

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2021 r.

Nr

**w sprawie nabycia na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonych w Lublinie
przy ulicy Firlejowskiej ■■■ i ■■■.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) - **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin nieruchomości położonej w Lublinie przy ulicy Firlejowskiej ■■■, oznaczonej jako działka nr 90 o powierzchni 0,0141 ha (obr. 2 -Bronowice, ark. 2), oraz nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Firlejowskiej ■■■, oznaczonej jako działka nr 91 o powierzchni 0,0251 ha (obr. 2 - Bronowice, ark. 2).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
Załącznik do Uchwały Rady Miasta Lublin



UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości wnioskiem z dnia 13 stycznia 2021 r. wystąpili do Prezydenta Miasta Lublin o nabycie na rzecz Gminy Lublin, nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 90 o powierzchni 0,0141 ha oraz działka nr 91 o powierzchni 0,0251 ha (obr. 2 - Bronowice, ark. 2), uzasadniając swój wniosek tym, że w wyniku zwarcia instalacji elektrycznej, spaleni uległ budynek mieszkalny w którym zamieszkiwali. Budynek mieszkalny kwalifikuje się do całkowitej odbudowy bądź do wyburzenia. Wnioskodawcy dodatkowo wskazali, że znajdują się w trudnej sytuacji materialnej z uwagi na fakt, że współwłaścicielka nieruchomości mająca ■■ lata, jest osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym, wymagającą całodobowej opieki przez jej syna będącego współwłaścicielem ww. działek. ●pieka nad chorą matką spowodowała brak możliwości podjęcia przez niego pracy. Miesięczny dochód na jednego członka rodziny wynosi około ■■■■ zł, wystarczając jedynie na zaspokajanie w stopniu skromnym podstawowych potrzeb życiowych. W celu zakupu mieszkania wnioskodawcy chcą sprzedać nieruchomość, ale z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą znaleźć nabywcy, a tym samym możliwości pozyskania środków na zakup mieszkania.

Nieruchomość położona przy ul. Firlejowskiej ■■■, oznaczona jako działka nr 90 o powierzchni 0,0141 ha (obr. 2 - Bronowice, ark. 2), jest zabudowana spalonym budynkiem mieszkalnym, natomiast nieruchomość oznaczona jako działka nr 91 o powierzchni 0,0251 ha, stanowi grunt niezabudowany.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 90, w przeważającej części, znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz niewielkiej części w terenie ciągów pieszo-jezdných (KX1). Natomiast działka nr 91, w przeważającej części przeznaczona jest pod tereny ciągów pieszo-jezdných (KX1) oraz pozostałej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Nabycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 91, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w przeważającej części pod pod tereny ciągów pieszo-jezdných KX1, jest realizacją celu publicznego, w rozumieniu art. 6 pkt 9c) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zważywszy na fakt, iż działki: nr 90 i nr 91, będące przedmiotem nabycia, są wspólnie zagospodarowane oraz użytkowane przez tego samego właściciela, należy uznać je za jedną nieruchomość zarówno w znaczeniu funkcjonalnym, jak też z gospodarczego punktu widzenia. Dodatkowo należy wskazać, że po dokonaniu wydzielenia części działek pod ciągi pieszo-jezdne, pozostałe części działek nie będą się nadawały do wykorzystania na dotychczasowe cele.

Biorąc powyższe pod uwagę, zaistniałe okoliczności oraz argumenty przedstawione przez właścicieli, uchwała zasługuje na podjęcie.