

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 i 1038), art. 15 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990, z 2021r. poz. 11, 234 i 815) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie prawa własności nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 2/217 o powierzchni 0,0110 ha (obręb 10 - Dziesiąta Stara, arkusz 5), położonej w Lublinie w rejonie ul. Gazowej, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie prawa użytkowania wieczystego ustanowionego na nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 46/4 o powierzchni 0,0639 ha (obręb 22 – Piaski, ark. 7), położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej 18a, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

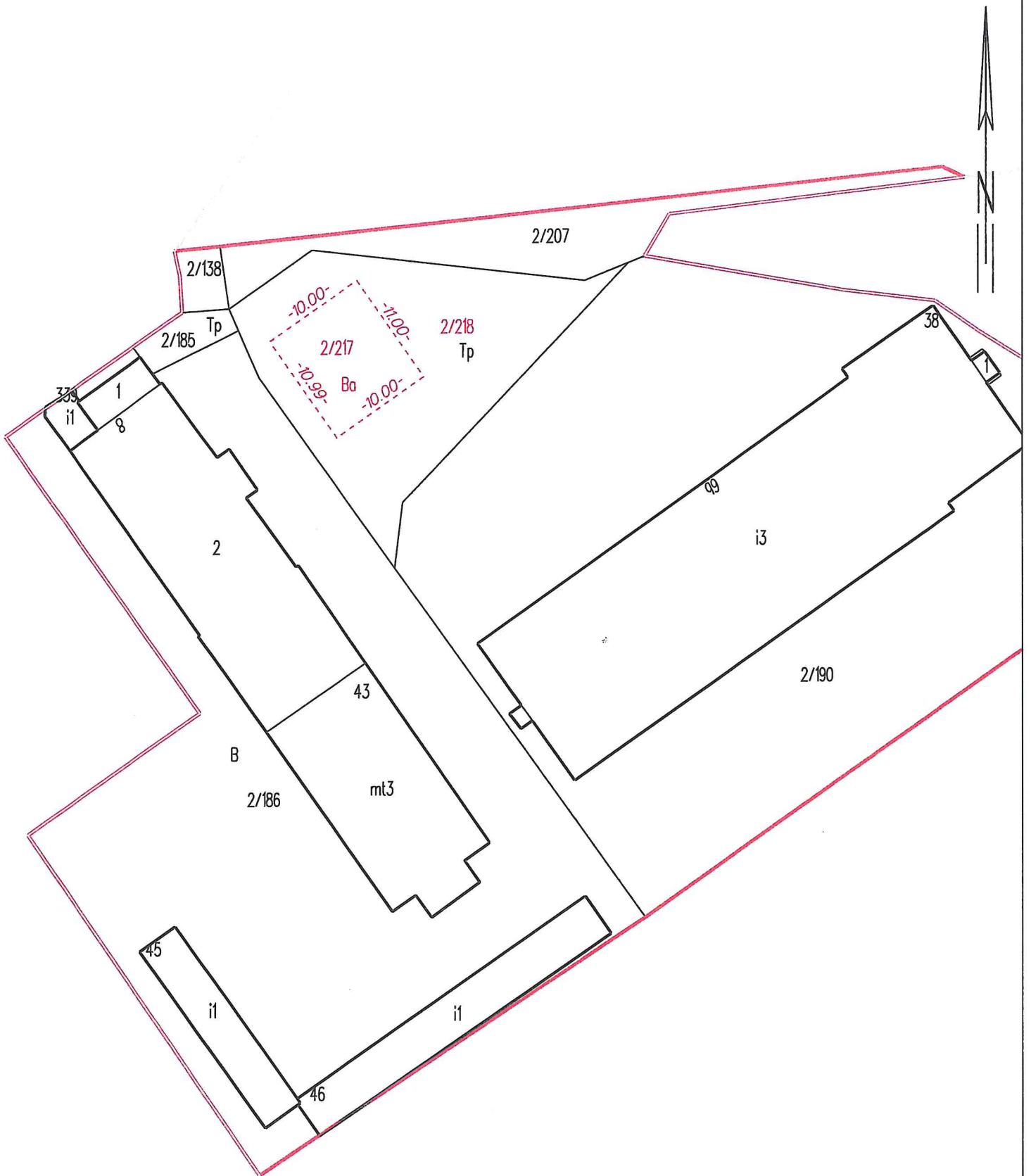
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

