

Projekt

z dnia 19 stycznia 2021 r.
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem
DRUK NR 985-1

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub
użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie, na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie, zgodnie z tym załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5
1.	Przedszkole nr 34 ul. Motorowa 10 20-214 Lublin	ul. Motorowa 10 obr. 37, ark. 8, dz. nr 4	Pomieszczenie grupy M3 – sala dydaktyczna w budynku przedszkola pow. 64 m ²	Użyczenie – promowanie wartości wychowania przedszkolnego przez Lubelski Oddział Polskiego Stowarzyszenia Montessori
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65. obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 271,4 m ²	Najem – organizacja zajęć sportowych – piłka nożna dla dzieci w wieku 6 – 11 lat
3.	Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych ul. Zemborzyska 82 20-445 Lublin	ul. Zemborzyska 82 obr. 9, ark. 15, dz. nr 50/8	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 16,96 m ²	Użyczenie – profilaktyka opieki zdrowotnej
4.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji Al. Raclawickie 5 20-059 Lublin	Al. Raclawickie 5 obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/27	Lokal na parterze budynku szkoły pow. 15,63 m ²	Użyczenie – sprawowanie profilaktycznej opieki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej dla uczniów szkoły
5.	Szkoła Podstawowa Nr 27 ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	ul. Kresowa 7 obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Sala gimnastyczna z pomieszczeniami przynależnymi pow. 212,5 m ²	Najem – organizacja zajęć sportowych dla uczniów szkoły
6.	Szkoła Podstawowa Nr 51 ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 3, dz. nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8, dz. nr 3/41	Część korytarza obok szatni basenowej na obiekcie sportowym pow. 2 m ²	Najem – powierzchni pod automaty do sprzedaży napojów
7.	Dom Pomocy Społecznej KALINA ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	ul. Kalinowszczyzna 84 obr. 14, ark. 8, dz. nr 14/1	Część działki od strony ul. Kalinowszczyzna pod baner reklamowy o pow. 18 m ²	Dzierżawa – baner reklamowy instalowany zgodnie z prawem budowlanym

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
8.	Dom Pomocy Społecznej KALINA ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	ul. Kalinowszczyzna 84 obr. 14, ark. 8, dz. nr 14/1	Część działki od strony ul. Andersa pod baner reklamowy o pow. 18 m ²	Dzierżawa – baner reklamowy instalowany zgodnie z prawem budowlanym
9.	Przedszkole nr 45 ul. Kaczeńcowa 14 20-543 Lublin	ul. Kaczeńcowa 14 obr. 30, ark. 12, dz. nr 29	Pomieszczenie w suterenie budynku przedszkola pow. 59,5 m ²	Najem – organizacja dodatkowych zajęć tanecznych
10.	Przedszkole nr 45 ul. Kaczeńcowa 14 20-543 Lublin	ul. Kaczeńcowa 14 obr. 30, ark. 12, dz. nr 29	Pomieszczenie w suterenie budynku przedszkola pow. 59,5 m ²	Najem – organizacja dodatkowych zajęć z piłką - Przedszkoliada
11.	Przedszkole nr 45 ul. Kaczeńcowa 14 20-543 Lublin	ul. Kaczeńcowa 14 obr. 30, ark. 12, dz. nr 29	Pomieszczenie w suterenie budynku przedszkola pow. 59,5 m ²	Najem – organizacja dodatkowych zajęć szachowych i nauki języka hiszpańskiego
12.	Przedszkole nr 45 ul. Kaczeńcowa 14 20-543 Lublin	ul. Kaczeńcowa 14 obr. 30, ark. 12, dz. nr 29	Pomieszczenie w suterenie budynku przedszkola pow. 59,5 m ²	Najem – organizacja zajęć dodatkowych dla dzieci przedszkolnych
13.	Szkoła Podstawowa Nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	ul. Podzamcze 9 obr. 14, ark. 11, dz. nr 2	Kryta pływalnia usytuowana w dobudowanym budynku szkoły pow.561 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe dla uczniów klas profilowanych 4 – 8 w SzP nr 23
14.	Szkoła Podstawowa Nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	ul. Podzamcze 9 obr. 14, ark. 11, dz. nr 2	Kryta pływalnia usytuowana w dobudowanym budynku szkoły pow.561 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe dla uczniów klasy profilowanej 3a w SzP nr 23
15.	XXVII Liceum Ogólnokształcące ul. Biedronki 13 20-543 Lublin	ul. Biedronki 13 obr. 30, ark. 12 dz. nr 25/2	Pomieszczenie usytuowane w segmencie A na II piętrze budynku szkoły pow. 15,66 m ²	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły
16.	Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	ul. Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Pomieszczenie w budynku szkoły pow. 6 m ²	Najem – prowadzenie sklepiku szkolnego

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Przedszkole nr 34 ul. Motorowa 10 20-214 Lublin	Lubelski Oddział Polskiego Stowarzyszenia Montessori Lublin	ul. Motorowa 10 obr. 37, ark. 8, dz. nr 4	Pomieszczenie grupy M3 – sala dydaktyczna w budynku przedszkola pow. 64 m ²	Użyczenie – promowanie wartości wychowania przedszkolnego przez Lubelski Oddział Polskiego Stowarzyszenia Montessori
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy Nr 1 Al. Spółdzielczości Pracy 65 20-147 Lublin	----- SOCATOTS Lublin s.c. Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65. obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 271,4 m ²	Najem – organizacja zajęć sportowych – piłka nożna dla dzieci w wieku 6 – 11 lat
3.	Zespół Szkół Transportowo- Komunikacyjnych ul. Zemborzycza 82 20-445 Lublin	NZOZ – Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s. c. Lublin	ul. Zemborzycza 82 obr. 9, ark. 15, dz. nr 50/8	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 16,96 m ²	Użyczenie – profilaktyka opieki zdrowotnej
4.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji Al. Raclawickie 5 20-059 Lublin	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej TERMED s. c. Lublin	Al. Raclawickie 5 obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/27	Lokal na parterze budynku szkoły pow. 15,63 m ²	Użyczenie – sprawowanie profilaktycznej opieki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej dla uczniów szkoły
5.	Szkoła Podstawowa Nr 27 ul. Kresowa 7 20-215 Lublin	Klub Sportowy Budokai Lublin Lublin	ul. Kresowa 7 obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Sala gimnastyczna z pomieszczeniami przynależnymi pow. 212,5 m ²	Najem – organizacja zajęć sportowych dla uczniów szkoły

