

Projekt

z dnia 16 marca 2021 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 1074-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w najem części
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy, wymienionemu w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z tym załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu , najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Lublinie ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3 działka nr 8	Pomieszczenie o powierzchni 12,91 m ² znajdujące się na parterze budynku szkoły.	Najem- gabinet stomatologiczny

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umowy najmu dotyczącej nieruchomości gminnej, z wnioskiem o wyrażenie zgody na jej ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowego najemcy wystąpił dyrektor jednostki organizacyjnej sprawującej trwały zarząd nad tą nieruchomością.

Lp.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu , najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 w Lublinie ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	NZOZ MED COMPLEX Sp. z o.o.	ul. Przyjaźni 12 obr. 2, ark. 3 działka nr 8	Pomieszczenie o powierzchni 12,91 m ² znajdujące się na parterze budynku szkoły	Najem- gabinet stomatologiczny

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących wnioskującej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.