

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2021 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1092-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na oddanie w najem lub użyczenie na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu , najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lublinie ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 działka nr 27	Sala gimnastyczna o pow. 450 m ² wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, sprzętem sportowym, strzelnicą sportową, siłownią oraz przyszkolnymi boiskami.	Użyczenie- zajęcia sportowe i rekreacyjne dla uczniów szkół w ramach programu „SKS” Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.
2.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lublinie ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 działka nr 27	18 sal lekcyjnych na parterze oraz na I i II piętrze segm. B i C	Najem - Organizacja i obsługa Komisji Egzaminacyjnej podczas sprawdzania prac maturalnych.
3.	Specjalny Ośrodek Szkolno -Wychowawczy nr 2, ul. Głuska 5 20-439 Lublin	ul. Głuska 5 obr. 1, ark. 4 działki nr: 6/5, 4/15, 4/3, 4/17	Pomieszczenia szkolne usytuowane na I i II piętrze Ośrodka o łącznej powierzchni 116,80m ² wraz z wyposażeniem.	Najem – zajęcia dla uczniów w ramach projektu „Jestem aktywny i kreatywny”.
4.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Sala gimnastyczna o powierzchni 175 m ² usytuowana na parterze szkoły.	Najem – zajęcia sportowe – sztuki walki
5.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Sala gimnastyczna o powierzchni 175 m ² usytuowana na parterze szkoły.	Najem – zajęcia sportowe – sztuki walki
6.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Sala gimnastyczna o powierzchni 175 m ² usytuowana na parterze szkoły.	Najem – zajęcia sportowe – sztuki walki
7.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Hala sportowa – jeden sektor - 250 m ²	Najem – piłka siatkowa
8.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Hala sportowa – jeden sektor - 250 m ²	Najem – piłka siatkowa
9.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Hala sportowa – jeden sektor - 250 m ²	Najem – piłka nożna
10.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Hala sportowa – 800 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla dzieci.

11	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	11 sal dydaktycznych na I i II piętrze budynku wraz z wyposażeniem	Najem – sal lekcyjnych na prowadzenie zajęć edukacyjnych
12.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Powierzchnia 3 m ² terenu szkoły przeznaczona na zamontowanie trzech sztuk tablic reklamowych typu billboard o powierzchni 5,04mx2,38m	Najem – gruntu pod tablice reklamowe
13.	Zespół Szkół nr 1 w Lublinie ul. Podwale 11 20-117 Lublin	ul. Podwale 11 obr. 34, ark. 1 działki nr: 50/1, 50/2, 47/5	Aula szkolna o pow. 173,30m ² w segm. nr 6 oraz sale lekcyjne o pow. 60 m ²	Najem - organizacja szkoleń dla egzaminatorów i kandydatów na egzaminatorów OKE, sprawdzanie prac egzaminacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujących trwały zarządek nad tymi nieruchomościami.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lublinie ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Wojewódzkie Zrzeszenie LZS w Lublinie ul. Filaretów 44 20-609 Lublin	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 działka nr 27	Sala gimnastyczna o pow. 450 m ² wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, sprzętem sportową, strzelnicą sportową, siłownią oraz przyszkolnymi boiskami.	Użyczenie - zajęcia sportowe i rekreacyjne dla uczniów szkół w ramach programu „SKS” Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu.
2.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Lublinie ul. Radzyńska 5 20-850 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna Oś Szkolne 37 31-978 Kraków	ul. Radzyńska 5 obr. 5, ark. 3 działka nr 27	18 sal lekcyjnych na parterze oraz na I i II piętrze segm. B i C	Najem - Organizacja i obsługa Komisji Egzaminacyjnej podczas sprawdzania prac maturalnych.
3.	Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy nr 2, ul. Głuska 5 20-439 Lublin	Fundacja Rozwoju Sportu i Rehabilitacji ul. Wołodyjowskiego 5 15-287 Białystok	ul. Głuska 5 obr. 1, ark. 4 działki nr: 6/5, 4/15, 4/3, 4/17	Pomieszczenia szkolne usytuowane na I i II piętrze Ośrodka o łącznej powierzchni 116,80 m ² wraz z wyposażeniem.	Najem – zajęcia dla uczniów w ramach projektu „Jestem aktywny i kreatywny”.
4.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	██████████ ul. ██████████ 21-██████ Świdnik	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Sala gimnastyczna o powierzchni 175 m ² usytuowana na parterze szkoły.	Najem – zajęcia sportowe – sztuki walki
5.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	Aura Studio ██████████ ██████████, 20-██████ Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Sala gimnastyczna o powierzchni 175 m ² usytuowana na parterze szkoły.	Najem – zajęcia sportowe – sztuki walki
6.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	██████████ FINANCE&COMBAT ZONE	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Sala gimnastyczna o powierzchni 175 m ² usytuowana na parterze szkoły.	Najem – zajęcia sportowe – sztuki walki
7.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	██████████ 20-██████ Dołhobyczów	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Hala sportowa – jeden sektor - 250 m ²	Najem – piłka siatkowa
8.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	██████████ ul. ██████████, 20-██████ Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Hala sportowa – jeden sektor - 250 m ²	Najem – piłka siatkowa
9.	XXX Liceum Ogólnokształcące	Sii Sp. z o.o. Al. Niepodległości 69	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9	Hala sportowa – jeden sektor - 250 m ²	Najem – piłka nożna

	ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	20-626 Warszawa	działka nr 9/1		
10	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	Stowarzyszenie Wsparcia Intelektualnego i Fizycznego Rozwoju dla Dzieci „ATENCZYK” ul. Związkowa 4 20-148 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Hala sportowa – 800 m ²	Najem – zajęcia sportowe dla dzieci.
11	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	Nova Centrum Edukacyjne Sp. z o.o. ul. Widok 8, 00-023 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	11 sal dydaktycznych na I i II piętrze budynku wraz z wyposażeniem	Najem – sal lekcyjnych na prowadzenie zajęć edukacyjnych
12.	XXX Liceum Ogólnokształcące ul. Wajdeloty 12, 20-604 Lublin	Maik, Agencja Reklamowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Lublinie ul. Inżynierska 20-484 Lublin	ul. Wajdeloty 12 obr. 21, ark. 9 działka nr 9/1	Powierzchnia 3 m ² terenu szkoły przeznaczona na zamontowanie trzech sztuk tablic reklamowych typu billboard o powierzchni 5,04mx2,38m	Najem – gruntu pod tablice reklamowe
13.	Zespół Szkół nr 1 w Lublinie ul. Podwale 11 20-117 Lublin	Okręgowa Komisja Egzaminacyjna w Krakowie Oś Szkolne 37 31-978 Kraków	ul. Podwale 11 obr. 34, ark. 1 działki nr: 50/1, 50/2, 47/5	Aula szkolna o pow. 173,30m ² w segm. nr 6 oraz sale lekcyjne o pow. 60 m ²	Najem - organizacja szkoleń dla egzaminatorów i kandydatów na egzaminatorów OKE, sprawdzanie prac egzaminacyjnych

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem lub użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku banerów reklamowych Dyrektor XXX Liceum Ogólnokształcącego w Lublinie, wnioskując o najem części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd na usytuowanie nośników reklamowych typu baner, przedstawił na załączniku do wniosku miejsce ich usytuowania oraz poinformował o rodzaju umieszczanej na nich treści. Banery będą zlokalizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących wnioskujących jednostek, a także pozytywne zaopiniowanie wniosku dotyczącego użyczenia sali gimnastycznej, strzelnicy sportowej, siłowni oraz przyszkolnych boisk sportowych przez Wydział Sportu Urzędu Miasta Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.