

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

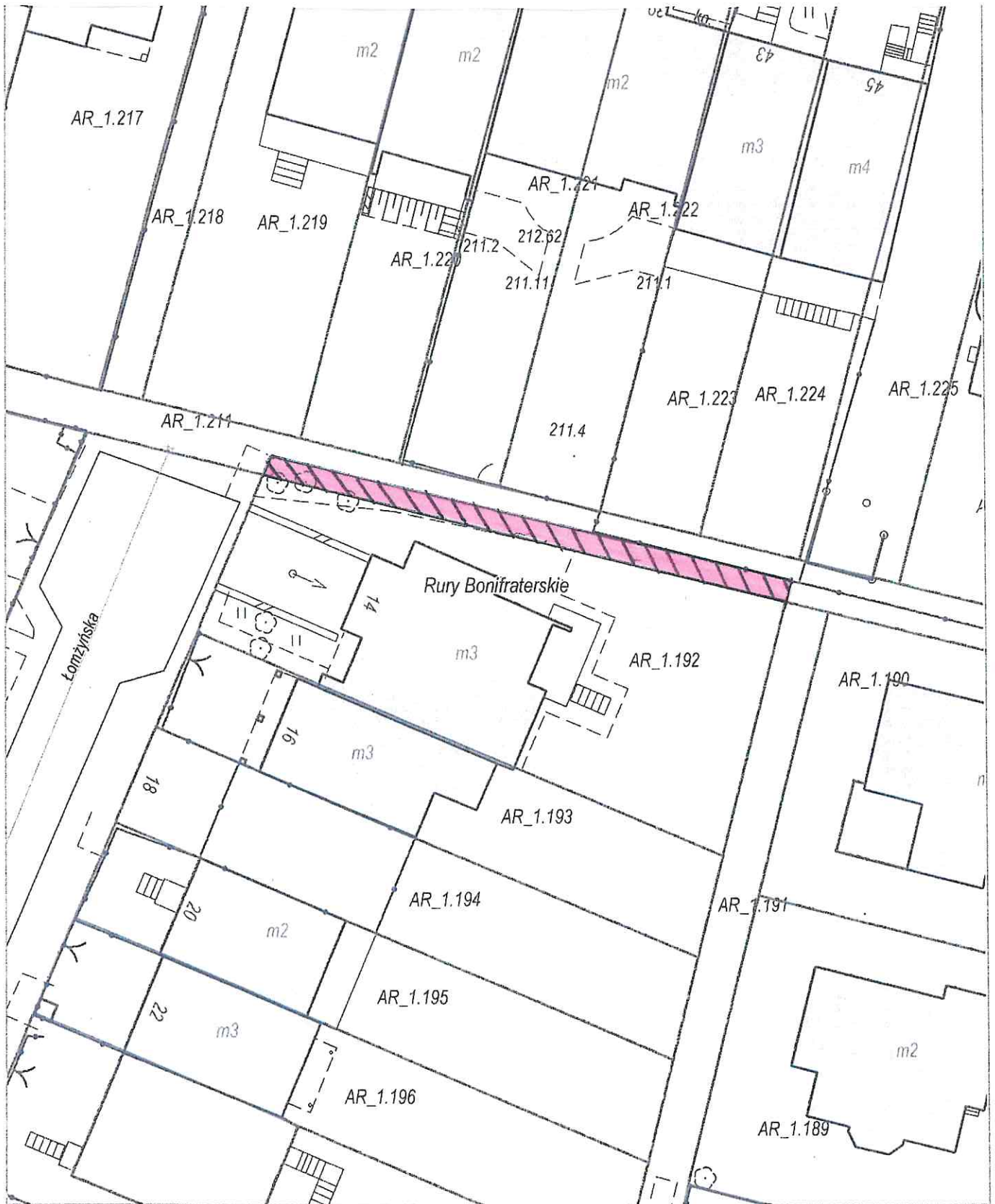
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

