

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie
Przedmieście 53 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815 i 1551) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 31,38 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 31,38 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku przy ul. Krakowskie Przedmieście 53 w Lublinie. Lokal składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Najemcą lokalu jest Związek Stowarzyszeń Forum Lubelskich Organizacji Pozarządowych, prowadzący w nim działalność statutową. Lokal pozostaje w użytkowaniu Związku od dnia 1 czerwca 2004 r., kiedy została zawarta w drodze bezprzetargowej pierwsza umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat. Następnie zawarto w drodze bezprzetargowej kolejne umowy najmu na czas oznaczony odpowiednio do 3 lat i 5 lat. Obecnie obowiązująca umowa najmu zawarta została w dniu 25 sierpnia 2016 r., na podstawie zgody wyrażonej w uchwale nr 508/XIX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 27 czerwca 2016 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 5 lat, tj. do dnia 31 sierpnia 2021 r.

W dniu 15 czerwca br. Związek Stowarzyszeń Forum Lubelskich Organizacji Pozarządowych zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu przedmiotowego lokalu przekazany został w piśmie ZNK znak: ELU/ES/545/06/2021 z dnia 28 czerwca br. Z treści pisma wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i według stanu na dzień 28 czerwca br. nie występowały zaległości w opłatach za najem ww. lokalu. W związku z trwającą umową najmu Związek Stowarzyszeń FLOP został poinformowany pismem Wydziału GM znak: GM-SN-II.6845.38.2021 z dnia 13 lipca br. o możliwości rozpatrzenia wniosku przed upływem terminu obowiązywania ww. umowy, tj. skierowania projektu uchwały pod obrady Rady Miasta Lublin na sesję w dniu 9 września br. Do czasu rozpatrzenia wniosku Organizacja została zobowiązana do bieżącej i terminowej realizacji postanowień obowiązującej umowy najmu lokalu.

Na podstawie informacji pozyskanych w Dziale Czynszów ZNK w dniu 25 sierpnia br. potwierdzono terminowe realizowanie opłat czynszowych przez Związek Stowarzyszeń FLOP i brak zaległości na koncie lokalu z ww. tytułu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.