

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy ul. Potok 22**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 234) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 39 (obr. 31 - Sławinek, ark. 12) o powierzchni 0,0540 ha, położonej w Lublinie przy ul. Potok 22, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 31, ark. 12: działka nr 39
SKALA 1: 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 39 (obr. 31 - Sławinek, ark. 12) o powierzchni 0,0540 ha, położonej w Lublinie przy ul. Potok 22, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/██████████.

Nieruchomość będącą przedmiotem niniejszej uchwały nabył Skarb Państwa w drodze dziedziczenia po osobie fizycznej na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Lesznie I Wydziału Cywilnego o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 16 lutego 2017 roku, sygn. akt I Ns 1176/16. Następnie na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego z dnia 13 listopada 2020 roku, znak: GN-I.7532.1.160.2020.ZD Gmina Lublin nabyła do gminnego zasobu nieruchomości z mocy prawa nieodpłatnie własność działki nr 39.

Zgodnie z uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 39 znajduje się w obszarach: tereny zabudowy jednorodzinnej; poziom wód gruntowych na głębokości 2 m p.p.t.; ekologiczny system obszarów chronionych; doliny rzeczne.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie opinią z dnia 26 lutego 2021 roku, znak: IU-UD.4332.51.2021 stwierdził, że działka nr 39 przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106568L - ul. Potok i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.