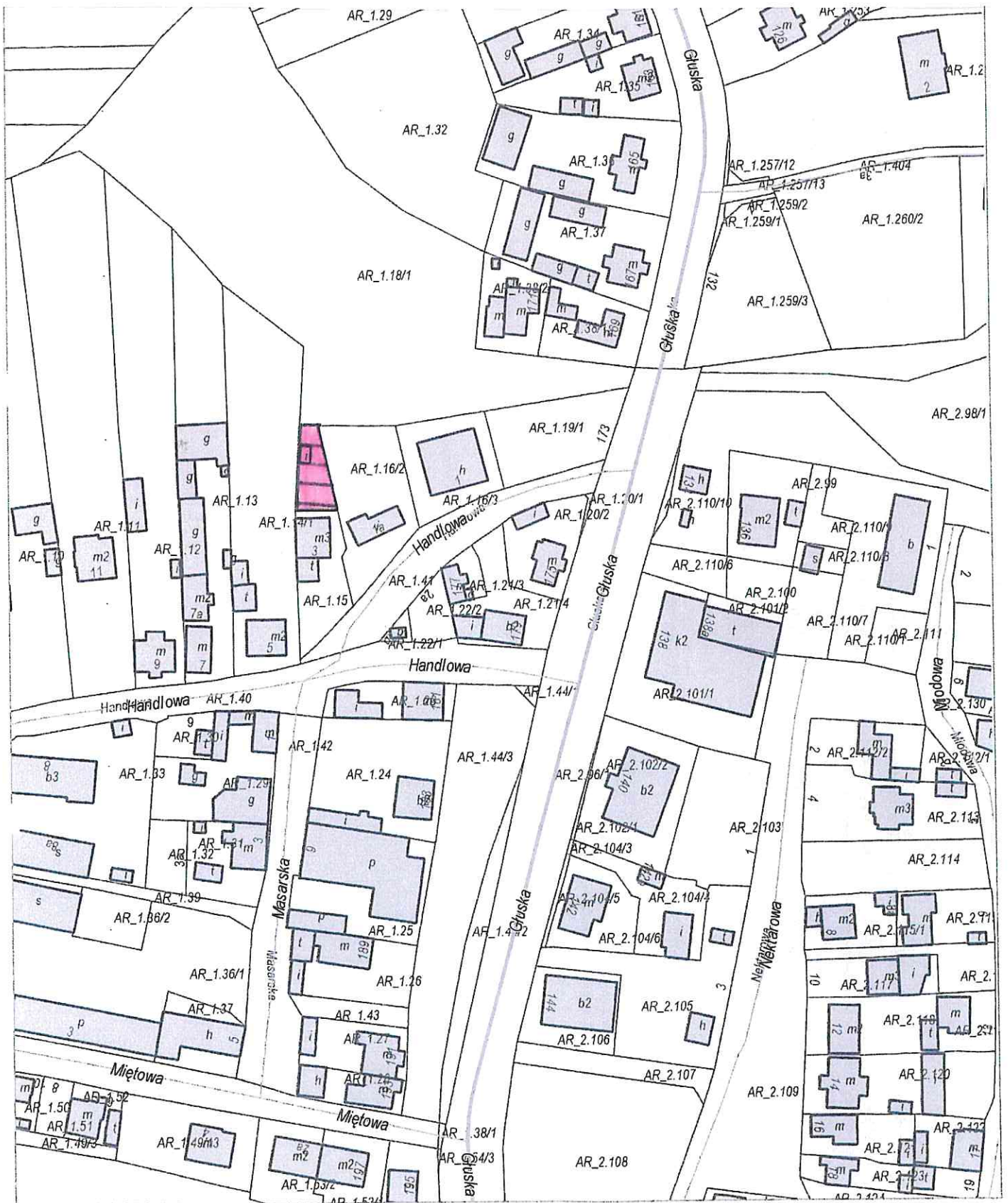
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 211 (obr. 27, ark. 1, KW LU1I/██████████)	52	ul. Poznańska
2	cz. dz. nr 18/1 (obr. 67, ark. 1, KW LU1I/██████████)	193	ul. Głuska 3a
3	cz. dz. nr 91/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU1I/██████████) dz. nr 91/11 (obr. 34, ark. 4, KW LU1I/██████████)	48	w pobl. ul. Stolarskiej
4	dz. nr 34/16 (obr. 22, ark. 7, KW LU1I/██████████)	1729	ul. Dworcowa/ ul. Lubelskiego Lipca '80/ ul. Młyńska
5	dz. nr 36/2 (obr. 36, ark. 2, KW LU1I/██████████)	202	ul. Stanisława Staszica 10
6	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/██████████)	15	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego
7	dz. nr 42/2 (obr. 19, ark. 1)	3044	ul. Chemiczna 2
8	dz. nr 47/22 (obr. 7, ark. 4, KW LU1I/██████████), dz. nr 51/1 (obr. 7, ark. 4, KW LU1I/██████████), dz. nr 51/2 (obr. 7, ark. 4, KW LU1I/██████████), cz. dz. nr 53 (obr. 7, ark. 4, KW LU1I/██████████)	2656	ul. Cerkiewna ul. Ruska 13 ul. Ruska 13a Al. Tysiąclecia 8
9	cz. dz. nr 14/26 (obr. 3, ark. 9, KW LU1I/██████████)	12	ul. Puławska
10	cz. dz. nr 258/3 (obr. 40, ark. 6, KW LU1I/██████████)	33	w pobl. ul. Warmińskiej

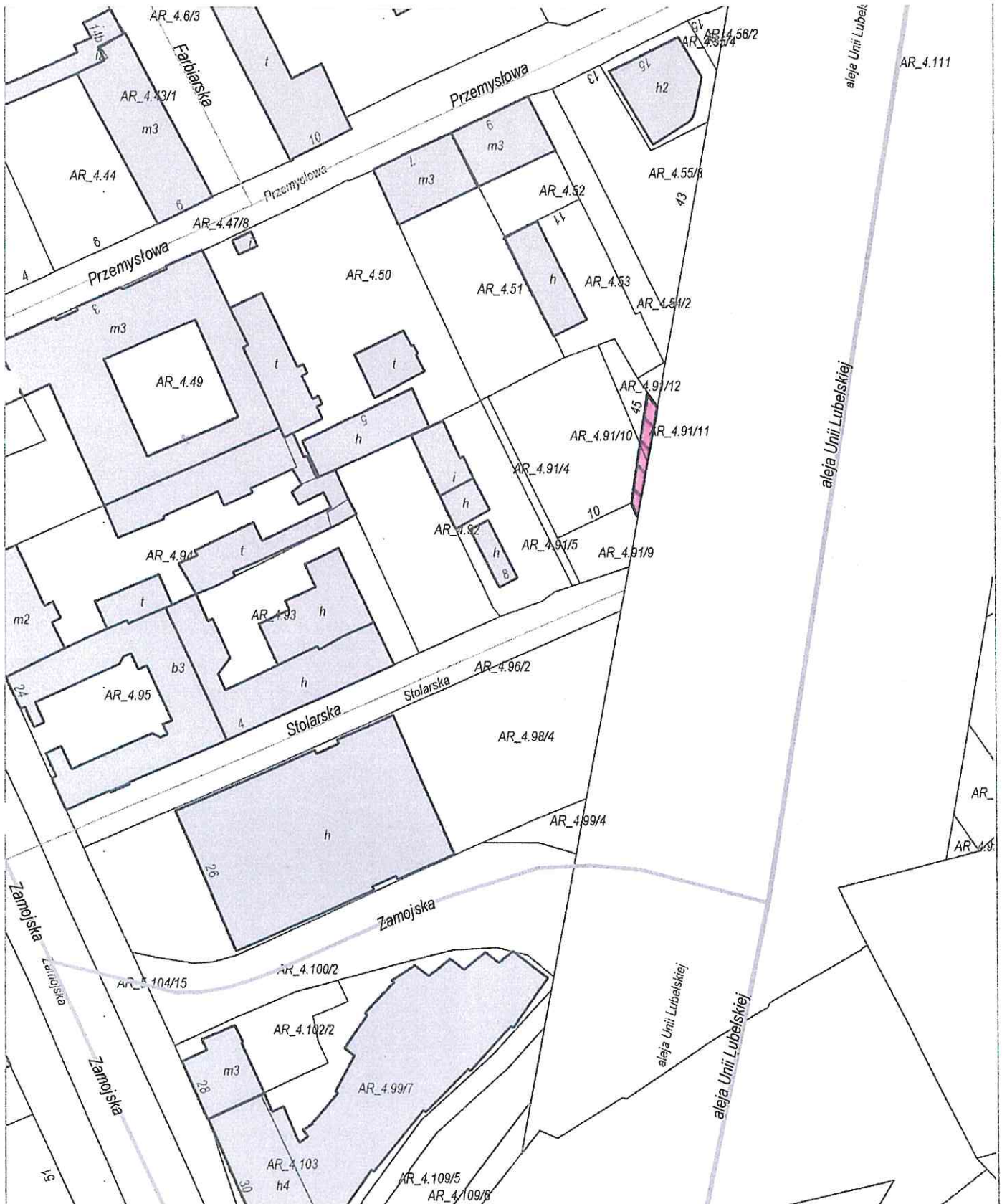
Załącznik graficzny Nr. 1  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



