

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

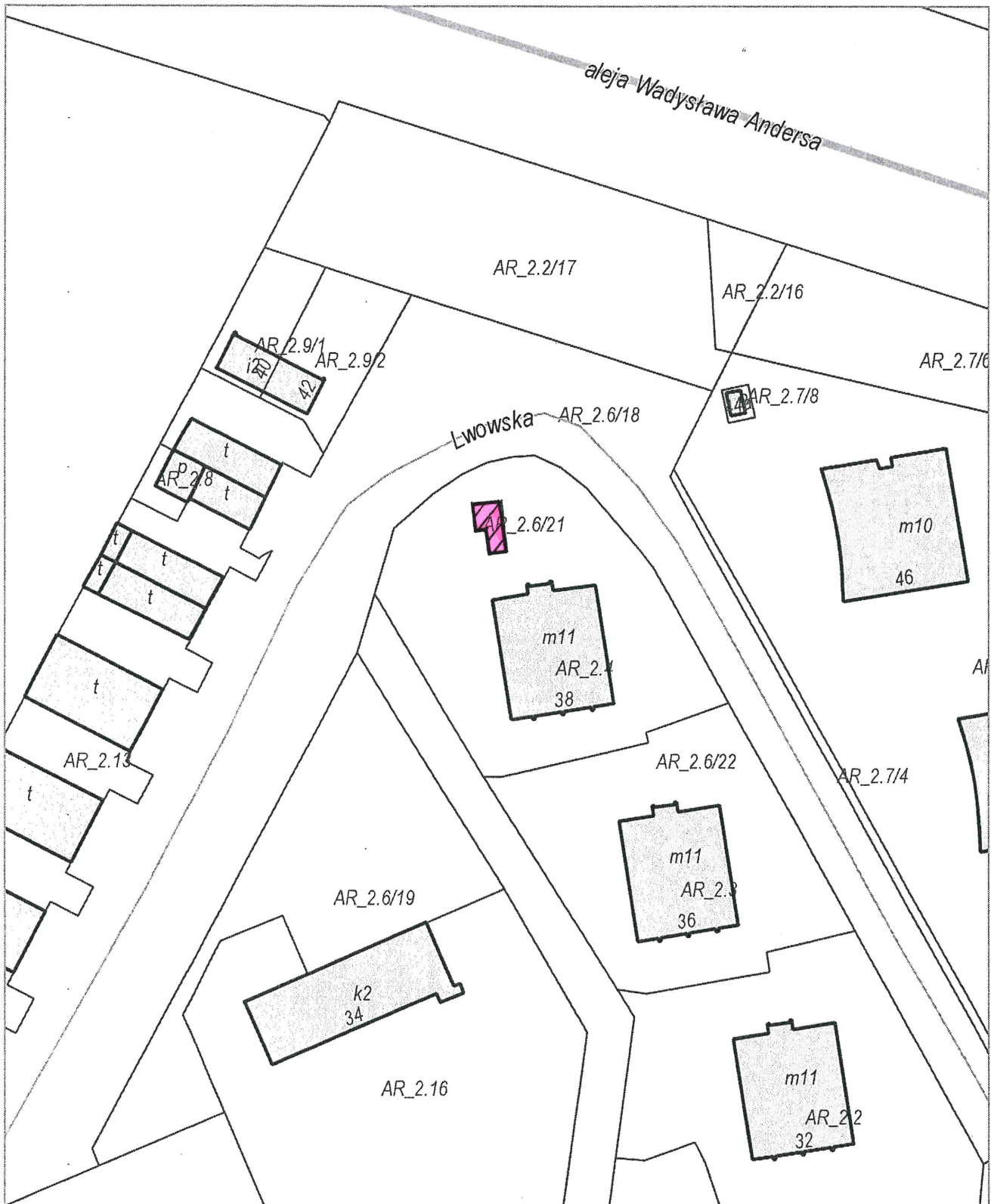
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

