

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie nieodpłatnego przekazania urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin urządzeń wodnych, stanowiących własność Gminy Lublin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, znajdujących się na nieruchomościach Skarbu Państwa stanowiących Zalew Zemborzycki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 37/37 i 37/38 (obr. 49, ark. 5), nr 92/7 (obr. 50, ark. 1) oraz 37/6 (obr. 49, ark. 5).

**§ 2.**

Urządzenia wodne, o których mowa w § 1, przekazane zostają Skarbowi Państwa - Prezydentowi Miasta Lublin w celu dalszego przekazania wykonywania praw właścicielskich Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, w następstwie decyzji Wojewody Lubelskiego znak: GN-I.7582.6.1.2018.LO z dnia 8 października 2018 r. potwierdzającej, że z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa i wykonują prawa właścicielskie w stosunku do wód rzeki Bystrzycy wraz z Wodami Zalewu Zemborzyckiego oraz gruntów pokrytych tymi wodami - stanowiących między innymi działki wskazane w § 1.

**§ 3.**

Uchyła się uchwałę nr 677/XXI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2020 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego, stanowiących własność Gminy Lublin.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia .....

w sprawie nieodpłatnego przekazania urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin

Wykaz urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego stanowiących własność Gminy Lublin, będących przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz Skarbu Państwa - Prezydenta Miasta Lublin:

Lp	Urządzenie	Działka	Nr inwentarzowy
1	Przepompownia nr 2 (P2) w rejonie ulicy Niezapominajki	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/101/26
2	Droga do przepompowni nr 1 Zemborzyce	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/220/1727
3	Droga do przepompowni nr 2 Zemborzyce	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/220/1726
4	Wał lewobrzeżny ziemny Zemborzyce	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/11
5	Wał prawobrzeżny ziemny Zemborzyce	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/12
6	Regulacja rzeki i odwodnienie Zemborzyce	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/13
7	Umocnienie linii brzegowej Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5)	11/224/5
8	Umocnienie linii brzegowej Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5)	11/224/6
9	Umocnienie linii brzegowej Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5) lub 92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/19
10	Umocnienie linii brzegowej Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5) lub 92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/20
11	Umocnienie linii brzegowej OW Marina	37/38 (obr. 49, ark. 5)	11/224/17
12	Umocnienie linii brzegowej OW Wrotków	37/38 (obr. 49, ark. 5)	11/224/18
13	Czasza zbiornika Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5) i 92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/15
14	Uformowanie lewego brzegu Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5) lub 92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/21

## Uzasadnienie:

Decyzją znak: GN-I.7582.6.1.2018.LO z dnia 8 października 2018 r. Wojewoda Lubelski, po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie potwierdził, że z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa i wykonują prawa właścicielskie w stosunku do wód rzeki Bystrzycy wraz z wodami Zalewu Zemborzyckiego oraz gruntów pokrytych tymi wodami, położonymi w Lublinie, oznaczonymi numerami działek: 37/6, 37/37, 37/38 (obr. 49, ark. 5), 254/1 (obr. 54, ark. 1) oraz 92/7 (obr. 50, ark. 1).

Podstawą materialną decyzji był art. 528 ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.), zgodnie z którym *z dniem wejścia w życie ustawy Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa: wód, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 2-4 ustawy uchylanej w art. 573 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (w tym wód istotnych dla kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej, w szczególności wód podziemnych oraz śródlądowych wód powierzchniowych w jeziorach oraz sztucznych zbiornikach wodnych, przez które przepływają ciekły naturalne o średnim przepływie z wielolecia równym lub wyższym od 2,0 m<sup>3</sup>/s w przekroju ujściowym) lub ich części oraz gruntów pokrytych tymi wodami, z wyłączeniem gruntów pokrytych wodami, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 3 ustawy uchylanej w art. 573. Reprezentację Skarbu Państwa, o której mowa w ust. 1, potwierdza, w drodze decyzji, na wniosek właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich, właściwy wojewoda.*

Nieruchomości Skarbu Państwa oznaczone jako działki nr: 37/6, 37/37, 37/38 i 92/7 przed wydaniem decyzji Wojewody Lubelskiego znajdowały się w zasobie Prezydenta Miasta Lublin i oddane były w dzierżawę na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. na podstawie umowy nr 137/GM/11 z dnia 24 października 2011 r.