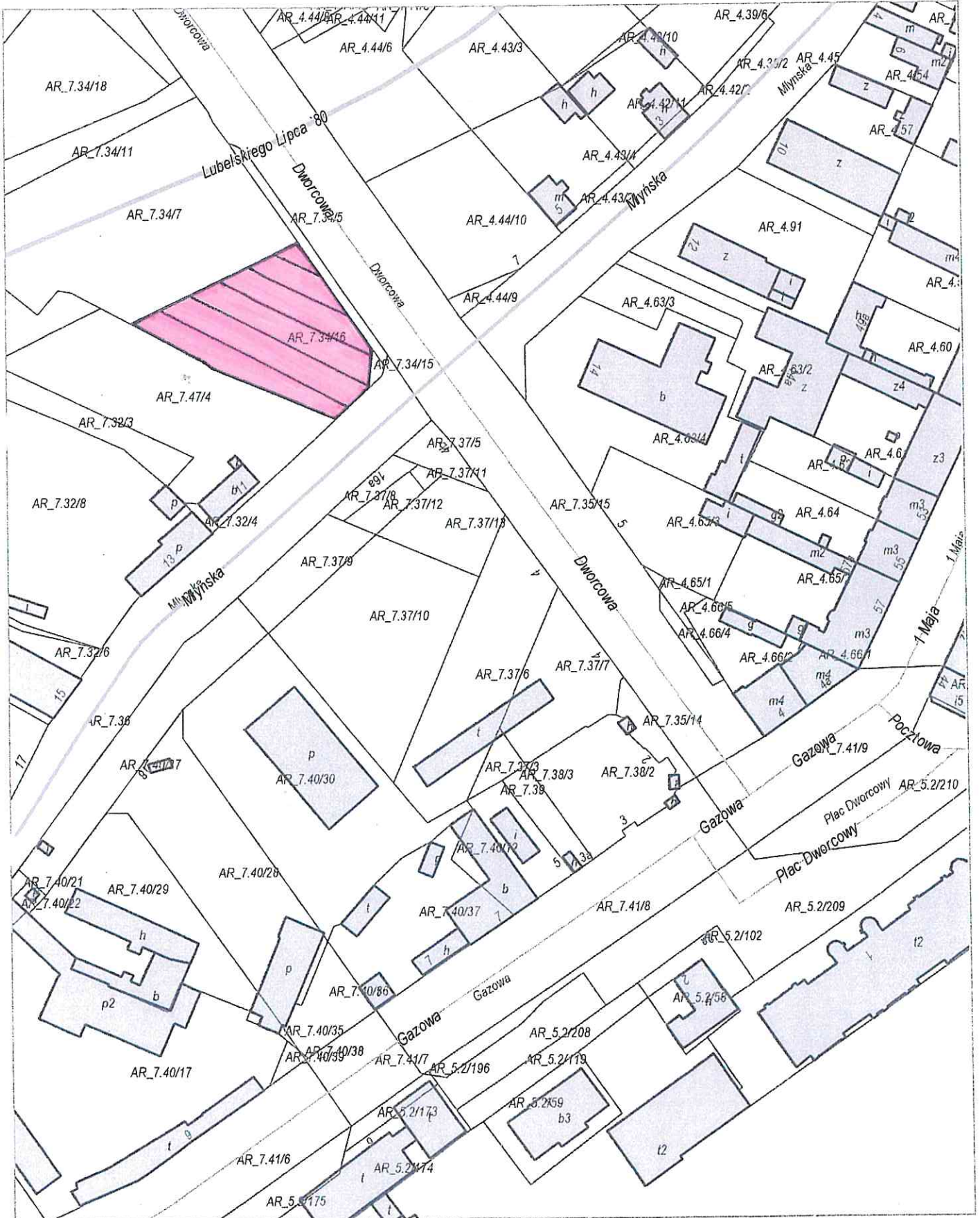
Załącznik graficzny Nr. 2 .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



