

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2021 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1093-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w użyczenie części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Młodzieżowemu Ośrodkowi Socjoterapii w Lublinie na oddanie w użyczenie na czas oznaczony 10 lat nieruchomości Gminy Lublin stanowiącej część działki nr 61/2 (obr. 43, ark. 26) KW nr LU11/ [REDAKTORZ] o powierzchni 5000 m², zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

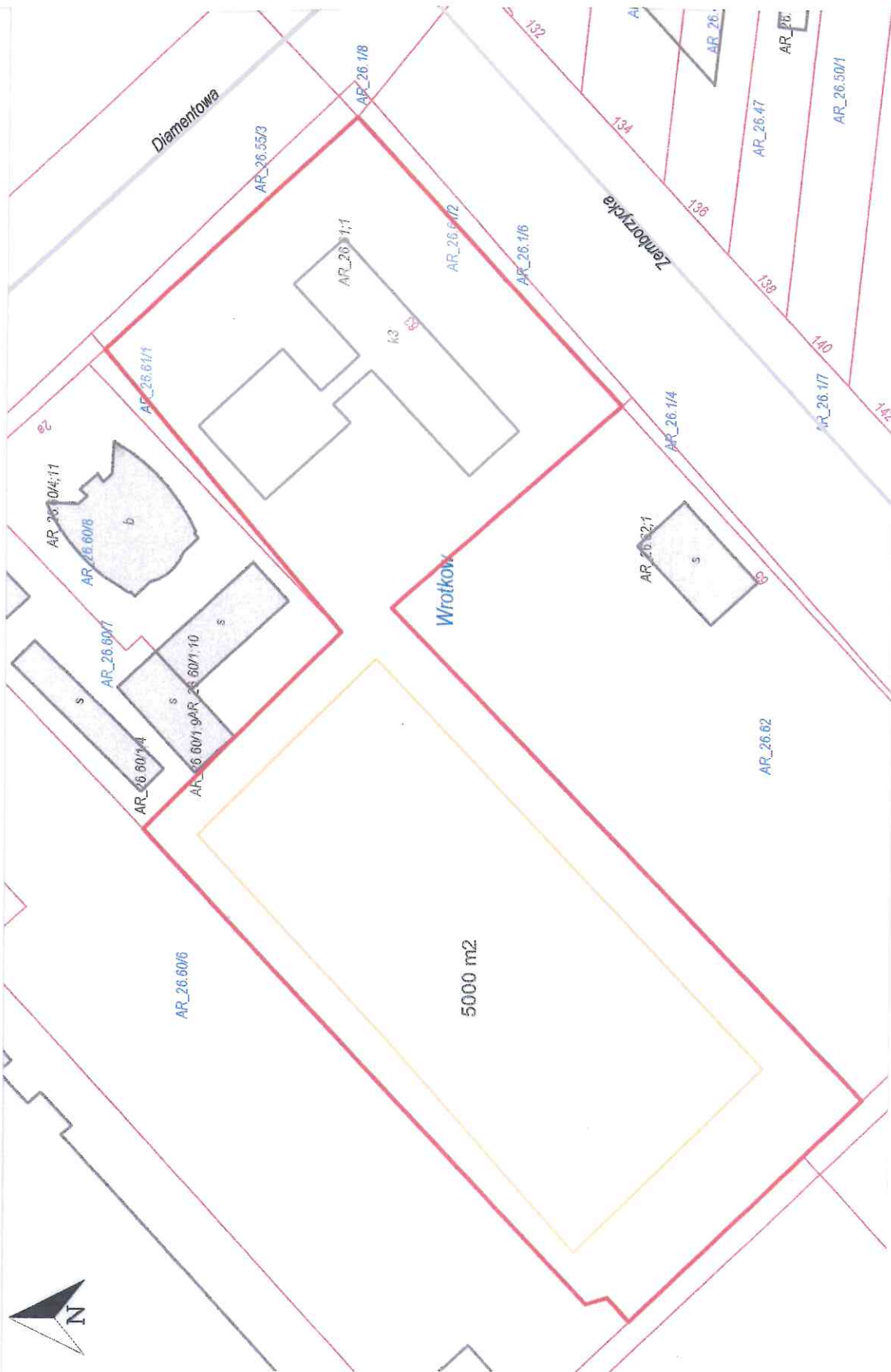
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia



UZASADNIENIE

Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Lublinie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia boiska szkolnego zlokalizowanego na nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Zemborzyckiej 63, oznaczonej jako działka nr 61/2 (obr. 43, ark. 26) z Uczniowskim Klubem Sportowym „Widok” SP 51 na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Klubu. Przedmiotowa nieruchomość została przekazana w trwały zarząd decyzją Prezydenta Miasta Lublin znak: GM-TZ-I.6844.11.2019 z dnia 28 sierpnia 2019 r. na rzecz Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Lublinie.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd za zgodą właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Aktualnie Uczniowski Klub Sportowy „Widok” SP 51 jest użytkownikiem przedmiotowego boiska gdzie prowadzi działalność statutową wśród dzieci i młodzieży, podejmując przy tym działania oraz inwestycje mające na celu poprawę ogólnego stanu boiska oraz terenu wokół. Zakupione zostały bramki, wiaty dla zawodników rezerwowych, zlecone zostało przeprowadzenie montażu studzienki do podlewania murawy oraz zakupiony został specjalny wolnobieżny zraszacz. Koszt dotychczas poniesionych wydatków Klub oszacował na około 20 tysięcy złotych. Wyrażenie zgody na przekazanie w użyczenie przedmiotowego terenu na okres 10 lat pozwoli Klubowi na zrealizowanie wokół obiektu kolejnych inwestycji związanych z montażem oświetlenia boiska, wymiany ogrodzenia, zakupu trybun czy montażu piłkochwyłów. Koszt planowanych inwestycji oszacowany został na ponad 80 tysięcy złotych. Realizacja zakładanych działań umożliwi Klubowi lepsze wypełnianie statutowej działalności, polegającej na krzewieniu kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży. Planowane inwestycje sprawią, że będzie mógł on przyjąć więcej młodych sportowców, zapewniając im lepsze warunki do ich rozwoju, w tym korzystania z naturalnego boiska piłkarskiego, co jest kluczowe w rozwoju fizycznym młodzieży.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin oraz Wydział Sportu Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniowali wniosek Dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w Lublinie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.