

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

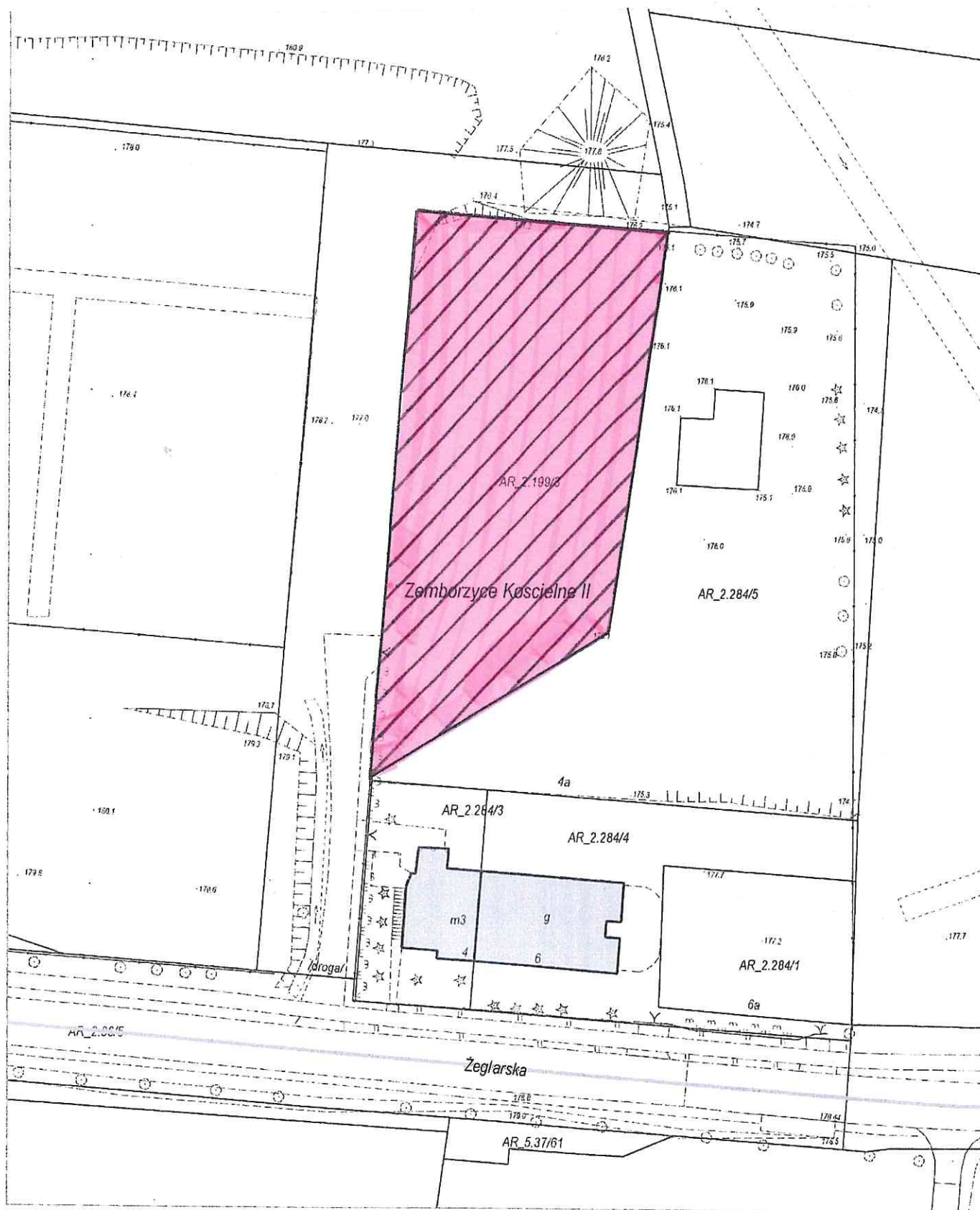
Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 4 (obr. 67, ark. 1 KW LU1I/-----/--)	880	ul. Handlowa 27
2	cz. dz. nr 199/3 (obr. 49, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	2130	ul. Żeglarska
3	<p>cz. dz. nr 2 cz. dz. nr 3 cz. dz. nr 4 cz. dz. nr 5 cz. dz. nr 8 cz. dz. nr 9 (obr. 19, ark. 6, KW LU1I/-----/--)</p> <p>dz. nr 7 (obr. 19, ark. 6, KW LU1I/-----/--)</p> <p>cz. dz. nr 56/2 (obr. 19, ark. 7) cz. dz. nr 5/1 (obr. 19, ark. 1) KW LU1S/-----/--)</p> <p>cz. dz. 7/7</p> <p>cz. dz. 4/1</p> <p>cz. dz. 6/2  (obr. 19, ark. 1, KW LU1I/-----/--) cz. dz. 359/9 (obr. 19, ark. 6, KW LU1I/-----/--)</p>	7725	<p>ul. Rudlickiego 22 ul. Rudlickiego 24 ul. Rudlickiego 26 ul. Rudlickiego 28 ul. Rudlickiego 30 ul. Rudlickiego 32</p> <p>ul. Rudlickiego</p> <p>ul. Rudlickiego</p> <p>ul. Rudlickiego</p> <p>ul. Plagego i Lańskiewiczza</p> <p>Al. Wincentego Witosa Al. Wincentego Witosa Al. Wincentego Witosa</p> <p>ul. Rudlickiego/ ul. Krańcowa/ ul. Plagego i Lańskiewiczza/ ul. Pogodna</p>
4	cz. dz. nr 2/13 (obr. 27, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	50	ul. Filaretów
5	cz. dz. nr 88/8 (obr. 16, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	3	ul. Alojzego Grochowskiego 2 ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 19a
6	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU1I/-----/--)	29	ul. Eugeniusza Romera
7	cz. dz. nr 72 (obr. 11, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	23	ul. Wyzwolenia
8	cz. dz. nr 211 (obr. 27, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	11	ul. Poznańska
9	cz. dz. nr 21/5 (obr. 31, ark. 2, KW LU1I/-----/--) cz. dz. nr 31/1 (obr. 31, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	455	ul. Mieczykowa