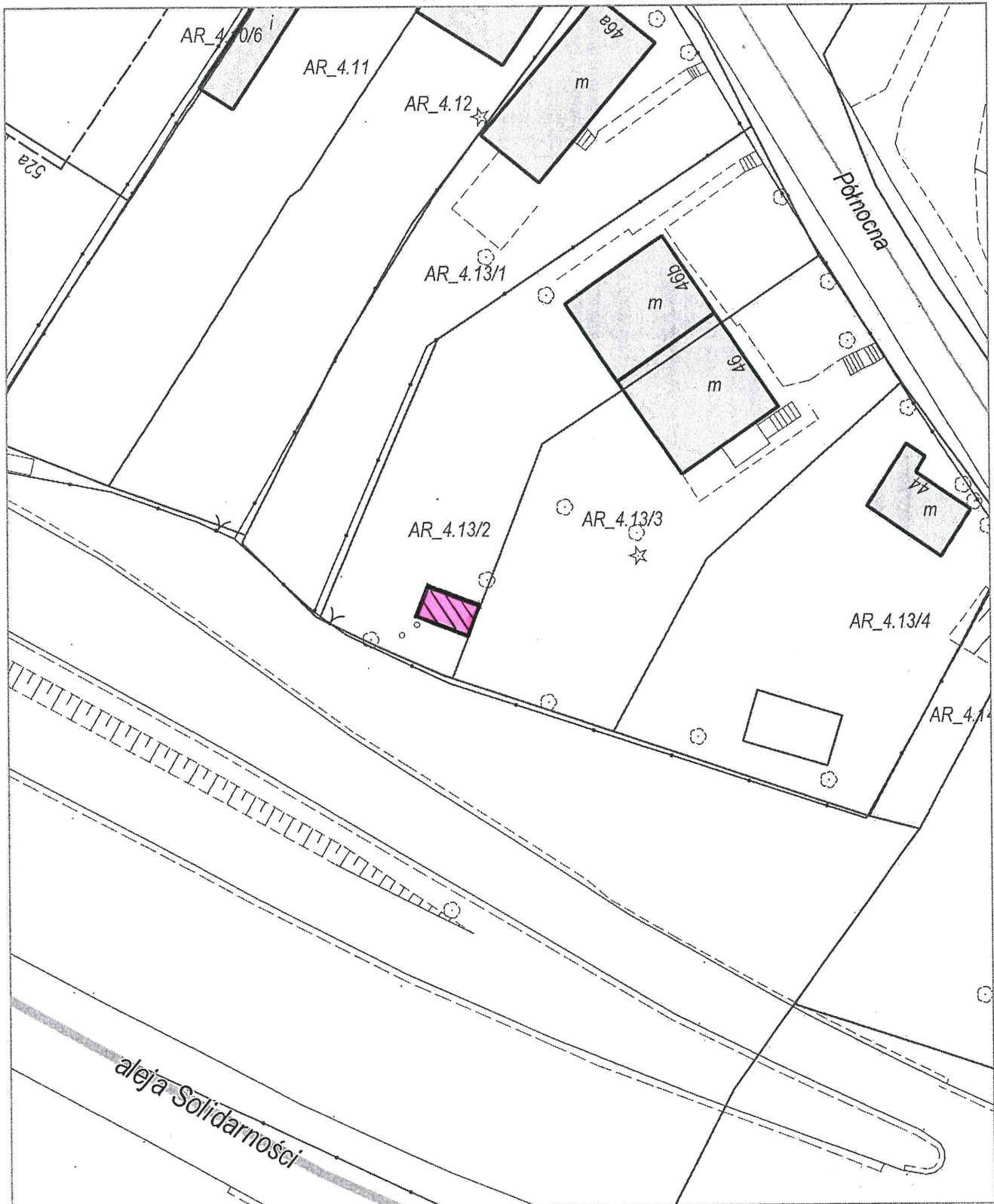
Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 6/21 (obr. 14, ark. 2, KW LU11/-----/--)	37	ul. Lwowska 38
2	cz. dz. nr 13/2 (obr. 5, ark. 4, KW LU11/-----/--)	15	ul. Północna 46b
3	cz. dz. nr 59/2 (obr. 34, ark. 5, KW LU11/-----/--)	1,60	ul. Miła 2
4	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 6, KW LU11/-----/--)	16,90	ul. Lipowa 10
5	dz. nr 23/14 (obr. 31, ark. 2, KW LU11/-----/--)	59	ul. Korzenna
6	dz. nr 1/7 (obr. 4, ark. 9, KW LU11/-----/--), cz. dz. nr 1/4 (obr. 4, ark. 9, KW LU11/-----/--)	360	ul. Juliusza Dudzińskiego 18a, ul. Północna 85