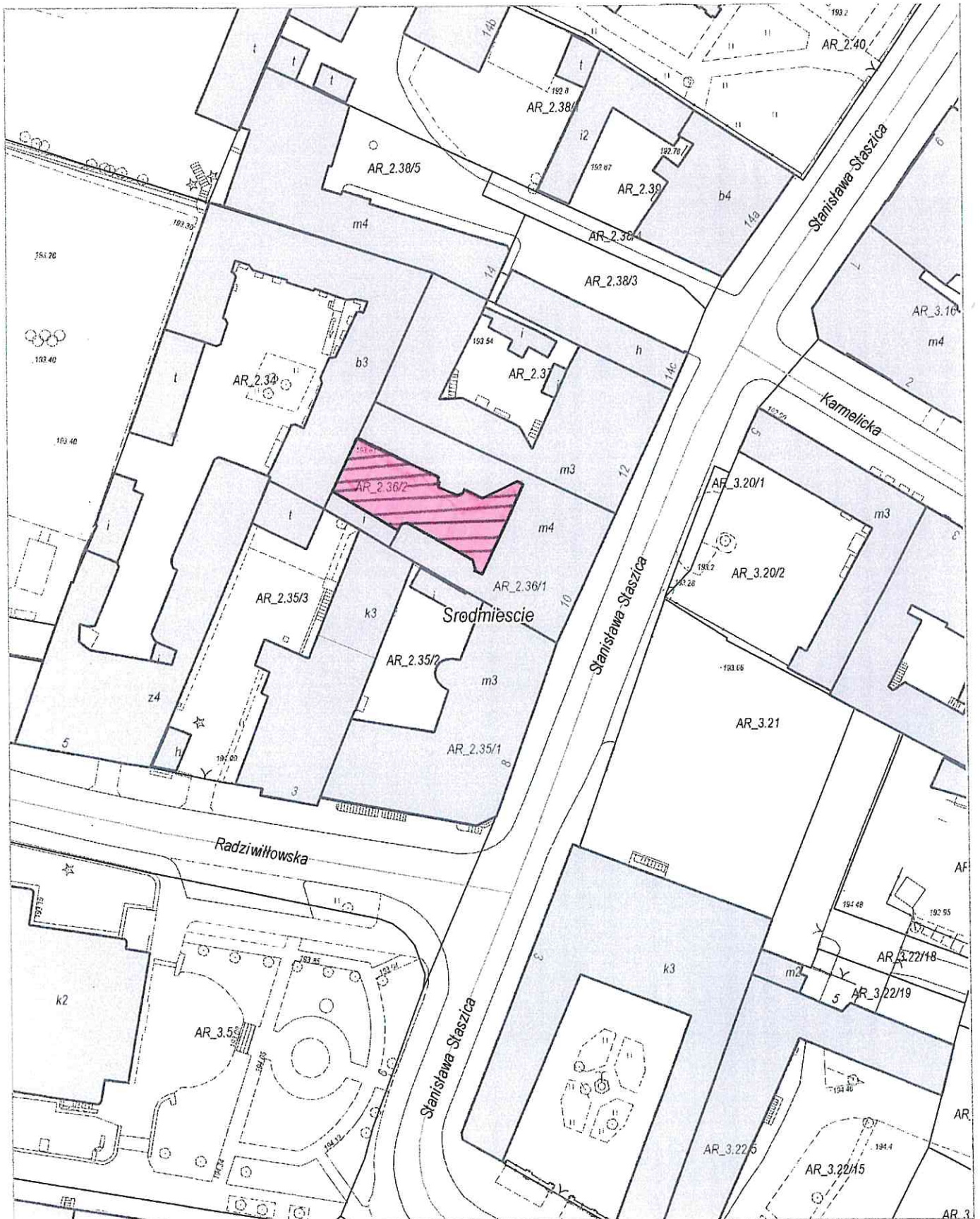
3  
Załącznik graficzny Nr.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



