

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. ██████████ w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 96,91 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. ██████████ w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Wyżynnej 16 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 96,91 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku przy ul. Wyżynnej 16 w Lublinie. Lokal składa się z 4 pomieszczeń oraz wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Najemcą lokalu jest P. ██████████, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Everest ██████████, z siedzibą ul. ██████████, 20-██████ Lublin. Lokal został wynajęty na podstawie zarządzenia nr 78/4/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 23 kwietnia 2018 r. Umowa najmu zawarta została w dniu 22 czerwca 2018 r. na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 maja 2021 r. W lokalu prowadzony jest sklep meblowy.

W dniu 19 marca br. P. ██████████ zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu przedmiotowego lokalu przekazany został w piśmie ZNK znak: ELU/ES/282/04/2021 z dnia 7 kwietnia br. Z treści pisma wynika, że najemca od listopada 2019 r. ma problem z terminowym regulowaniem płatności za lokal. W dniu 3 lipca 2020 r. zawarta została ugoda na spłatę zadłużenia w wysokości ██████████ zł. Na dzień 7 kwietnia br. łączne zaległości wynosiły ██████████ zł (w tym ██████████ zł należność objęta ugodą). Zgodnie z informacją zawartą w piśmie znak: ELU/ES/309/04/2021 z dnia 14 kwietnia br. na koncie lokalu nie występują zaległości w opłatach bieżących, zaś ww. ugoda w zakresie spłaty zadłużenia jest realizowana.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.