

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin
położonej w Lublinie przy ul. Złotej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na czas oznaczony do 20 lat zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Złotej 3 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 101 (obr. 34, ark. 2, KW LU11/) o powierzchni ewidencyjnej 0,0333 ha, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

Zabudowana 4-kondygnacyjnym budynkiem nieruchomości Gminy Lublin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 101 (obr. 34, ark. 2, KW LU11/ [REDAKTOWANE]) o powierzchni ewidencyjnej 0,0333 ha, położona w Lublinie przy ul. Złotej 3 jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 14 stycznia 2002 roku pomiędzy Gminą Lublin a Muzeum Lubelskim w Lublinie obecnie pod nazwą Muzeum Narodowym w Lublinie na czas oznaczony 20 lat z przeznaczeniem na Muzeum Literackie Józefa Czechowicza. Umowa ta wygasa z dniem 13.01.2022 r.

Pismem z dnia 25.02.2021 r. Muzeum Narodowe w Lublinie wystąpiło z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na okres 20 lat z przeznaczeniem na kontynuowanie działalności Muzeum Józefa Czechowicza, argumentując swój wniosek faktem, że Muzeum Józefa Czechowicza znajduje się w strukturze organizacyjnej Muzeum Narodowego w Lublinie i pełni bardzo ważną rolę w życiu kulturalnym i literackim Lublina. Muzeum to jest licznie odwiedzane przez turystów i mieszkańców Lublina. Współpracuje z polskimi i zagranicznymi instytucjami kultury, organizacjami pozarządowymi, udostępnia zbiory i materiały do celów naukowo-badawczych, prowadzi bibliotekę. W Muzeum Józefa Czechowicza poza działalnością wystawienniczą odbywają się liczne odczyty, koncerty, spotkania literackie, konferencje naukowe.

Przedmiotowy teren nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy” W przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234), który stanowi,

że zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania nieruchomości na cele kulturalne co jest zgodne z wolą jej darczyńcy na rzecz Gminy Lublin Pana [REDACTED]. Argumentem uzasadniającym dwudziestoletni okres zawarcia umowy jest konieczność zapewnienia dzierżawcy stabilności do realizacji celów statutowych. Aktualnie Muzeum własnym staraniem i kosztem przystąpiło do projektu którego celem jest przebudowa i realizacja nowych wystaw muzealnych.

Zważywszy na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.