

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Pliszczyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV uchwalonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 23 maja 2005 r. pod Nr 99 poz. 1923), w rejonie ulicy Pliszczyńskiej w obszarach A, B i C.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

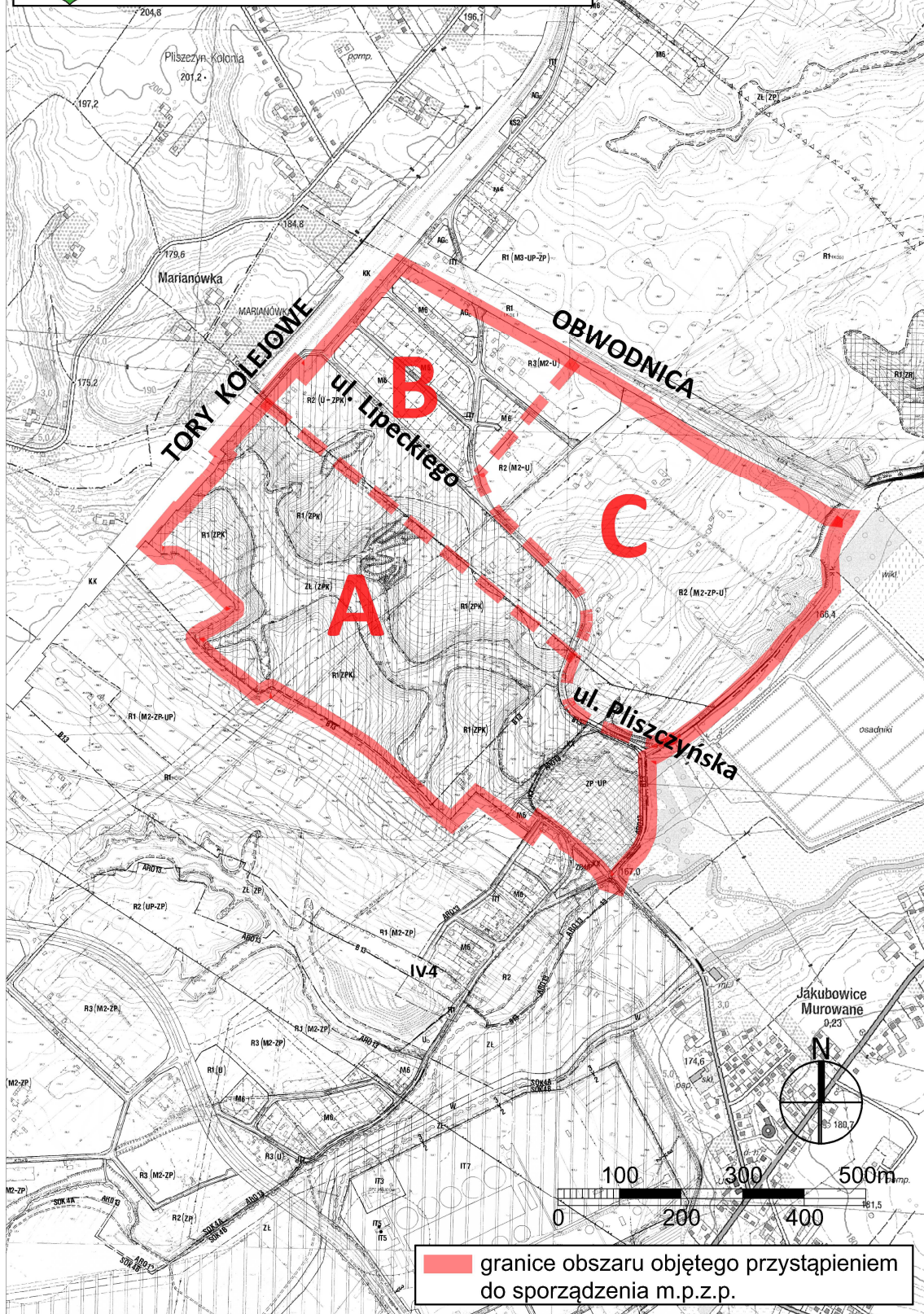
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2021 r.



UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulicy Pliszczyńskiej.

Analizowany obszar o powierzchni około 137 ha położony w rejonie ulicy Pliszczyńskiej, zlokalizowany jest na południowy wschód od torów kolejowych, południowy-zachód od obwodnicy Lublina, wzdłuż ulicy Pliszczyńskiej. Od południowego wschodu obszar ograniczony jest granicą Miasta. Teren ten jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV, uchwalonym uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 23 maja 2005 r. pod Nr 99 poz. 1923).

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Na przedmiotowym obszarze, w dokumencie Studium wyznaczone zostały następujące funkcje: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, tereny rolne oraz tereny zieleni będące częścią ESOCH. Istotnymi elementami w obszarze analizowanym są wyznaczone Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe „Dolina Jakubowicka” oraz „Jakubowice Murowane”, będące fragmentami Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych Miasta Lublin. Dodatkowo na rysunku Studium wyznaczona została droga klasy zbiorczej, przy której znajdują się obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności.

Analizowany obszar zlokalizowany jest po wewnętrznej stronie obwodnicy Miasta. Realizacja tego ponadlokalnego układu drogowego zdecydowanie zmieniła status tego obszaru - jest to rejon, który podlega stopniowej urbanizacji, a presja inwestycyjna odzwierciedlona w wydawanych pozwoleniach na budowę może mieć bardzo istotny wpływ na utrzymanie walorów środowiskowych, których ochrona została wskazana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Dodatkowo od kilku lat do Urzędu Miasta wpływają liczne wnioski o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (około 25 wniosków, z czego dwa zbiorowe - w ostatnich 3 latach), ustalającego na obszarze analizowanym - grunty rolne, bez prawa zabudowy. W związku z nowymi kierunkami rozwoju dla tego terenu, ustalonymi w uchwale nr 283/VIII/2019 z dnia 1 lipca 2019 r., pojawiła się możliwość weryfikacji ustaleń planistycznych zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Celem wszczęcia prac nad zmianą dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze jest planistyczne usankcjonowanie projektowanych: Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Jakubowice Murowane” i Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Jakubowicka”, które umożliwią dalsze zainicjowanie ochrony prawnej oraz uwzględnienie składanych wniosków do tego terenu.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.