Zgodnie z art. 528 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne *Wody Polskie oraz podmioty, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy uchylanej w art. 573, podpisują protokoły zdawczo-odbiorcze dotyczące przejęcia przez Wody Polskie reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa wód, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy uchylanej w art. 573, lub ich części oraz gruntów pokrytych tymi wodami, z wyłączeniem gruntów pokrytych wodami, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 3 ustawy uchylanej w art. 573. Protokoły zdawczo-odbiorcze, o których mowa w ust. 3, obejmują wykazy składników mienia, o których mowa w ust. 3, wraz z dokumentacją.*

Wobec powyższego, nieruchomości Skarbu Państwa wymienione w decyzji Wojewody Lubelskiego znak: GN-I.7582.6.1.2018.LO z dnia 8 października 2018 r., będące w zasobie Prezydenta Miasta Lublin, zostały przekazane Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 30 czerwca 2020 r.

Zgodnie z art. 529 cytowanej wyżej ustawy Prawo Wodne *z dniem wejścia w życie ustawy Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa urządzeń wodnych* natomiast na opisanych wyżej nieruchomościach będących przedmiotem przekazania na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znajdują się urządzenia wodne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, które stanowią własność Gminy Lublin. Urządzenia te zostały nabyte nieodpłatnie przez Gminę Lublin na podstawie decyzji komunalizacyjnej Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie znak: AB.GT-2/8237/II/Lublin-3519/92 z dnia 30 czerwca 1992 r.

Pismem znak: LU.RUM.2312.106.2018.MW z dnia 17 października 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zwróciło się do Prezydenta Miasta Lublin o wspólne przygotowanie i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego przejęcia przez tę jednostkę reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa w stosunku do działek wskazanych w decyzji Wojewody Lubelskiego znak: GN-I.7582.6.1.2018.LO z dnia 8 października 2018 r., będących dotychczas w zasobie Prezydenta Miasta Lublin. W piśmie tym wskazano również, że protokoły powinny obejmować wykazy składników mienia, będącego przedmiotem przekazania. Ponadto, w piśmie znak: LU.RUM.2312.12.2019 z dnia 26 kwietnia 2019 r. PGW Wody Polskie wskazało, iż niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do regulacji stanów prawnych gruntów i urządzeń wodnych składających się na całość funkcjonalno – użytkową Zalewu Zemborzyckiego, bowiem PGW Wody Polskie realizując swoje ustawowe zadania w zakresie gospodarowania mieniem związanym z gospodarką wodną oraz kształtowaniem i utrzymaniem wód przejmując w porozumieniu z Miastem Lublin piętrzenie i retencjonowanie wód rzeki Bystrzycy dla potrzeb Zalewu Zemborzyckiego, a tym samym również samego urządzenia wodnego oraz gruntów znajdujących się pod nim.

Zważywszy, iż Zalew Zemborzycki jest integralną częścią ekosystemu rzeki Bystrzycy, a jednocześnie stanowi dobro publiczne, mające służyć zaspokajaniu potrzeb społeczności lokalnej, oraz że w gospodarowaniu wodami uwzględnia się zasadę wspólnych interesów i współdziałania administracji publicznej, użytkowników wód i przedstawicieli lokalnych społeczności w zakresie pozwalającym uzyskać maksymalne korzyści społeczne, dostrzegając również potrzebę gruntownej rewitalizacji Zalewu, jako zadania mającego ogromne znaczenie dla ochrony zasobów wodnych i walorów przyrodniczych, jak również bezpieczeństwa przeciwpowodziowego miasta Lublina, a także rozwoju turystyki i rekreacji, a mając także na względzie wejście z dniem 1 stycznia 2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz decyzję Wojewody Lubelskiego znak: GN-I.7582.6.1.2018.LO z dnia 8 października 2018 r., PGW Wody Polskie i Gmina Lublin wyraziły wolę współpracy w zakresie przekazania zarządu nad Zalewem Zemborzyckim poprzez zawarcie w dniu 20 maja 2019 r. Porozumienia o współpracy w sprawie przekazania i współpracy w zakresie publicznego wykorzystania Zalewu Zemborzyckiego i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy. Na mocy powołanego Porozumienia, Strony zobowiązały się do realizacji wspólnych działań, w szczególności do przekazania nieruchomości znajdujących się pod Zalewem Zemborzyckim, jak również wszystkich urządzeń wodnych, stanowiących własność zarówno Skarbu Państwa jak również Gminy Lublin, a składających się na całość funkcjonalną, określoną jako Zalew Zemborzycki.