Załącznik graficzny Nr...¹.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



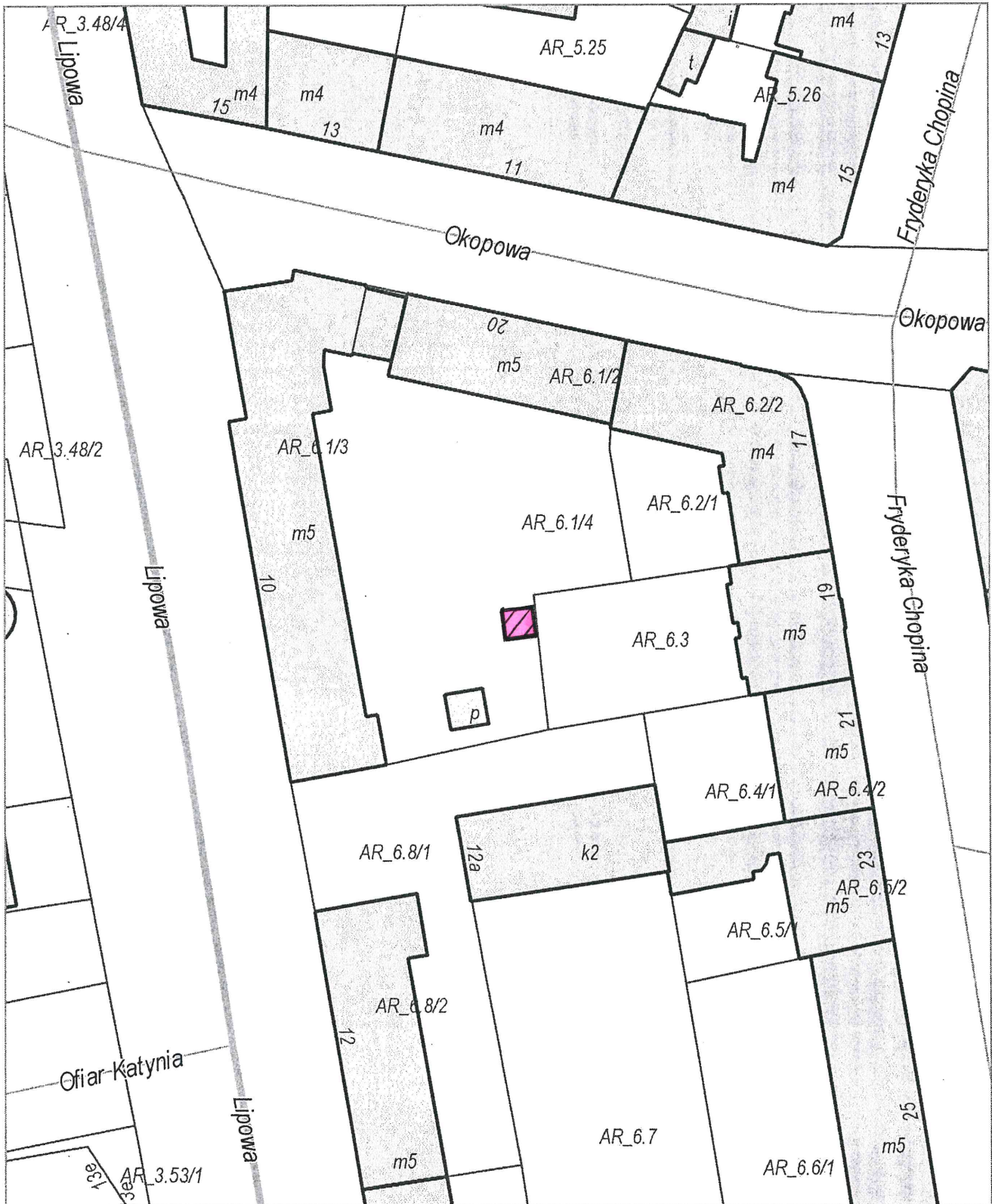
Załącznik graficzny Nr..... 2
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