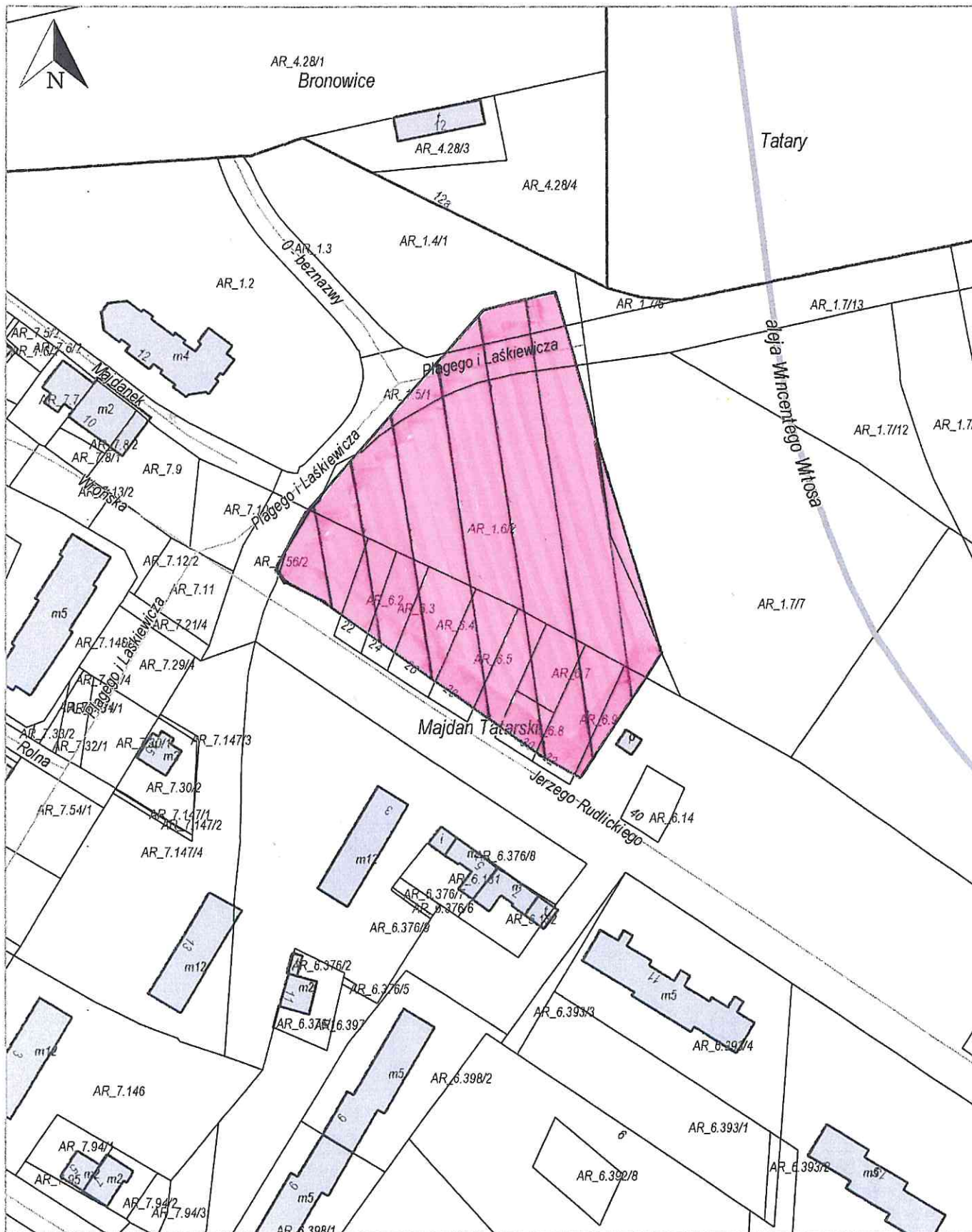
**Załącznik graficzny Nr 1**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



