

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny urządzeń wodnych i związanych z nimi środków trwałych, stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin urządzeń wodnych i związanych z nimi środków trwałych, stanowiących własność Gminy Lublin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, znajdujących się na nieruchomościach Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 37/64 i 37/66 (obr. 49, ark. 5) oraz na nieruchomościach Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 37/9 (obr. 49, ark. 5) i 92/7 (obr. 50, ark. 1) w celu ich dalszego przekazania Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie na realizację zadań ustawowych w związku z inwestycją p.n. "Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

**Wykaz urządzeń wodnych i związanych z nimi środków trwałych
Zalewu Zemborzyckiego, stanowiących własność Gminy Lublin,
będących przedmiotem darowizny na rzecz
Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin**

Lp.	Urządzenie	Położenie	Nr inwentarzowy
1.	Zapora czołowa z sączkami Zemborzyce wraz: - z mostem na jazie Zemborzyce, - z jazem na zaporze czołowej Zemborzyce, - z drogą przez zaporę Zemborzyce.	Działki nr: 37/64 oraz 37/66 (obr. 49, ark. 5) – własność Gminy Lublin Działka nr 37/9 (obr. 49, ark. 5) – własność Skarbu Państwa	11/224/9 11/224/10 11/224/14 11/220/1721
2.	Budynek przepompowni wody P1 przy ul. Grzybowej 122 wraz: - ze zbiornikiem retencyjnym-przepompownia wody P1 ul. Grzybowa 122, - z oświetleniem zewnętrznym budynku przepompowni P1 ul. Grzybowa 122, - z systemem telewizji przemysłowej CCTV budynku przepompowni wody P1 ul Grzybowa 122, - z instalacją przeciwpożarową SAP budynku przepompowni wody P1 ul. Grzybowa 122, - z systemem włamania i napadu SSWiN budynku przepompowni wody P1 ul. Grzybowa 122.	Działka nr 92/7 (obr. 50, ark. 1) – własność Skarbu Państwa	11/101/37 11/211/2364 11/220/1917 11/622/48 11/624/47 11/624/48

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin urządzeń wodnych i związanych z nimi środków trwałych, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, stanowiących własność Gminy Lublin, znajdujących się na nieruchomościach Gminy Lublin oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 37/64 i 37/66 (obr. 49, ark. 5) oraz na nieruchomościach Skarbu Państwa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 37/9 (obr. 49, ark. 5) i 92/7 (obr. 50, ark. 1).

Wymienione urządzenia wodne oraz związane z nimi środki trwałe zostaną darowane Skarbowi Państwa - Prezydentowi Miasta Lublin, wykonującemu zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Następnie w odniesieniu do ww. urządzeń wodnych oraz związanych z nimi środków trwałych zostanie przekazana reprezentacja oraz uprawnienie do wykonywania praw właścicielskich na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624).

Decyzją znak: GN-I.7582.6.1.2018.LO z dnia 8 października 2018 r. Wojewoda Lubelski, po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie potwierdził, że z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa i wykonują prawa właścicielskie w stosunku do wód rzeki Bystrzycy wraz z wodami Zalewu Zemborzyckiego oraz gruntów pokrytych tymi wodami, położonymi w Lublinie, oznaczonymi numerami działek: 37/6, 37/9, 37/37, 37/38 (obr. 49, ark. 5), 254/1 (obr. 54, ark. 1) oraz 92/7 (obr. 50, ark.1), które uprzednio znajdowały się w zasobie Prezydenta Miasta Lublin.

Zgodnie z art. 529 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne *"z dniem wejścia w życie ustawy Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa urządzeń wodnych"*, natomiast na nieruchomościach nr 37/9 (obr. 49, ark. 5) oraz 92/7 (obr. 50, ark. 1), będących także przedmiotem przekazania na podstawie ww. decyzji z dnia 8 października 2018 r. na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znajdują się urządzenia wodne oraz związane z nimi środki trwałe, wymienione w załączniku do niniejszej uchwały, a stanowiące własność Gminy Lublin.

Pismem z dnia 26 kwietnia 2019 r., znak: LU.RUM.2312.12.2019 Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wskazało, iż realizując swoje ustawowe zadania w zakresie gospodarowania mieniem związanym z gospodarką wodną oraz kształtowaniem i utrzymaniem wód przejmuje w porozumieniu z Miastem Lublin piętrzenie i retencjonowanie wód rzeki Bystrzycy dla potrzeb Zalewu Zemborzyckiego. Ponadto zaznaczono, że w celu zachowania spójności funkcjonalnej i umożliwienia skutecznej rewitalizacji Zalewu Zemborzyckiego, niezbędne jest także podjęcie działań zmierzających do regulacji stanów prawnych gruntów i urządzeń wodnych składających się na całość funkcjonalno - użytkową Zalewu Zemborzyckiego.

W dniu 20 maja 2019 r. pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie a Gminą Lublin zostało zawarte Porozumienie o współpracy w sprawie przekazania i współpracy w zakresie publicznego wykorzystania Zalewu Zemborzyckiego i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy. Na mocy powołanego Porozumienia, Strony wyraziły wolę współpracy w zakresie przekazania zarządu nad Zalewem Zemborzyckim Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, a Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyraziło gotowość jego przejęcia.

Przedmiotowe urządzenia wodne i związane z nimi środki trwałe powiązane są z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. "Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego."

Z uwagi na fakt, że opisane powyżej urządzenia wodne i związane z nimi środki trwałe są niezbędne do właściwego gospodarowania wodami Zalewu Zemborzyckiego oraz służą do realizacji zadań publicznych przypisanych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, uznaje się za zasadne darowanie ich na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin w celu dalszego przekazywania wykonywania praw właścicielskich do ww. urządzeń wodnych i związanych z nimi środków trwałych Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.