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6.	Szkoła Podstawowa Nr 51 ul. Bursztynowa 22 20-576 Lublin	POL-CAFE s. c. -----, ----- Lublin	ul. Bursztynowa 22 obr. 27, ark. 3, dz. nr 1/32, 1/29, obr. 27, ark. 8, dz. nr 3/41	Część korytarza obok szatni basenowej na obiekcie sportowym pow. 2 m ²	Najem – powierzchni pod automaty do sprzedaży napojów
7.	Dom Pomocy Społecznej KALINA ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	Maik Agencja Reklamowa Sp. z o. o. Sp. komandytowa Lublin	ul. Kalinowszczyzna 84 obr. 14, ark. 8, dz. nr 14/1	Część działki od strony ul. Kalinowszczyzna pod baner reklamowy o pow. 18 m ²	Dzierżawa – baner reklamowy instalowany zgodnie z prawem budowlanym
8.	Dom Pomocy Społecznej KALINA ul. Kalinowszczyzna 84 20-201 Lublin	Premium OUTDOOR Sp. z o. o. Lublin	ul. Kalinowszczyzna 84 obr. 14, ark. 8, dz. nr 14/1	Część działki od strony ul. Andersa pod baner reklamowy o pow. 18 m ²	Dzierżawa – baner reklamowy instalowany zgodnie z prawem budowlanym
9.	Przedszkole nr 45 ul. Kaczeńcowa 14 20-543 Lublin	Studio Ruchu ----- Jastków	ul. Kaczeńcowa 14 obr. 30, ark. 12, dz. nr 29	Pomieszczenie w suterenie budynku przedszkola pow. 59,5 m ²	Najem – organizacja dodatkowych zajęć tanecznych
10.	Przedszkole nr 45 ul. Kaczeńcowa 14 20-543 Lublin	Stowarzyszenie „Mali Sportowcy” ----- Lublin	ul. Kaczeńcowa 14 obr. 30, ark. 12, dz. nr 29	Pomieszczenie w suterenie budynku przedszkola pow. 59,5 m ²	Najem – organizacja dodatkowych zajęć z piłką - Przedszkoliada
11.	Przedszkole nr 45 ul. Kaczeńcowa 14 20-543 Lublin	Linguachess -----, ----- Sp. z o. o. Lublin	ul. Kaczeńcowa 14 obr. 30, ark. 12, dz. nr 29	Pomieszczenie w suterenie budynku przedszkola pow. 59,5 m ²	Najem – organizacja dodatkowych zajęć szachowych i nauki języka hiszpańskiego
12.	Przedszkole nr 45 ul. Kaczeńcowa 14 20-543 Lublin	Centrum Języków Europejskich COLUMBUS -----, ----- Sp. j. Lublin	ul. Kaczeńcowa 14 obr. 30, ark. 12, dz. nr 29	Pomieszczenie w suterenie budynku przedszkola pow. 59,5 m ²	Najem – organizacja zajęć dodatkowych dla dzieci przedszkolnych
13.	Szkoła Podstawowa Nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy OLIMPIJCZYK 23 Lublin	ul. Podzamcze 9 obr. 14, ark. 11, dz. nr 2	Kryta pływalnia usytuowana w dobudowanym budynku szkoły pow. 561 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe dla uczniów klas profilowanych 4 – 8 w SzP nr 23

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14.	Szkoła Podstawowa Nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy Szkoła Pływania 23 Lublin	ul. Podzamcze 9 obr. 14, ark. 11, dz. nr 2	Kryta pływalnia usytuowana w dobudowanym budynku szkoły pow.561 m ²	Użyczenie – zajęcia sportowe dla uczniów klasy profilowanej 3a w SzP nr 23
15.	XXVII Liceum Ogólnokształcące ul. Biedronki 13 20-543 Lublin	----- ----- Indywidualna Spec. Praktyka Lekarska Lublin	ul. Biedronki 13 obr. 30, ark. 12 dz. nr 25/2	Pomieszczenie usytuowane w segmencie A na II piętrze budynku szkoły pow. 15,66 m ²	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów szkoły
16.	Szkoła Podstawowa Nr 1 ul. Kunickiego 116 20-436 Lublin	Kuchnia Smaków ----- Lublin	ul. Kunickiego 116 obr. 9, ark. 2, dz. nr 2/2	Pomieszczenie w budynku szkoły pow. 6 m ²	Najem – prowadzenie sklepiku szkolnego

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. Poz. 1990 z późn. zm.), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przypadku banerów reklamowych Dyrektor Domu Pomocy Społecznej KALINA w Lublinie wnioskując o dzierżawę części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd na usytuowanie nośników reklamowych, przedstawił na załącznikach do wniosków miejsce ich usytuowania. Banery są zlokalizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin oraz Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie pozytywnie zaopiniowały wszystkie wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu będą przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, natomiast dochody uzyskane z dzierżawy przez Dom Pomocy Społecznej KALINA w Lublinie będą odprowadzone na rachunek dochodów Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.