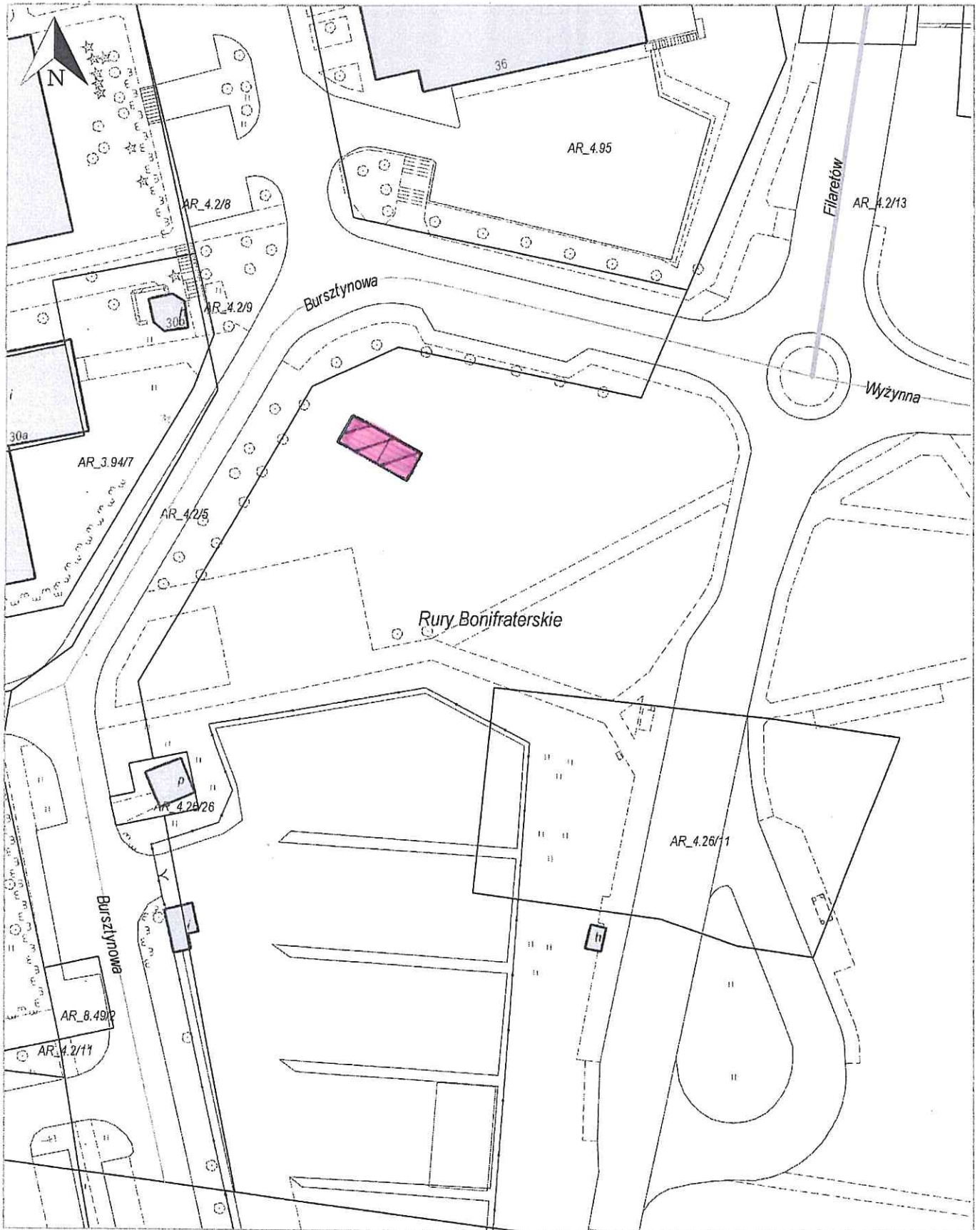
**Załącznik graficzny Nr 2**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