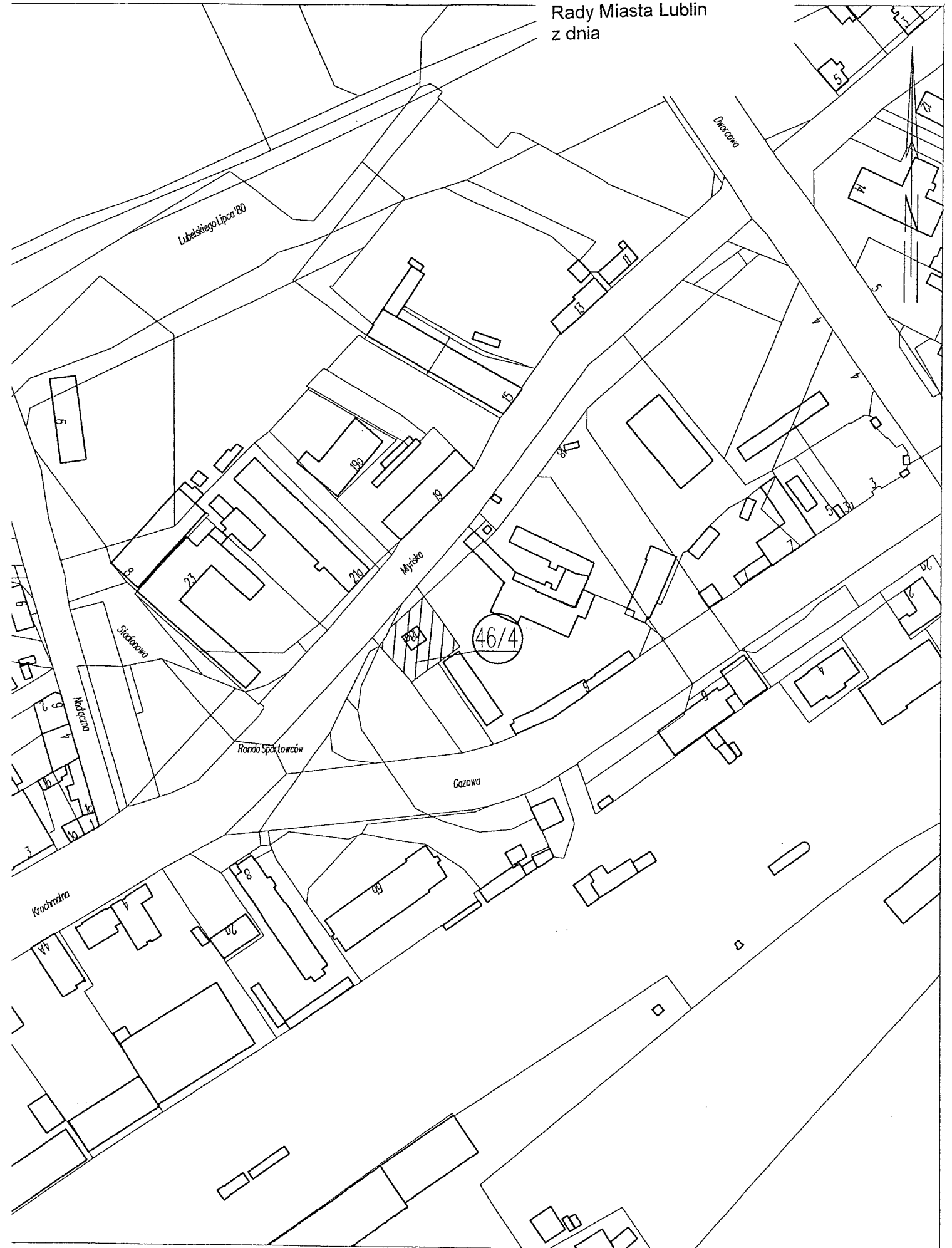
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Jarosław Pakuła**





## UZASADNIENIE

Zamiana nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2/217 o powierzchni 0,0110 ha (obręb 10 - Dziesiąta Stara, arkusz 5), położonej w Lublinie w rejonie ul. Gazowej, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 46/4 o powierzchni 0,0639 ha (obręb 22 – Piaski, ark. 7), położonej w Lublinie przy ul. Młyńskiej 18a, związana jest z realizacją projektu „Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”.

Na działce nr 46/4 przewidzianej pod inwestycję Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego”, obejmującej m.in. budowę dworca Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego w Lublinie wraz z placem peronów i zagospodarowaniem terenu, zlokalizowana jest stacja redukcyjna gazu.

W celu realizacji przedmiotowego projektu Gmina Lublin i Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie podpisały porozumienie na mocy, którego dojdzie do zamiany ww. działek oraz przeniesienia stacji redukcyjnej gazu na działkę nr 2/217.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości, w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze znaczenie projektu „Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” dla miasta Lublin oraz całego regionu, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.