

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin
wynoszącego 1/24 części nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie
przy ul. Kalinowszczyzna 34**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 1/24 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 77/2 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 10) o powierzchni 0,0300 ha, położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 34, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

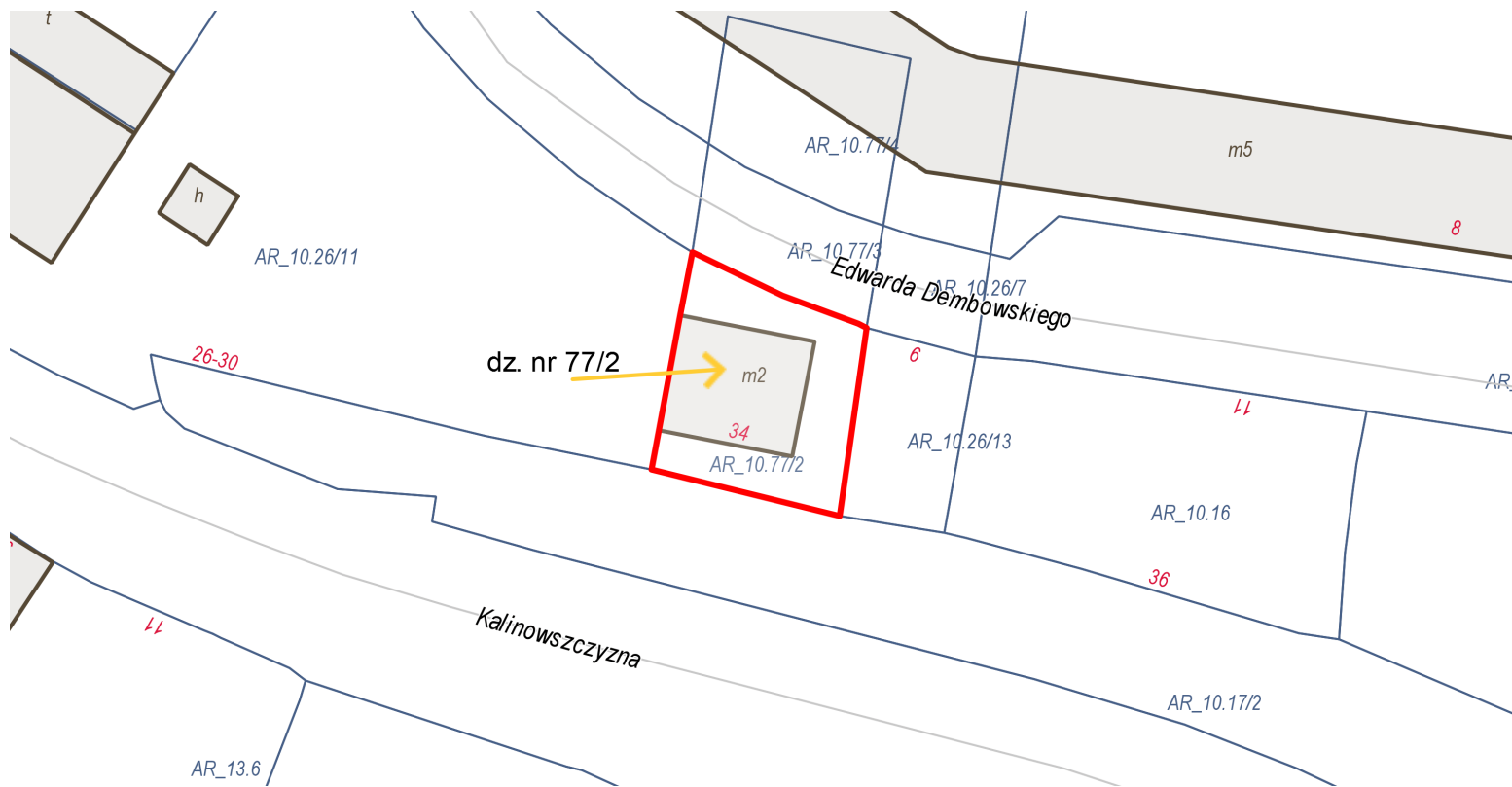
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 14, ark. 10: działka nr 77/2
SKALA 1: 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 1/24 części nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 77/2 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 10) o powierzchni 0,0300 ha, położonej w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 34, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Działka nr 77/2, oznaczona dawniej jako działka nr 77, została wywłaszczona orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 15 października 1970 roku, znak: SW.IV.60/14/70 z zamiarem budowy osiedla mieszkaniowego. Wobec wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości, Starosta Lubelski decyzją z dnia 23 października 2020 roku, znak: IGM.6821.47.2018.MWM orzekł o zwrocie udziałów w łącznej wysokości 23/24 w prawie własności wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej obecnie jako działka nr 77/2 na rzecz uprawnionych osób fizycznych. Na mocy przytoczonej decyzji Gmina Lublin pozostała właścicielem udziału wynoszącego 1/24 w prawie własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 77/2 znajduje się w obszarach: strefa ochrony widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji; tereny o spadkach powyżej 15%; tereny zabudowy wielorodzinnej.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie opinią z dnia 11 lutego 2021 roku, znak: IU-UD.4332.29.2021 stwierdził, że działka nr 77/2 przylega do pasa drogowego ul. Edwarda Dembowskiego.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.