

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 538/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie w budynku przy ul. Krótkiej ■ oznaczonego numerem ■ na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem ■ położony w Lublinie przy ul. 1 Maja ■

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11 i 234) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 538/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie w budynku przy ul. Krótkiej ■ oznaczonego numerem ■ na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem ■ położony w Lublinie przy ul. 1 Maja ■, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

"Wyraża się zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lublin, położonego w Lublinie w budynku przy ul. Krótkiej ■, oznaczonego numerem ■, o powierzchni 15,79 m², wraz z udziałem wynoszącym 1579/84000 części we współwłasności budynku i takim samym udziałem we współwłasności przynależnej do budynku działki gruntu, oznaczonej nr 96/1, o pow. użytkowej 361 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/■, na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej, oznaczony numerem ■, położony w Lublinie w budynku przy ul. 1 Maja ■, o pow. użytkowej 36,09 m² oraz pomieszczenie przynależne do lokalu - piwnica nr ■, o pow. użytkowej 2,20 m², wraz z udziałem wynoszącym 3829/139774 części we współwłasności budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz takim samym udziałem we współwłasności przynależnej do budynku działki gruntu, oznaczonej nr 55, o pow. użytkowej 991 m², dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU11/■."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 538/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w Lublinie w budynku przy ul. Krótkiej ■ oznaczonego numerem ■ na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej oznaczony numerem ■ położony w Lublinie przy ul. 1 Maja ■

Uchwałą Nr 538/XX/2016 z dnia 8 września 2016 r. Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na zamianę lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lublin, położonego w Lublinie w budynku przy ul. Krótkiej ■, oznaczonego numerem ■, na lokal mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej, oznaczony numerem ■, położony w Lublinie przy ul. 1 Maja ■. Notarialna umowa zamiany Rep. A Nr 3542/2017 zawarta została w dniu 6 lipca 2017 r.

W związku z nieprawidłową powierzchnią lokalu mieszkalnego nr ■ w budynku przy ul. 1 Maja ■ w Lublinie, określoną w dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz w operacie szacunkowym, na podstawie których ustalono warunki zawartej umowy zamiany Rep. A Nr 3542/2017 z dnia 6 lipca 2017 r., Strony ww. umowy ustaliły, że dokonają zmiany ww. umowy w zakresie ustalenia prawidłowej powierzchni przedmiotowego lokalu, wielkości udziału w częściach wspólnych nieruchomości przy ul. 1 Maja ■ oraz wzajemnych rozliczeń między stronami umowy zamiany lokali, na podstawie zaktualizowanej dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz operatów szacunkowych lokali, będących przedmiotem zawartej umowy zamiany.

Zgodnie z inwentaryzacją lokali w budynkach usytuowanych przy ul. 1 Maja ■, ■, sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego ■, powierzchnia użytkowa lokalu nr ■ wynosi 36,09 m² (oraz pom. przynależne - piwnica nr ■ o pow. 2,20 m²), zaś wysokość udziału we współwłasności części wspólnych budynku oraz w przynależnym do budynku gruncie jako praw związanych z własnością ww. lokalu ustalono na 3829/139774 części. Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. 1 Maja ■, ■ na zebraniu w dniu 30 września 2020 r. (zaprotokołowanym w akcie notarialnym Rep. A Nr 6639/2020) podjęła uchwałę nr 7/2020 w sprawie określenia rzeczywistych udziałów w nieruchomości wspólnej, zmiany powierzchni budynku, zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej oraz udzielenia pełnomocnictwa dla Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w związku z ustaleniem prawidłowej powierzchni lokalu mieszkalnego nr ■ w sporządzonej inwentaryzacji budynku. W listopadzie 2020 r. sporządzone zostały przez rzeczoznawcę majątkowego ■ aktualne operaty szacunkowe lokali, będących przedmiotem umowy zamiany Rep. A Nr 3542/2017 z dnia 6 lipca 2017 r.

W związku z powyższym niezbędne jest dokonanie zmiany uchwały Nr 538/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r., na podstawie której zawarta została umowa zamiany Rep. A Nr 3542/2017 z dnia 6 lipca 2017 r., w zakresie wprowadzenia prawidłowych danych dla lokali będących przedmiotem umowy zamiany, w tym: powierzchni lokalu nr ■ w budynku przy ul. 1 Maja ■, (zmiana z 49,03 m² na 36,09 m²), związanego z jego własnością udziału we współwłasności części wspólnych budynku i przynależnego gruntu (zmiana z 5150/141975 na 3829/139774), powierzchni lokalu nr ■ w budynku przy ul. Krótkiej ■ (15,79 m² - zgodnie z operatem szacunkowym, inwentaryzacją, umową zamiany Rep. A Nr 3542/2017 z dnia 6 lipca 2017 r. i prowadzoną dla ww. lokalu księgą wieczystą LU11/■), związanego z własnością ww. lokalu

udziału w częściach wspólnych budynku (zmiana z 1380/84000 na 1579/84000), jak również zmianę prawa użytkowania wieczystego udziału w przynależnym do budynku gruncie na prawo współwłasności ww. udziału, w związku z wejściem w życie w dniu 1 stycznia 2019 r. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.