

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin  
położonej w Lublinie przy ul. Nadrzecznej 12**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 10 lat zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Nadrzecznej 12 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 28 (obr. 9, ark. 8, KW LU1I/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,4291 ha, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

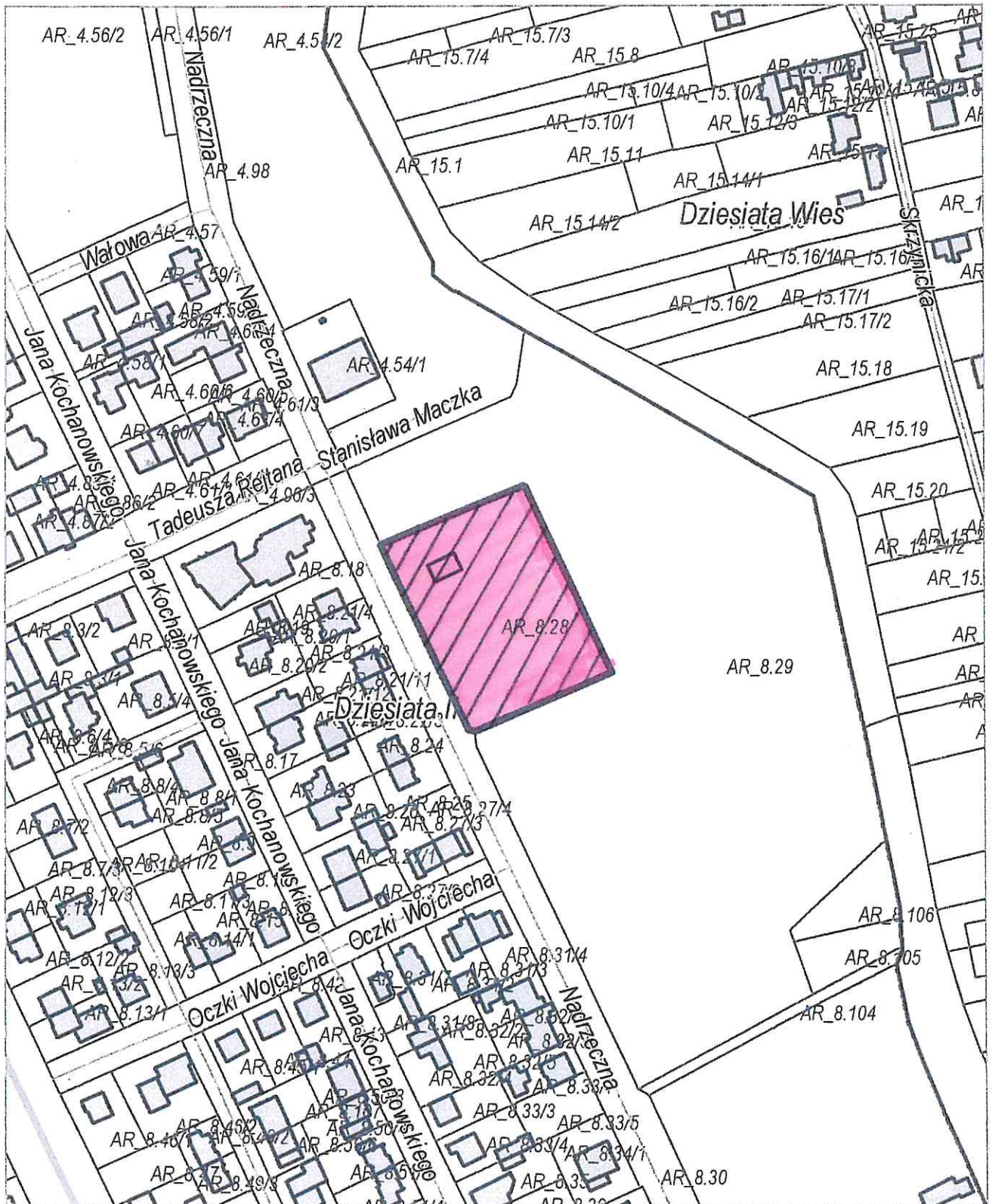
**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

**Załącznik graficzny**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



## UZASADNIENIE

Na nieruchomości Gminy Lublin o powierzchni 0,4291 ha stanowiącej działkę nr 28 (obr. 9, ark. 8, KW LU11/-----/--) o powierzchni ewidencyjnej 0,4291 ha, położonej przy ul. Nadrzecznej 12, funkcjonuje plac zabaw dla Przedszkola Niepublicznego z Oddziałami Integracyjnymi im. Bolesławy Lament. Przedmiotowy grunt został użyczony w roku 1998 na rzecz Zgromadzenia Sióstr Misjonek Świętej Rodziny prowadzącego przedszkole integracyjne na nieruchomości przy ul. Kochanowskiego 34 w celu zagospodarowania zaniedbanego terenu pod plac zabaw, następnie nieruchomość począwszy od roku 2004 była przedmiotem umów dzierżawy na rzecz Zgromadzenia.

Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta w dniu 07.12.2006 r. pomiędzy Gminą Lublin a Zgromadzeniem Sióstr Misjonek Świętej Rodziny na czas oznaczony 15 lat. Umowa ta wygasa z dniem 31.12.2021 r.

Wnioskiem z dnia 27.03.2021 r. Zgromadzeniem Sióstr Misjonek Świętej Rodziny wystąpiło o ponowną dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat z przeznaczeniem na plac zabaw, argumentując swój wniosek faktem, że teren jest wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem. Przedszkole jako placówka oświatowa rozwija się. Obecnie liczy 6 oddziałów, łącznie 136 dzieci, w tym 16 dzieci z różną niepełnosprawnością. Dalsze korzystanie ze zlokalizowanego na gruncie gminnym placu zabaw jest warunkiem niezbędnym dla funkcjonowania przedszkola.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej nie toczy się postępowanie administracyjne o zwrot nieruchomości z wniosków byłych właścicieli lub ich spadkobierców.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej.

Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że Zgromadzenie Sióstr Misjonek Świętej Rodziny jest wieloletnim i solidnym dzierżawcą realizującym cele prospołeczne, zasadnym jest wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) „do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Biorąc pod uwagę powyższe, stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz opisane w niniejszym uzasadnieniu okoliczności, celowym jest podjęcie niniejszej uchwały.