

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boks motocyklowego
stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego boks motocyklowego oznaczonego nr 2, o powierzchni użytkowej 5,00 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu boks motocyklowego, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem boks motocyklowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony boks motocyklowy o powierzchni użytkowej 5,00 m² wraz z częściami wspólnymi, oznaczony nr 2, usytuowany jest w budynku przy ul. Droga Męczenników Majdanka 34 w Lublinie. Najemcą ww. boksu jest P. ██████████, zam. ul. ██████████, 20-██████ Lublin. Aktualna umowa najmu ww. boks motocyklowego zawarta została w dniu 23.03. 2018 r., na podstawie uchwały nr 1041/XL/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 22 lutego 2018 r. z terminem obowiązywania na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 31 marca 2021 r. Najemca jest osobą niepełnosprawną, ww. boks motocyklowy wykorzystywany jest na garażowanie wózka inwalidzkiego najemcy.

W dniu 28 stycznia br. P. ██████████ zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego boks, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu przedmiotowego boks przekazany został w piśmie ZNK znak: ELU/ES/127/02/2021 z dnia 18 lutego br. Z treści pisma wynika, że umowa najmu jest realizowana na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. boks motocyklowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.