

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości
gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie w rejonie
Zalewu Zemborzycznego na rzecz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin, części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych jako:

- działka nr 37/71 (obr. 49 – Zemborzycze Kościelne II, ark. 5) o powierzchni 0,1474 ha, działka nr 37/72 (obr. 49 – Zemborzycze Kościelne II, ark. 5) o powierzchni 0,5116 ha, położonych w Lublinie w pobliżu ul. Krężnickiej, dla których Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- działka nr 37/64 (obr. 49 – Zemborzycze Kościelne II, ark. 5) o powierzchni 1,9352 ha, położona w Lublinie w pobliżu ul. Żeglarskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawiona na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały,
- część działki nr 37/42 (obr. 49 – Zemborzycze Kościelne II, ark. 5) o powierzchni 13,9891 ha, położonej w Lublinie przy ul. Osmolickiej 17, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, oznaczona zgodnie ze wstępnym projektem podziału nieruchomości nr 37/68 (obr. 49 – Zemborzycze Kościelne II, ark. 5) o powierzchni 0,6397 ha, przedstawiona na załączniku graficznym nr 3 do niniejszej uchwały, w celu ich dalszego przekazania Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie na realizację zadań ustawowych w związku z inwestycją p.n. "Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzycznego".

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

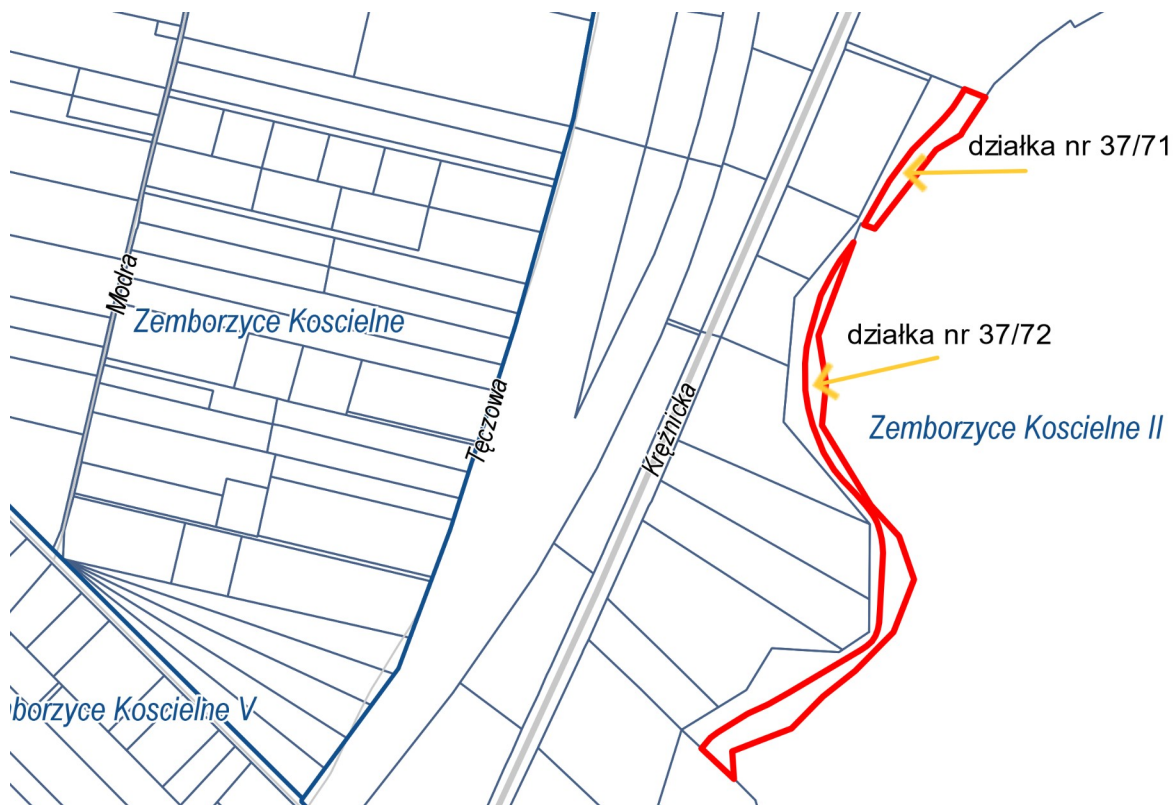
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

