

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego
usytuowanego w budynku przy ul. Skośnej 3 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815 i 1551) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 15,17 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowanego w budynku przy ul. Skośnej 3 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku przy ul. Skośnej 3 w Lublinie

Nieruchomość przy ul. Skośnej 3 w Lublinie (obr. 10, ark. 3, dz. nr 20 o powierzchni 100 m²) znajduje się w samoistnym posiadaniu Gminy Lublin, zarząd nieruchomością powierzony został Zarządowi Nieruchomości Komunalnych w Lublinie. W suterenie budynku położonego na ww. nieruchomości usytuowany jest lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 15,17 m² wraz z częściami wspólnymi, składający się z 1 pomieszczenia i wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową. Najemcą lokalu jest P. ██████████, zam. ul. ██████████ m. █, 20-████ Lublin. Umowa najmu ww. lokalu zawarta została w dniu 25 lipca 2018 r., na podstawie zarządzenia nr 76/4/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 kwietnia 2018 r., zmienionego zarządzeniem nr 54/6/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 22 czerwca 2018 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 lipca 2021 r.

W dniu 23 czerwca br. P. ██████████ zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu przedmiotowego lokalu przekazany został w piśmie ZNK znak: ELU/ES/592/07/2021 z dnia 16 lipca br. Z treści pisma wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.