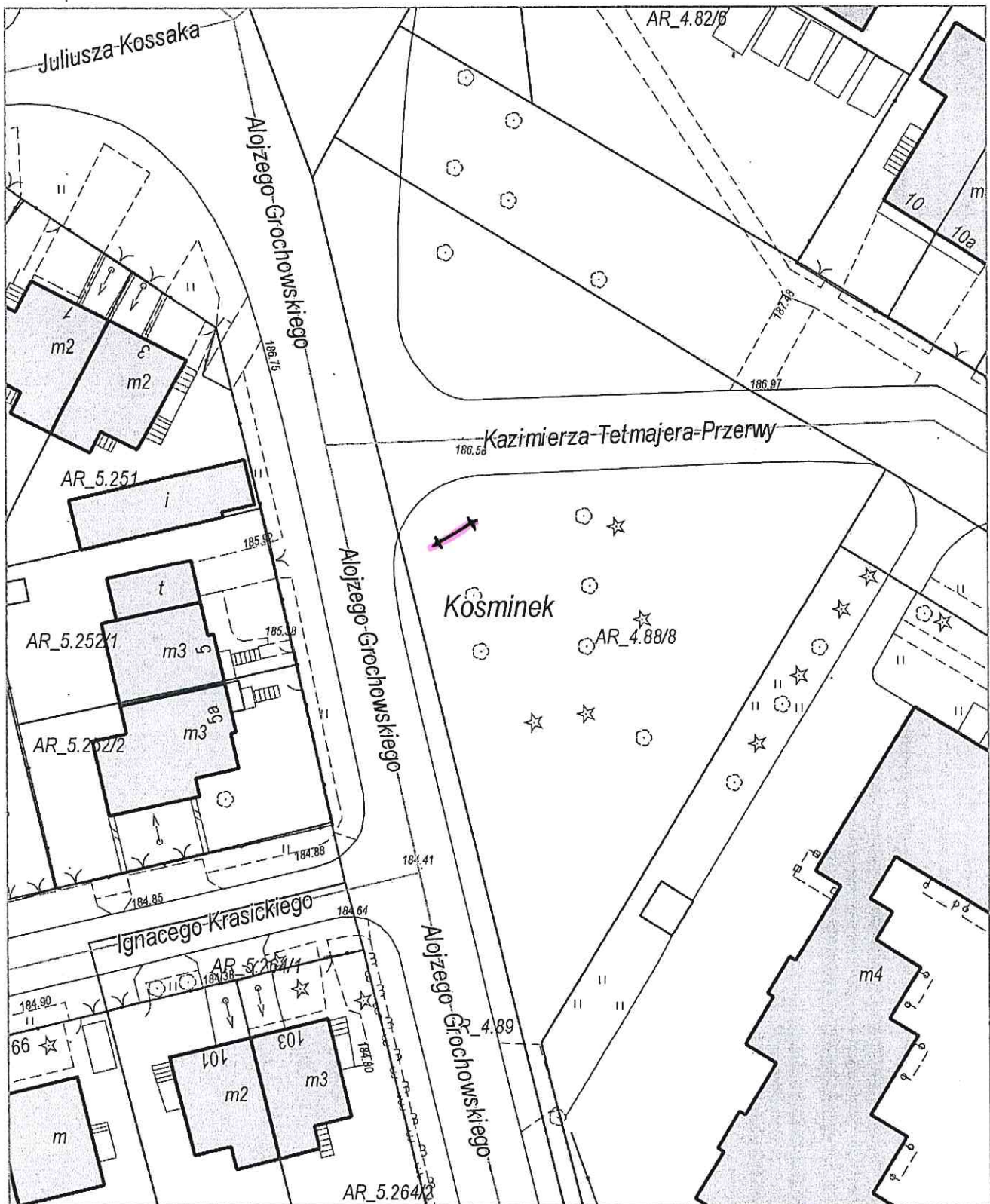
Załącznik graficzny Nr...3.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