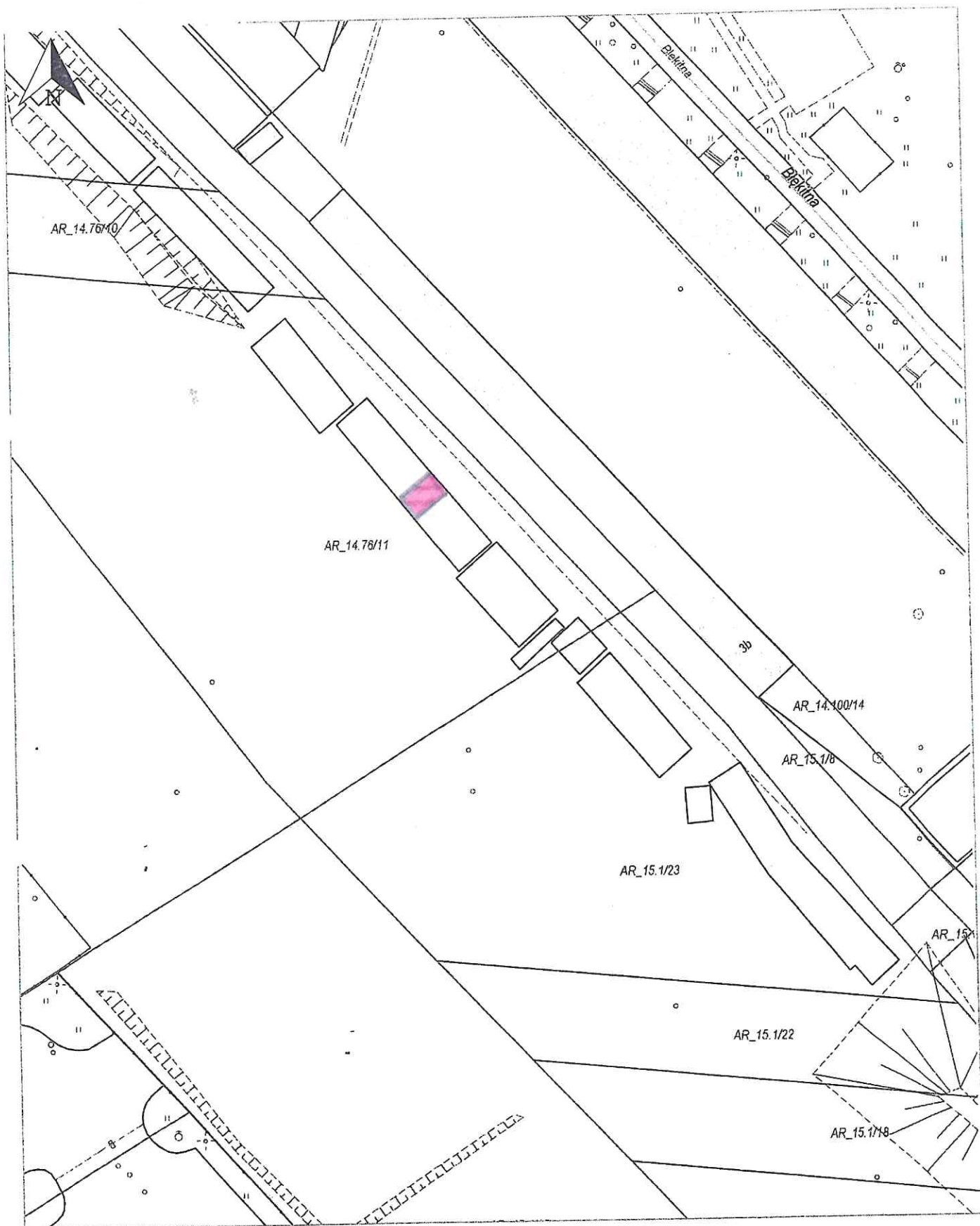
Załącznik graficzny Nr. 4 .....  
do Uchwały Nr. ....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr...<sup>5</sup>.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

