

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego  
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku  
przy ul. Kowalskiej 10 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 70,35 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Kowalskiej 10 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Kowalskiej 10 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 70,35 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku przy ul. Kowalskiej 10 w Lublinie. Lokal składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Najemcami lokalu są: P. ----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ----- P.W. MODDOM oraz P. -----, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą PRO-INWENT ----- . Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 55/6/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 22 czerwca 2018 r. Umowa najmu zawarta została w dniu 31 lipca 2018 r., z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 lipca 2021 r. W lokalu prowadzony jest zakład szklarski i sklep z wyrobami ze szkła.

W dniu 20 maja br. PP. ----- i ----- zwrócili się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu przedmiotowego lokalu przekazany został w piśmie ZNK znak: ELU/ES/472/05/2021 z dnia 26 maja br. Z treści pisma wynika, że umowa najmu realizowana była na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.