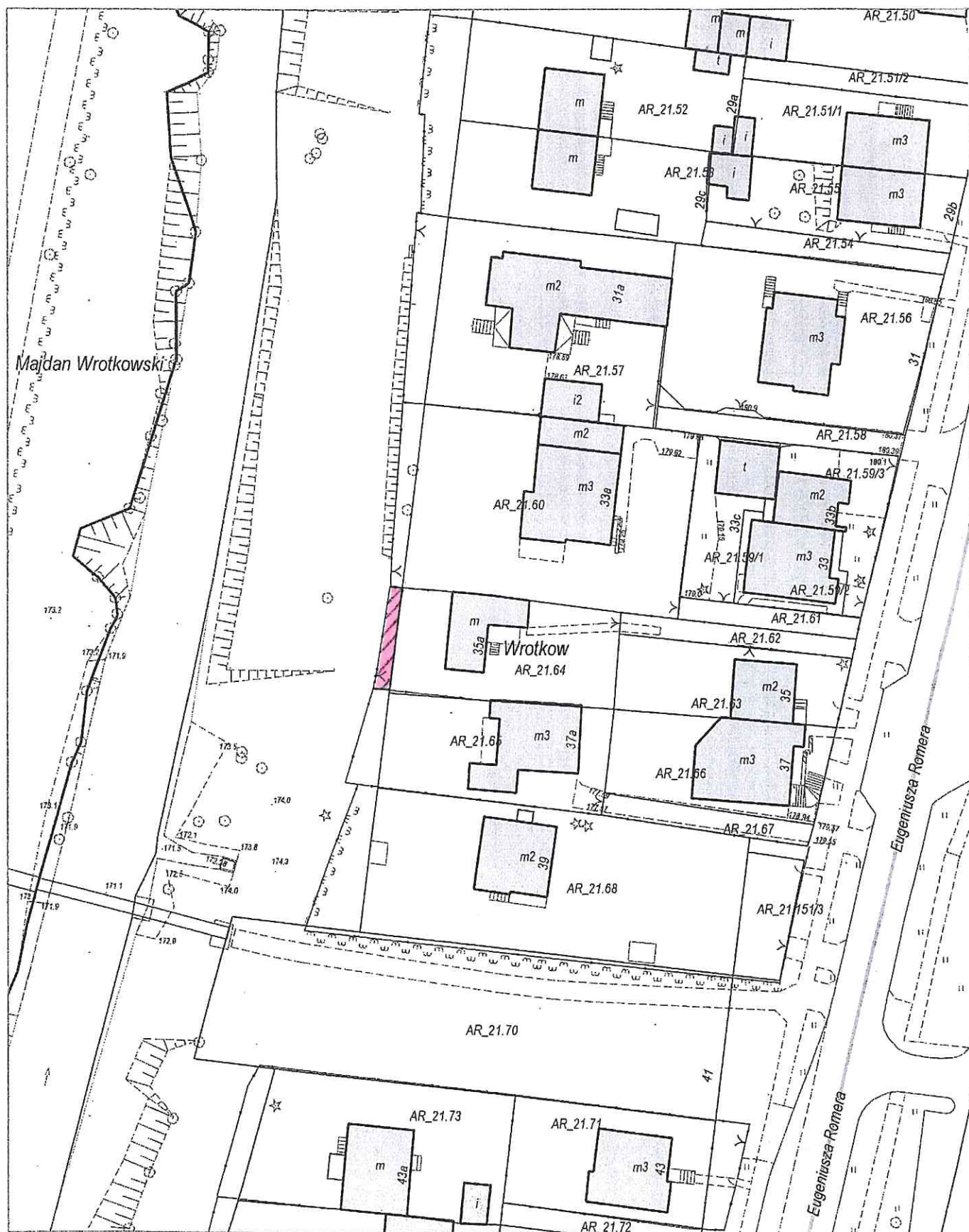
Załącznik graficzny Nr. <sup>4</sup>.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr.....5.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