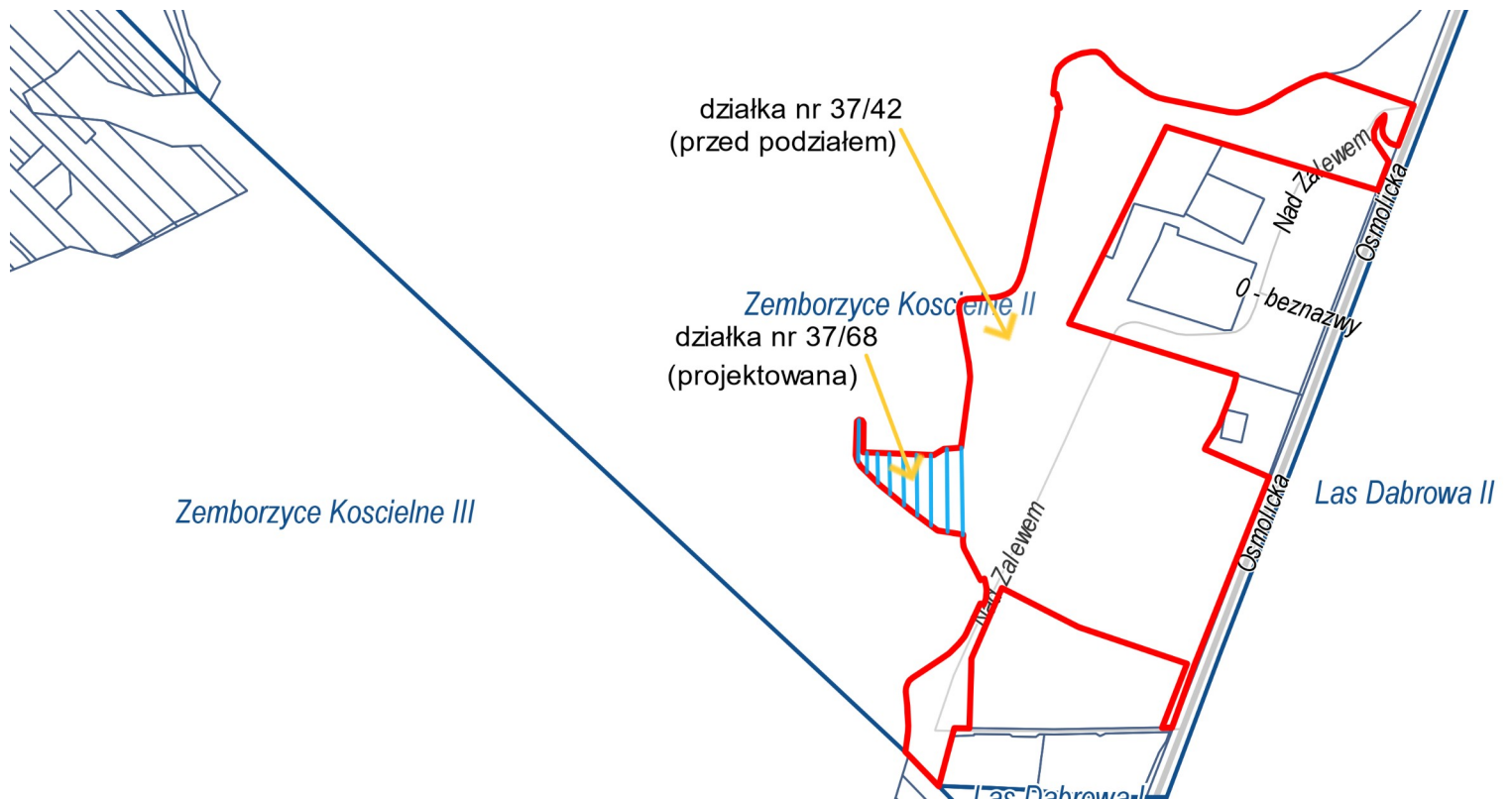
działka nr 37/71 (obr. 49, ark. 5)
działka nr 37/72 (obr. 49, ark. 5)
SKALA 1: 4 000



działka nr 37/64 (obr. 49, ark. 5)
SKALA 1: 3 000



działka nr 37/42 (obr. 49, ark. 5) – przed podziałem
działka nr 37/68 (obr. 49, ark. 5) – projektowana
SKALA 1: 6 000



