

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul.
Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza, uchwalonego uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 16 stycznia 2013 r. pod poz. 126) w rejonie ulicy Relaksowej.

§ 2

Granicę opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

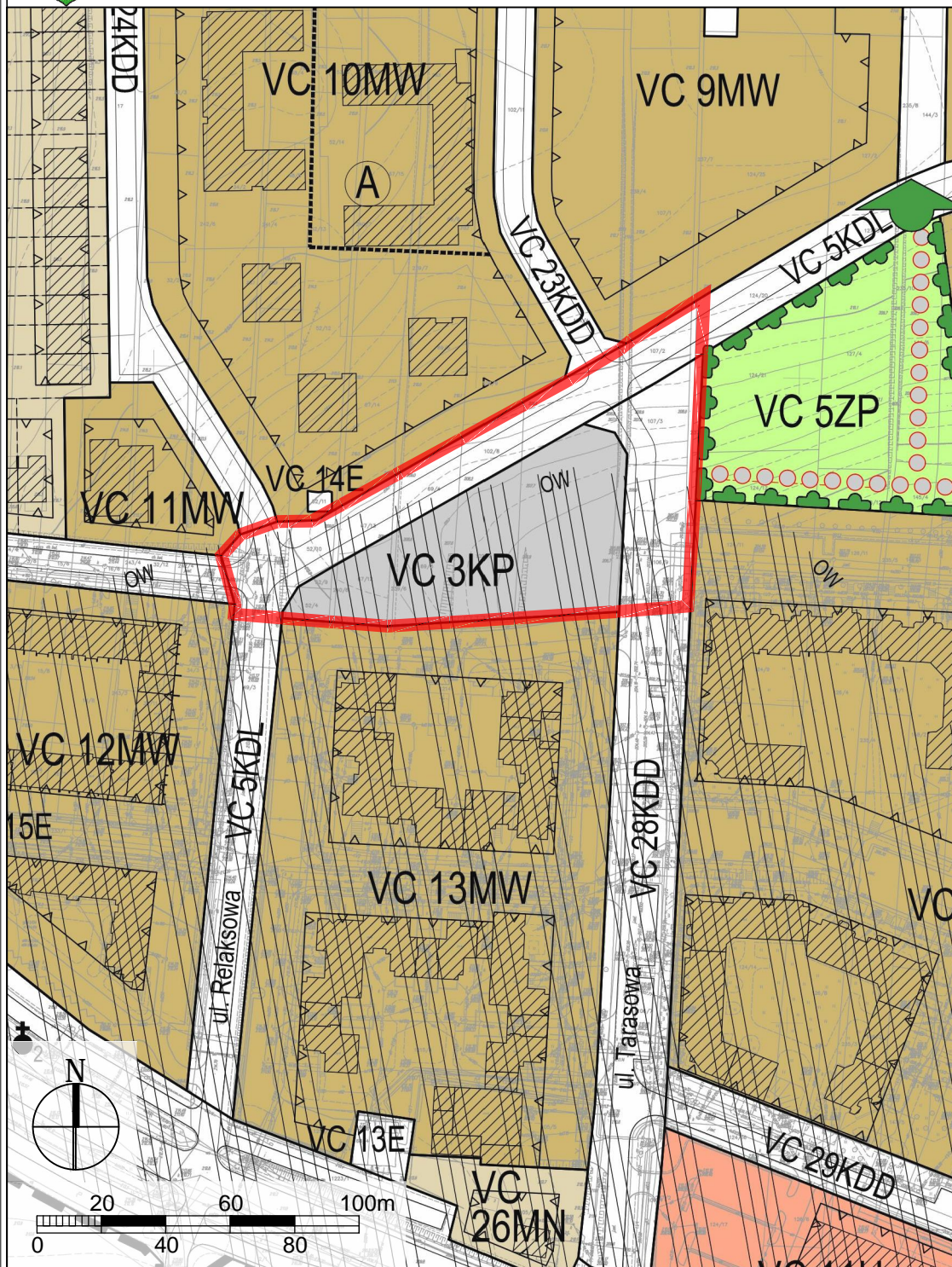
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia r.



granice obszaru objętego przystąpieniem do zmiany m.p.z.p.
w rejonie ulicy Relaksowej

UZASADNIENIE

do projektu w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza.

Analizowany obszar o powierzchni około 0,82 ha położony jest w rejonie ulicy Relaksowej. Teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza, uchwalonym uchwałą nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego w dniu 16 stycznia 2013 r. pod poz. 126).

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Na przedmiotowym obszarze, w dokumencie Studium wyznaczona została następująca funkcja: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Proponowana granica zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży poza obszarem Ekologicznego Obszaru Systemów Chronionych Miasta Lublin, który kończy się od strony wschodniej.

W wyniku przeprowadzonej analizy 9 wniosków, wyłoniono jeden obszar kwalifikujący się do uwzględnienia w drodze ograniczonej zmiany obowiązującego planu miejscowego. Proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednego obszaru - w rejonie ulicy Relaksowej w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z funkcji 3KP - tereny placów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.