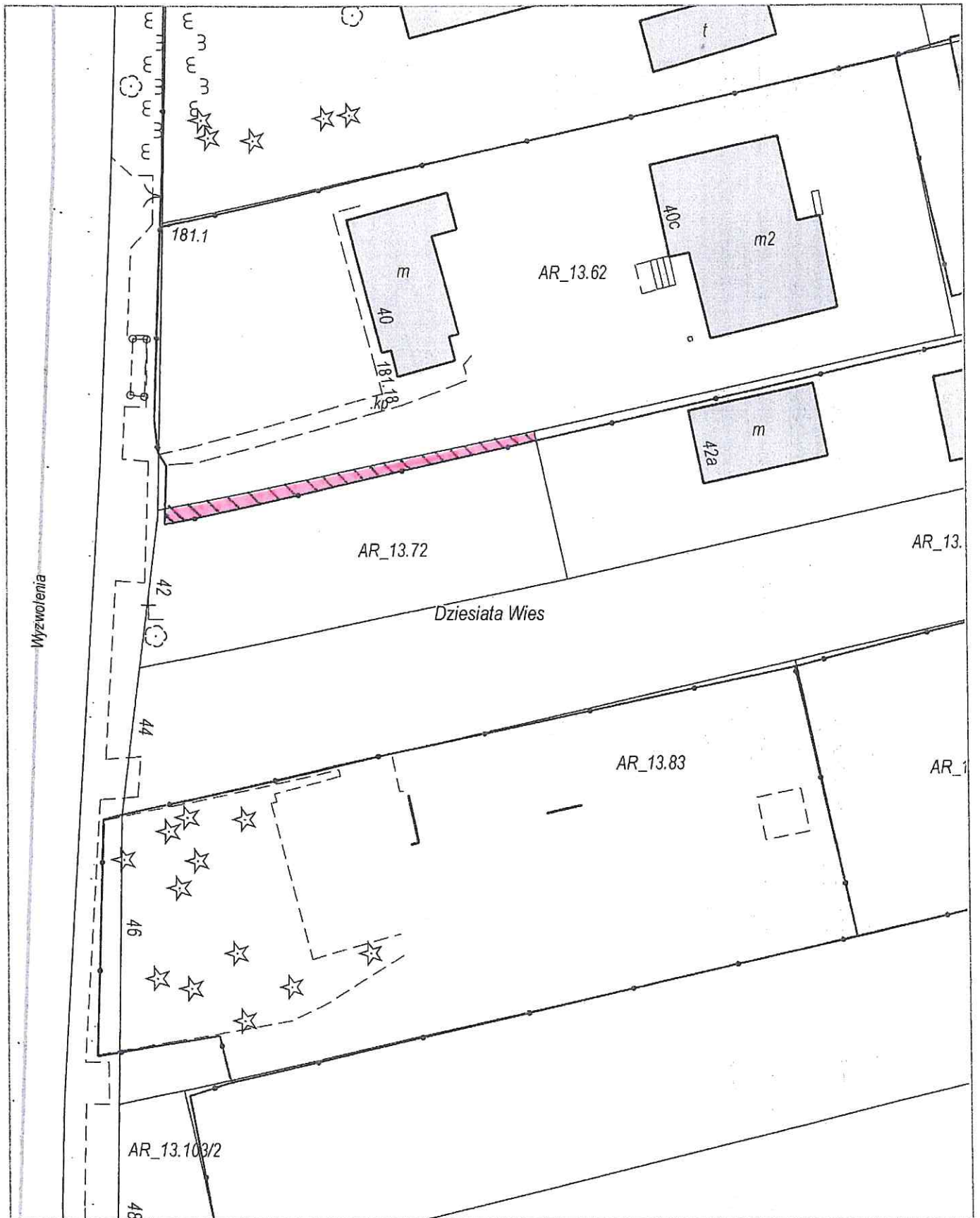


Załącznik graficzny Nr 6  
 do Uchwały Nr.....  
 Rady Miasta Lublin z dnia.....