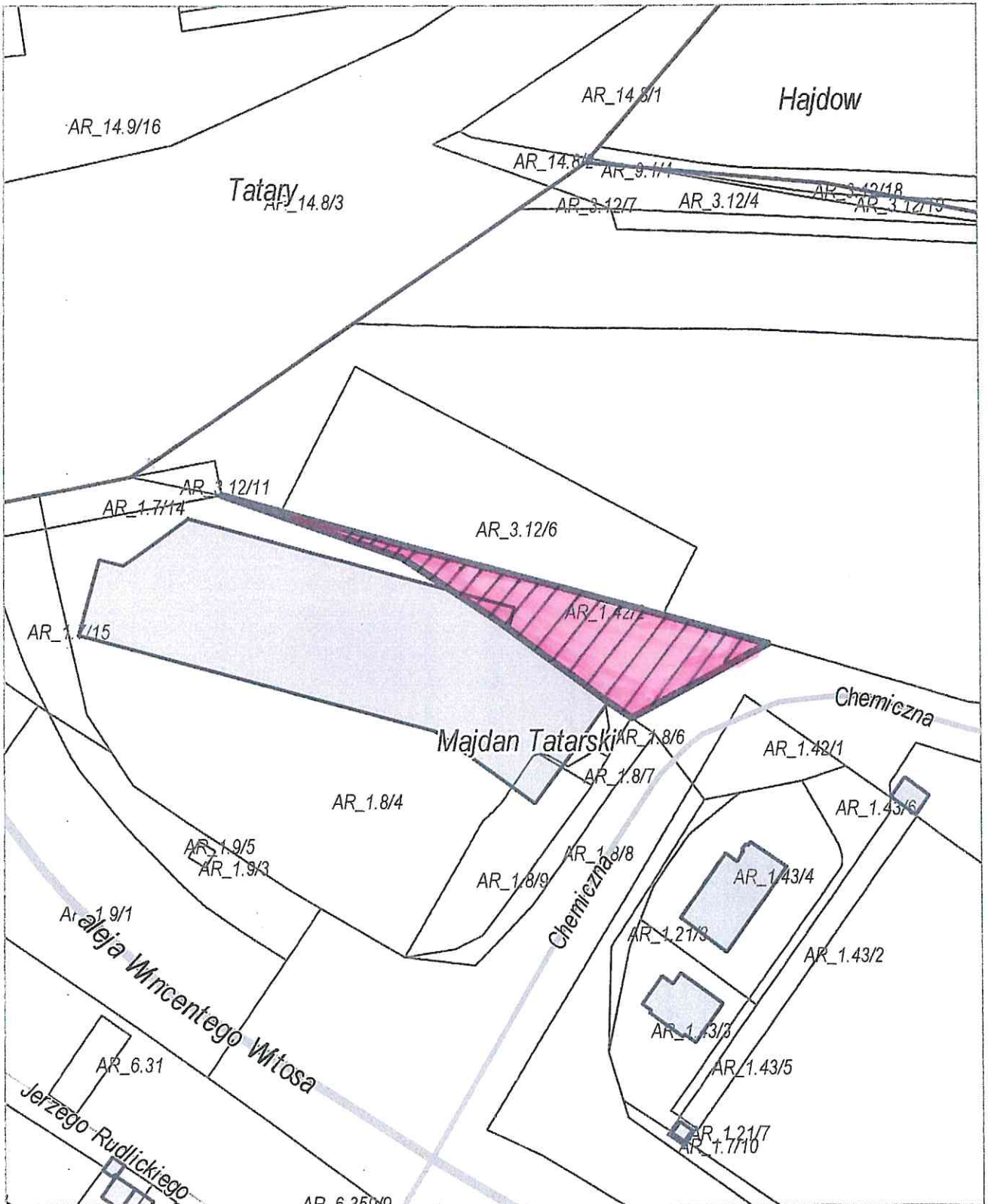


Załącznik graficzny Nr...6.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

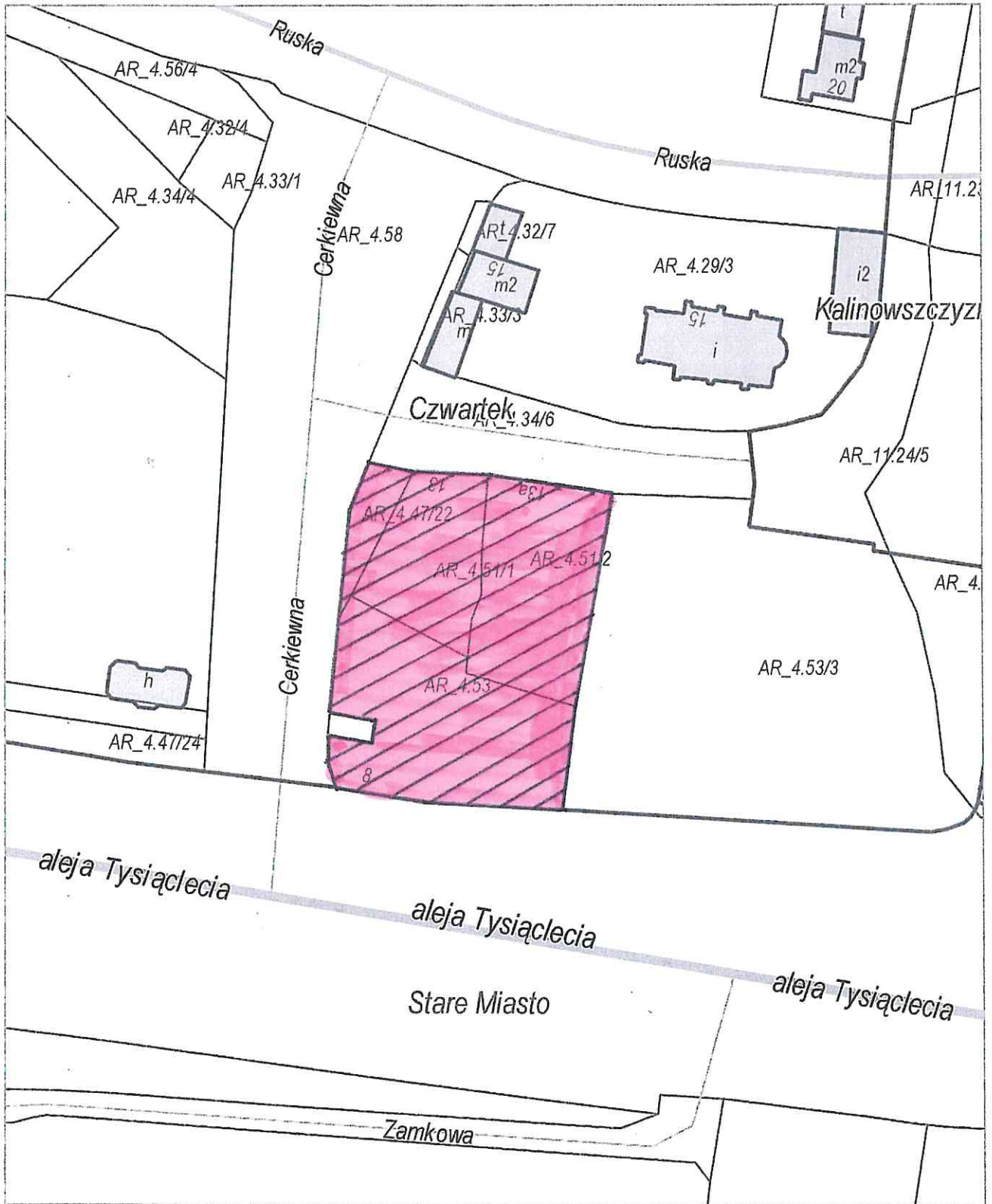




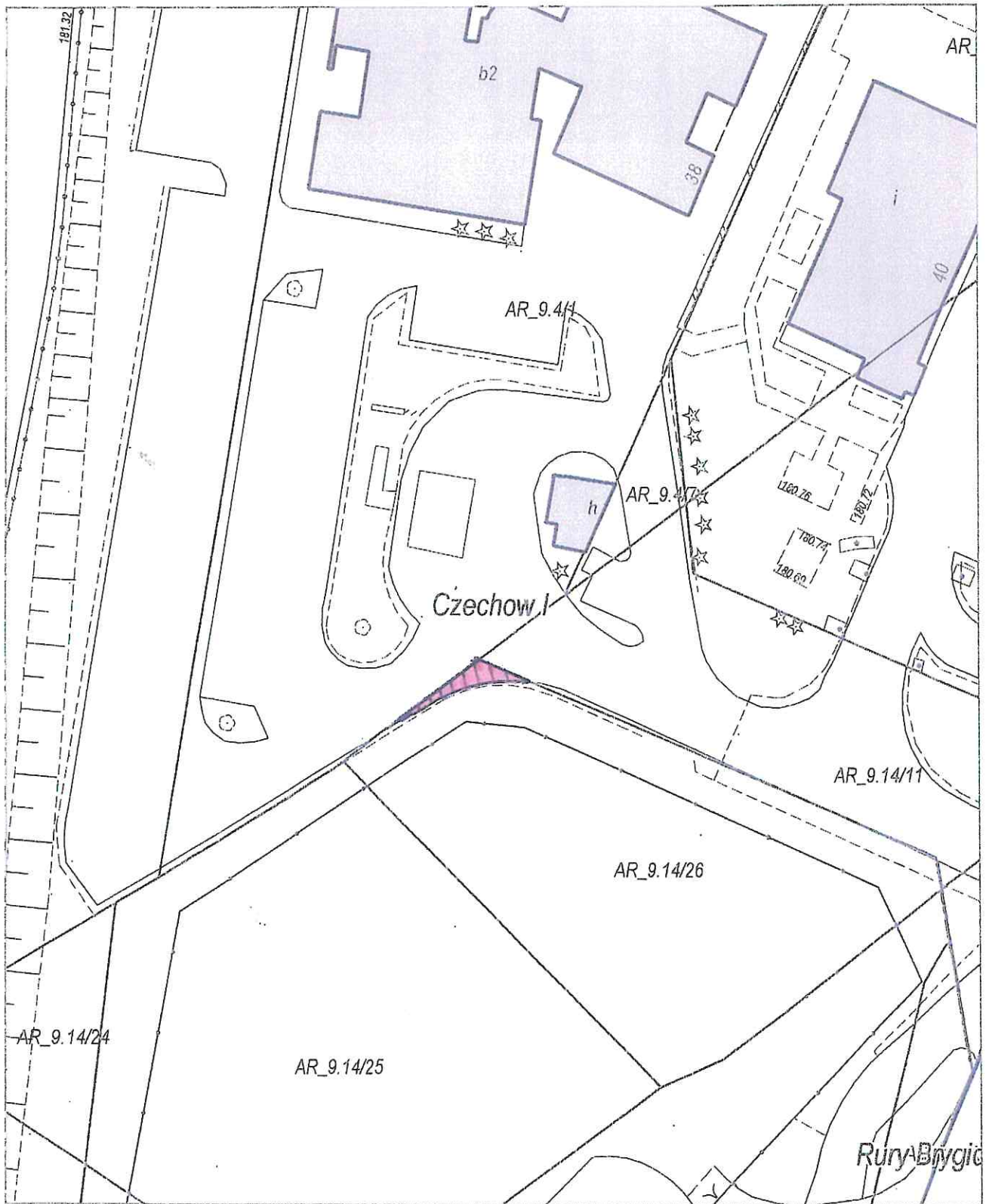
Załącznik graficzny Nr. <sup>4</sup> .....  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



