

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Lublin położonej przy ul. Bolesława Leśmiana 1 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Bolesława Leśmiana 1 w Lublinie (obr. 4, ark. 8, dz. nr 39 o powierzchni 664 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą LU11/██████████), zabudowanej budynkiem wolnostojącym o charakterze użytkowym, o łącznej powierzchni 185,23 m<sup>2</sup> (w tym przynależny wolnostojący budynek gospodarczy o powierzchni 11,55 m<sup>2</sup>) na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Bolesława Leśmiana 1 w Lublinie**

Stanowiąca własność Gminy Lublin nieruchomość przy ul. Bolesława Leśmiana 1 w Lublinie (obr. 4, ark. 8, dz. nr 39 o powierzchni 664 m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą LU11/██████████), zabudowana jest budynkiem wolnostojącym o charakterze użytkowym, składającym się z 2 kondygnacji nadziemnych (parter 7 pomieszczeń + wc, I piętro - 4 pomieszczenia) i kondygnacji podziemnej z kotłownią węglową oraz przynależnego wolnostojącego budynku gospodarczego o powierzchni 11,55 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia budynków oddana w najem wynosi 185,23 m<sup>2</sup>. Budynek główny wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie z lokalnej kotłowni węglowej, zlokalizowanej w kondygnacji podziemnej. Najemcą nieruchomości jest Fundacja Allot z siedzibą ul. Bolesława Leśmiana 1, 20-815 Lublin. Nieruchomość została wynajęta w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia nr 95/5/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 24 maja 2018 r. Umowa najmu zawarta została w dniu 25 czerwca 2018 r. na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 maja 2021 r. W lokalu prowadzona jest działalność statutowa, ukierunkowana na działania na rzecz pomocy osobom z niepełnosprawnościami (dzieci i młodzież z autystycznym zespołem zaburzeń, dorośli z Zespołem Aspergera) oraz środowisk ich wspierających (rodzin, nauczycieli, terapeutów).

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu Fundacja Allot zwróciła się w dniu 24 lutego br. z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych znak; ELU/ES/215/03/2021 z dnia 11 marca br., Fundacja w trakcie trwania najmu wykonała niezbędne prace remontowe dla potrzeb prowadzonej w budynku działalności statutowej. Aktualna umowa najmu realizowana była bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.