Załącznik graficzny Nr 7  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



**Załącznik graficzny Nr 8**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



Załącznik graficzny Nr 9  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	-----	cz. dz. nr 4 (obr. 67, ark. 1 KW LU1I/-----/--)	880	ul. Handlowa 27	Polepszenie warunków prowadzonej działalności gospodarczej	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 16.01.2015 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.
2	-----	cz. dz. nr 199/3 (obr. 49, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	2130	ul. Żeglarska	Zieleń przydomowa oraz garaż	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2005 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.
3	----- -----, ----- ----- prowadzący działalność gospodarczą w formie Spółki cywilnej pod nazwą ParkingSamochod owy Strzeżony Całodobowy S. C. ----- -----, -----	cz. dz. nr 2 cz. dz. nr 3 cz. dz. nr 4 cz. dz. nr 5 cz. dz. nr 8 cz. dz. nr 9 (obr. 19, ark. 6, KW LU1I/-----/--)  dz. nr 7 (obr. 19, ark. 6, KW LU1I/-----/--)  cz. dz. nr 56/2 (obr. 19, ark. 7) cz. dz. nr 5/1 (obr. 19, ark. 1) KW LU1S/-----/--)  cz. dz. 7/7  cz. dz. 4/1  cz. dz. 6/2  (obr. 19, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	7725	ul. Rudlickiego 22 ul. Rudlickiego 24 ul. Rudlickiego 26 ul. Rudlickiego 28 ul. Rudlickiego 30 ul. Rudlickiego 32  ul. Rudlickiego  ul. Rudlickiego  ul. Rudlickiego  ul. Plagego i Laškiewicza  Al. Wincentego Witosa Al. Wincentego Witosa Al. Wincentego Witosa	parking płatny	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji jednego z wnioskodawców na podstawie odnawianych umów, począwszy od 15.07.1996 r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r. W stosunku do znacznej części przedmiotu dotychczasowej umowy toczy się postępowanie o zwrot. Dotychczas nie zapadły ostateczne rozstrzygnięcia. Części działek aktualnie zagospodarowane pod parking stanowią rezerwę do wydzielania pasa drogowego ul. Plagego i Laškiewicza i ul. Rudlickiego. W związku z powyższym do czasu ostatecznego zakończenia postępowania zwrotowego lub do czasu wydzielania

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
		cz. dz. 359/9 (obr. 19, ark. 6, KW LU11/-----/--)		ul. Rudlickiego/ ul. Krańcowa/ ul. Plagego i Lańkiewicza/ ul. Pogodna		pasa drogowego ul. Plagego i Lańkiewicza i ul. Jerzego Rudlickiego przedmiotowe nieruchomości nie mogą być rozdysponowane w inny niż dotychczasowy sposób. Z tych przyczyn celowe jest zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą, co umożliwi Gminie Lublin pozyskiwanie pożytków. Przy czym w planowanej do zawarcia umowie zostaną umieszczone zapisy o prawie Wydzierżawiającego do jej rozwiązania w przypadku rozpoczęcia inwestycji drogowej oraz o wygaśnięciu umowy z mocy prawa w oparciu o art. 138 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4	----- ----- prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Złotóweczka ----- -----	cz. dz. nr 2/13 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/-----/--)	50	ul. Filaretów	pawilon handlowy	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony do dzierżawy w przeważającej części oznaczony symbolem U – tereny zabudowy usługowej w pozostałej części symbolem KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 20.02.2017 r. ostatnia umowa wygasła 31.12.2019 r.
5	CRH Żagiel Med Sp. z o.o.	cz. dz. nr 88/8 (obr. 16, ark. 4, KW LU11/-----/--)	3	ul. Alojzego Grochowskiego 2 / ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 19a	baner reklamowy	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 13.02.2013 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 12.02.2021 r.
6	-----	cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU11/-----/--)	29	ul. Eugeniusza Romera	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 31.12.2019 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
7	----- -----	cz. dz. nr 72 (obr. 11, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	23	ul. Wyzwolenia	Zieleń przydomowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.
8	----- ----- -----	cz. dz. nr 211 (obr. 27, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	11	ul. Poznańska	Zieleń przydomowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KXL – teren ciągów technicznych. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.
9	----- -----	cz. dz. nr 21/5 (obr. 31, ark. 2, KW LU1I/-----/--)  cz. dz. nr 31/1 (obr. 31, ark. 2, KW LU1I/-----/--)	455	ul. Mieczkowska	Zieleń przydomowa	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2016 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy lub najmu zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie

od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami lub najemcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.