

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Głębokiej 8a w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 86,89 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Głębokiej 8a w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Głębokiej 8a w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 86,89 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na parterze budynku przy ul. Głębokiej 8a w Lublinie. Lokal składa się z 4 pomieszczeń, korytarza i wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Najemcą lokalu jest Lubelskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego. Lokal został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia nr 46/4/2018 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 13 kwietnia 2018 r. Umowa najmu zawarta została w dniu 18 maja 2018 r. na czas oznaczony do 3 lat, tj. do dnia 30 kwietnia 2021 r. W lokalu prowadzona jest poradnia zdrowia psychicznego.

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu Lubelskie Stowarzyszenie Ochrony Zdrowia Psychicznego zwróciło się w dniu 17 lutego br. z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych znak; ELU/ES/175/03/2021 z dnia 2 marca br., Stowarzyszenie w trakcie trwania najmu wykonało gruntowny remont i adaptację pomieszczeń dla potrzeb prowadzonej działalności. Aktualna umowa najmu realizowana była bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.