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na dokonanie darowizny przez Gminę Lublin na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin, części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych jako:

- działka nr 37/71 (obr. 49 – Zemborzyce Kościelne II, ark. 5) o powierzchni 0,1474 ha, działka nr 37/72 (obr. 49 – Zemborzyce Kościelne II, ark. 5) o powierzchni 0,5116 ha, położonych w Lublinie w pobliżu ul. Krężnickiej, dla których Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████,
- działka nr 37/64 (obr. 49 – Zemborzyce Kościelne II, ark. 5) o powierzchni 1,9352 ha, położona w Lublinie w pobliżu ul. Żeglarskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████,
- część działki nr 37/42 (obr. 49 – Zemborzyce Kościelne II, ark. 5) o powierzchni 13,9891 ha, położonej w Lublinie przy ul. Osmolickiej 17, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, oznaczona zgodnie ze wstępnym projektem podziału nieruchomości jako działka nr 37/68 (obr. 49 – Zemborzyce Kościelne II, ark. 5) o powierzchni 0,6397 ha.

Zgodnie z Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, dla działki nr 37/42 (obr. 49, ark. 5) zostały określone następujące zasady zagospodarowania: istniejące obszary chronionego krajobrazu: OCK1 - Czerniejowski, OCK2 - Dolina Ciemięgi, stanowisko archeologiczne, tereny o spadkach powyżej 15%, poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t, tereny usług turystyki (UT), strefa 30 metrów od ściany lasu - wyłączona zabudowa, tereny usług w zieleni, suche doliny, drogi zbiorcze, ekologiczny system obszarów chronionych, doliny rzeczne, obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast, w ww. Studium dla działek nr: 37/71, 37/72 (obr. 49, ark. 5) zostały przewidziane następujące zasady zagospodarowania: istniejące obszary chronionego krajobrazu: OCK1 - Czerniejowski, OCK2 - Dolina Ciemięgi, rzeki, cieki, wody otwarte, poziom wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t, ekologiczny system obszarów chronionych, doliny rzeczne, obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Dodatkowo działka nr 37/72 znajduje się na obszarze terenów usług turystyki (UT). Działka nr 37/64 (obr. 49, ark. 5) zgodnie ze Studium znajduje się na istniejących obszarach chronionego krajobrazu:

OCK1 - Czerniejowski, OCK2 - Dolina Ciemięgi, a także na obszarach: zasięgu fali awaryjnej, zieleni o charakterze publicznym: parkowej, dolinnej, izolacyjnej, zieleńców, skwerów, poziomu wód gruntowych na głębokości 2m p.p.t, terenów usług turystyki (UT), ekologicznego systemu obszarów chronionych, dolin rzecznych, linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV, szczególnego zagrożenia powodzią.

Nieruchomości gruntowe, o których mowa powyżej zostaną darowane Skarbowi Państwa - Prezydentowi Miasta Lublin, wykonującemu zadania zlecone z zakresu administracji rządowej. Następnie w odniesieniu do ww. nieruchomości zostanie przekazana reprezentacja oraz uprawnienie do wykonywania praw właścicielskich na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, stosownie do wniosku złożonego w dniu 23 marca 2021 r.

W dniu 20 maja 2019 roku pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie a Gminą Lublin zostało zawarte Porozumienie o współpracy w sprawie przekazania i współpracy w zakresie publicznego wykorzystania Zalewu Zemborzyckiego i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy. Na mocy powołanego Porozumienia, Strony wyraziły wolę współpracy w zakresie przekazania zarządu nad Zalewem Zemborzyckim Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, a Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wyraziło gotowość jego przejęcia.

Przedmiotowe nieruchomości związane są z realizacją przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie zadania inwestycyjnego p.n. "Rewitalizacja i przebudowa Zalewu Zemborzyckiego".

Z uwagi na fakt, że opisane powyżej nieruchomości są niezbędne do właściwego gospodarowania wodami Zalewu Zemborzyckiego oraz służą do realizacji zadań publicznych przypisanych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624) Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, uznaje się za zasadne darowanie ich na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin w celu dalszego przekazywania wykonywania praw właścicielskich do ww. nieruchomości Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.