Wobec powyższego Rada Miasta Lublin Uchwałą Nr 677/XXI/2020 z dnia 3 września 2020 r. oraz Prezydent Miasta Lublin Zarządzeniem Nr 116/9/2020 z dnia 23 września 2020 r. wyrazili zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przedmiotowych urządzeń wodnych, stanowiących własność Gminy Lublin, a następnie zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) dnia 12 października 2020 r. podano do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, wykaz tych urządzeń wodnych. Pismem znak: GM-SP-I.6810.23.2018 z dnia 4 grudnia 2020 r. przekazano Wodom Polskim do zaakceptowania przygotowany projekt protokołu uzgodnień nieodpłatnego przekazania urządzeń wodnych, będący podstawą do zawarcia aktu notarialnego pomiędzy Gminą Lublin a PGW Wody Polskie. W odpowiedzi udzielonej pismem znak: LU.RUM.2312.12.2.2019.MW z dnia 17 grudnia 2020 r. PGW Wody Polskie wskazały, iż na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) nie jest możliwe bezpośrednie nabycie przez PGW Wody Polskie od Gminy Lublin ww. urządzeń wodnych, wobec czego organem reprezentującym Skarb Państwa przy czynności prawnej przeniesienia własności tych urządzeń wodnych, powinien być Prezydent

Miasta Lublin. Natomiast przeniesienie reprezentacji Skarbu Państwa winno nastąpić na podstawie decyzji administracyjnej Prezydenta Miasta Lublin o przeniesieniu tych urządzeń do właściwego zasobu nieruchomości, wydanej na wniosek PGW Wody Polskie.

W następstwie wyżej przedstawionego stanowiska, zasadnym stało się uchylene Uchwały Nr 677/XXI/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2020 r. o nieodpłatnym przekazaniu urządzeń wodnych na rzecz PGW Wody Polskie oraz podjęcie czynności związanych z nieodpłatnym przekazaniem tych urządzeń na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin celem dalszego nieodpłatnego przekazania ich na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W związku z powyższym pismem znak: GM-SP-I.6810.23.2018 z dnia 18 stycznia 2021 r. wystąpiono do Wojewody Lubelskiego o zgodę na powyższe.

Zastosowanie wskazanego trybu warunkowane jest statusem prawnym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które stanowi państwową osobę prawną w rozumieniu art. 9 pkt 14 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (art. 239 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). W konsekwencji oznacza to, że do nabycia urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie mogą być zastosowane przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, także nie zawierają regulacji umożliwiających Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie nabywanie urządzeń wodnych na rzecz Skarbu Państwa.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, na gruncie Prawa wodnego pełni funkcje reprezentacyjne oraz wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w odniesieniu do stanowiących własność Skarbu Państwa urządzeń wodnych (art. 529 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne). Natomiast *„przejście do zasobu nieruchomości gruntów oraz urządzeń wodnych lub ich części, o których mowa w ust. 3, oraz ich wykreślenie z tego zasobu stwierdza, w drodze decyzji, na wniosek właściwego podmiotu, o którym mowa w art. 212 ust. 1 (Wody Polskie lub właściwy minister), albo starosty, właściwy starosta realizujący zadanie z zakresu administracji rządowej.”* (art. 218 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).

Wobec powyższego, jako że organem reprezentującym Skarb Państwa przy czynności prawnej nabycia własności urządzeń wodnych powinien być Prezydent Miasta Lublin, w pierwszej kolejności niezbędne jest nieodpłatne przekazanie urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego przez Gminę Lublin na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin. Następnie, po przekazaniu urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego miałyby miejsce przeniesienia reprezentacji Skarbu Państwa na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie decyzji wydanej przez starostę na wniosek odpowiedniego podmiotu.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe urządzenia wodne są niezbędne do właściwego gospodarowania wodami Zalewu Zemborzyckiego i służą do realizacji zadań publicznych przypisanych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, uznaje się za zasadne nieodpłatne przekazanie ich na rzecz Skarbu Państwa – Prezydenta Miasta Lublin w celu dalszego przekazania wykonywania praw właścicielskich ww. urządzeń Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.