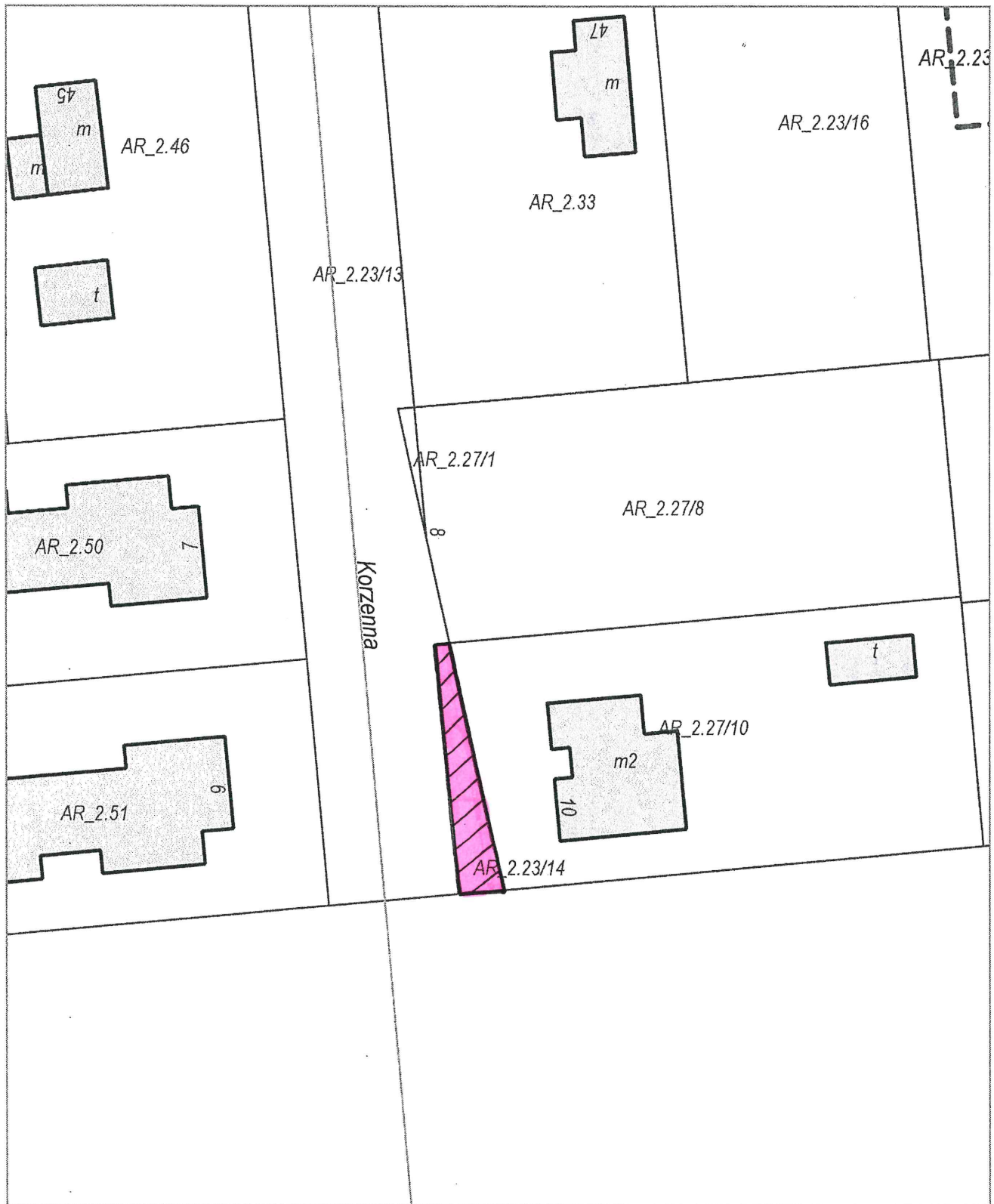
Załącznik graficzny Nr...3.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr.....4.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr...5.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr...6.....
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 38	cz. dz. nr 6/21 (obr. 14, ark. 2, KW LU11/-----/--)	37	ul. Lwowska 38	Wiata śmietnikowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 16.05.2021 r.
2	-----	cz. dz. nr 13/2 (obr. 5, ark. 4, KW LU11/-----/--)	15	ul. Północna 46b	Garaż blaszany	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "U/M4" - tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 17.06.2021 r.
3	Wspólnota Mieszkaniowa Zamojska 43	cz. dz. nr 59/2 (obr. 34, ark. 5, KW LU11/-----/--)	1,60	ul. Miła 2	Docieplenie elewacji budynku położonego przy ul. Zamojskiej 43	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 06.03.2019 r.
4	Wspólnota Mieszkaniowa Chopina 19	cz. dz. nr 1/4 (obr. 36, ark. 6, KW LU11/-----/--)	16,90	ul. Lipowa 10	Wiata śmietnikowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który pozytywnie

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						zaopiniował ponowną dzierżawę. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.10.2020 r.
5	----- i -----	dz. nr 23/14 (obr. 31, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	59	ul. Korzenna	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "MN" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawców na podstawie umowy dzierżawy od dnia 07.11.2013 r.
6	----- -----	dz. nr 1/7 (obr. 4, ark. 9, KW LU1I/-----/--), cz. dz. nr 1/4 (obr. 4, ark. 9, KW LU1I/-----/--)	360	ul. Juliusza Dudzińskiego 18a, ul. Północna 85	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "M4" - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2021 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo

odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.