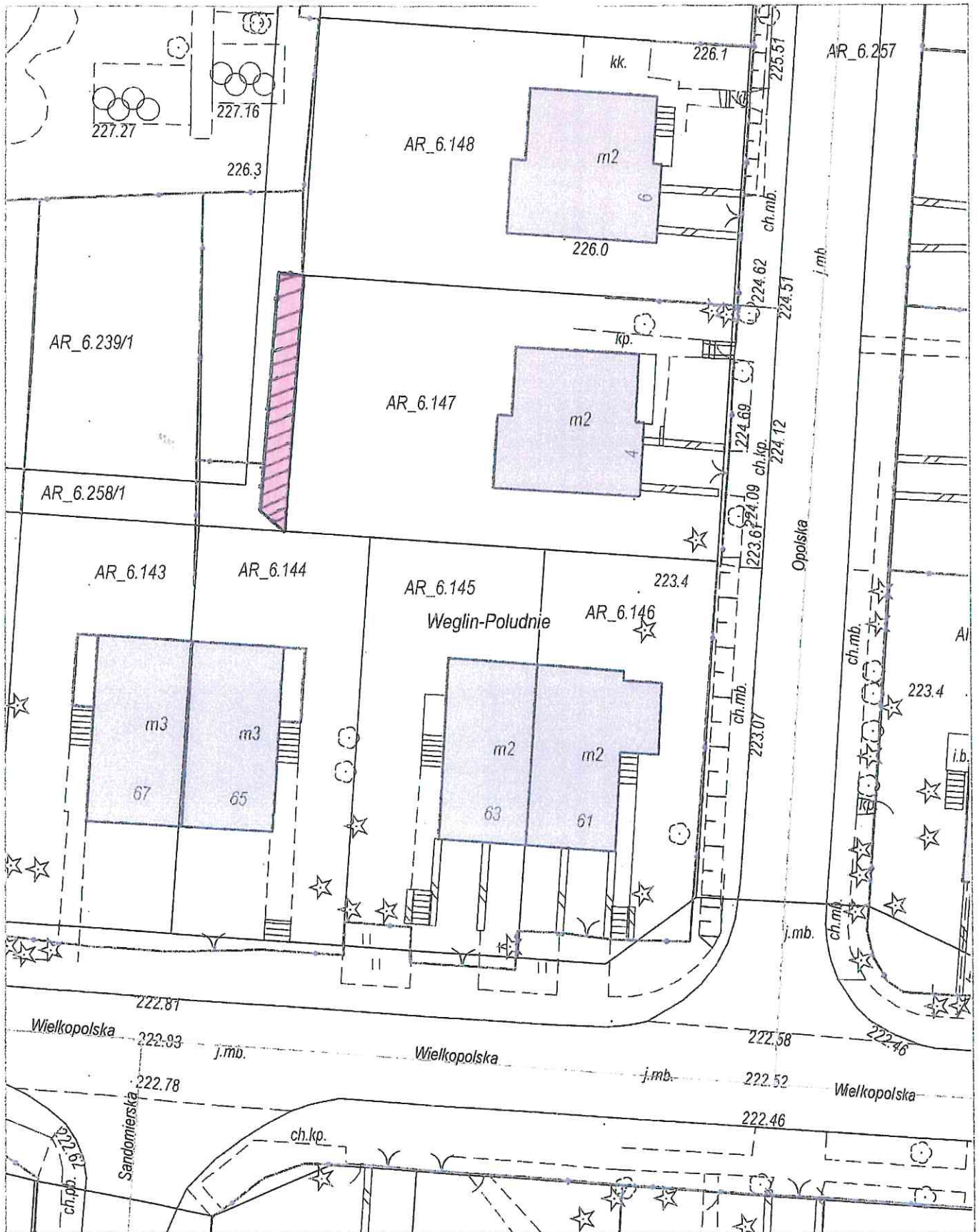
Załącznik graficzny Nr... 8 .....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr...9.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr. 10.....  
 do Uchwały Nr.....  
 Rady Miasta Lublin z dnia .....



## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 211 (obr. 27, ark. 1, KW LU11/[REDAKTOWANE])	52	ul. Poznańska	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "KXL" – tereny ciągów technicznych. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.
2	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 18/1 (obr. 67, ark. 1, KW LU11/[REDAKTOWANE])	193	ul. Głuska 3a	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 23.06.2021 r.
3	[REDAKTOWANE] prowadzący działalność gospodarczą pod firmą PPHU ALTERNATYWA [REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 91/9 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/[REDAKTOWANE]) dz. nr 91/11 (obr. 34, ark. 4, KW LU11/[REDAKTOWANE])	48	w pobl. ul. Stolarskiej	Polepszenie zagospodarowania	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 30.06.2020 r.
4	Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o. o.	dz. nr 34/16 (obr. 22, ark. 7, KW LU11/[REDAKTOWANE])	1729	ul. Dworcowa/ ul. Lubelskiego Lipca '80/ ul. Młyńska	Tymczasowe stanowiska postojowe komunikacji zamiejscowej	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 30.12.2023 r. Umowa ta została zawarta w związku z koniecznością rozwiązania umowy dzierżawy

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						terenu przeznaczonego pod inwestycje pn. „Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego" na którym Wnioskodawca prowadził działalność. Aktualnie dzierżawca wystąpił o przedłużenie okresu obowiązywania umowy do dnia 19.06.2026 r. argumentując wniosek faktem, iż obecnie obowiązujące umowy z przewoźnikami na korzystanie z tymczasowych stanowisk postojowych zawarte są na czas określony do dnia 19.06.2021 r. Celem uzyskania kolejnych zezwoleń, które wydawane są na okres nie dłuższy niż 5 lat przewoźnicy muszą zgodnie z ustawą o Transporcie drogowym legitymować się możliwością korzystania w okresie, którego dotyczy zezwolenie, z miejsc postojowych udostępnianych przez MKK Sp. z o. o., która na taki sam okres winna się legitymować prawem do dysponowania terenem.
5	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Staszica 10	dz. nr 36/2 (obr. 36, ark. 2, KW LU11/██████████)	202	ul. Stanisława Staszica 10	Obsługa nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Staszica 10 (wiata śmietnikowa oraz parking)	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę. Dotychczasowa umowa dzierżawy, która wygasa z dniem 31.05.2021 r.
6	██████████	cz. dz. nr 76/11 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/██████████)	15	w pobl. ul. Mariana Smoluchowskiego	Garaż blaszany	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Ostatnia wygasa z dniem 31.12.2020 r.
7	Superhobby Market Budowlany Sp. z o.o.	dz. nr 42/2 (obr. 19, ark. 1)	3044	ul. Chemiczna 2	Obsługa komunikacyjna, cele magazynowe związane z prowadzeniem przez Wnioskodawcę	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
					marketu budowlanego typu "dom i ogród" oraz "zrób to sam" i w części pod budynkiem marketu	magazynów. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 08.12.1998 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Ostatnia umowa wygasła z dniem 31.12.2019 r.
8	Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o.o.	dz. nr 47/22 (obr. 7, ark. 4, KW LU1/██████████), dz. nr 51/1 (obr. 7, ark. 4, KW LU1/██████████), dz. nr 51/2 (obr. 7, ark. 4, KW LU1/██████████), cz. dz. nr 53 (obr. 7, ark. 4, KW LU1/██████████)	2656	ul. Cerkiewna ul. Ruska 13 ul. Ruska 13a Al. Tysiąclecia 8	Tymczasowe miejsca postojowe dla busów prywatnej komunikacji samochodowej oraz samochodów osobowych	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem KX1 – teren wydzielonych ciągów pieszo – jezdnych oraz symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2014 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2021 r. Aktualnie dzierżawca wystąpił o przedłużenie okresu obowiązywania umowy do dnia 31.12.2026 r. argumentując wniosek faktem, iż obecnie obowiązujące umowy z przewoźnikami na korzystanie z tymczasowych stanowisk postojowych zawarte są na czas określony do dnia 31.12.2021 r. Celem uzyskania kolejnych zezwoleń, które wydawane są na okres nie dłuższy niż 5 lat przewoźnicy muszą zgodnie z ustawą o Transporcie drogowym legitymować się możliwością korzystania w okresie, którego dotyczy zezwolenie, z miejsc postojowych udostępnianych przez MKK Sp. z o. o., która na taki sam okres winna się legitymować prawem do dysponowania terenem.
9	Tezet Sp. z o.o.	cz. dz. nr 14/26 (obr. 3, ark. 9, KW LU1/██████████)	12	ul. Puławska	Część wjazdu na teren stacji paliw	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 06.02.1995 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy. Ostatnia umowa wygasa z dniem

Lp	Wnioskodawca	Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
						30.05.2021 r.
10	[REDAKTOWANE]	cz. dz. nr 258/3 (obr. 40, ark. 6, KW LU11/[REDAKTOWANE])	33	w pobl. ul. Warmińskiej	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy oznaczony jest symbolem "US" – tereny usług sportu i rekreacji. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstępnie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.