

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
w pobl. ul. Parysa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 172/4 (obr. 25 - Rury A, ark. 6) o powierzchni 0,0121 ha, położonej w Lublinie w pobl. ul. Parysa, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

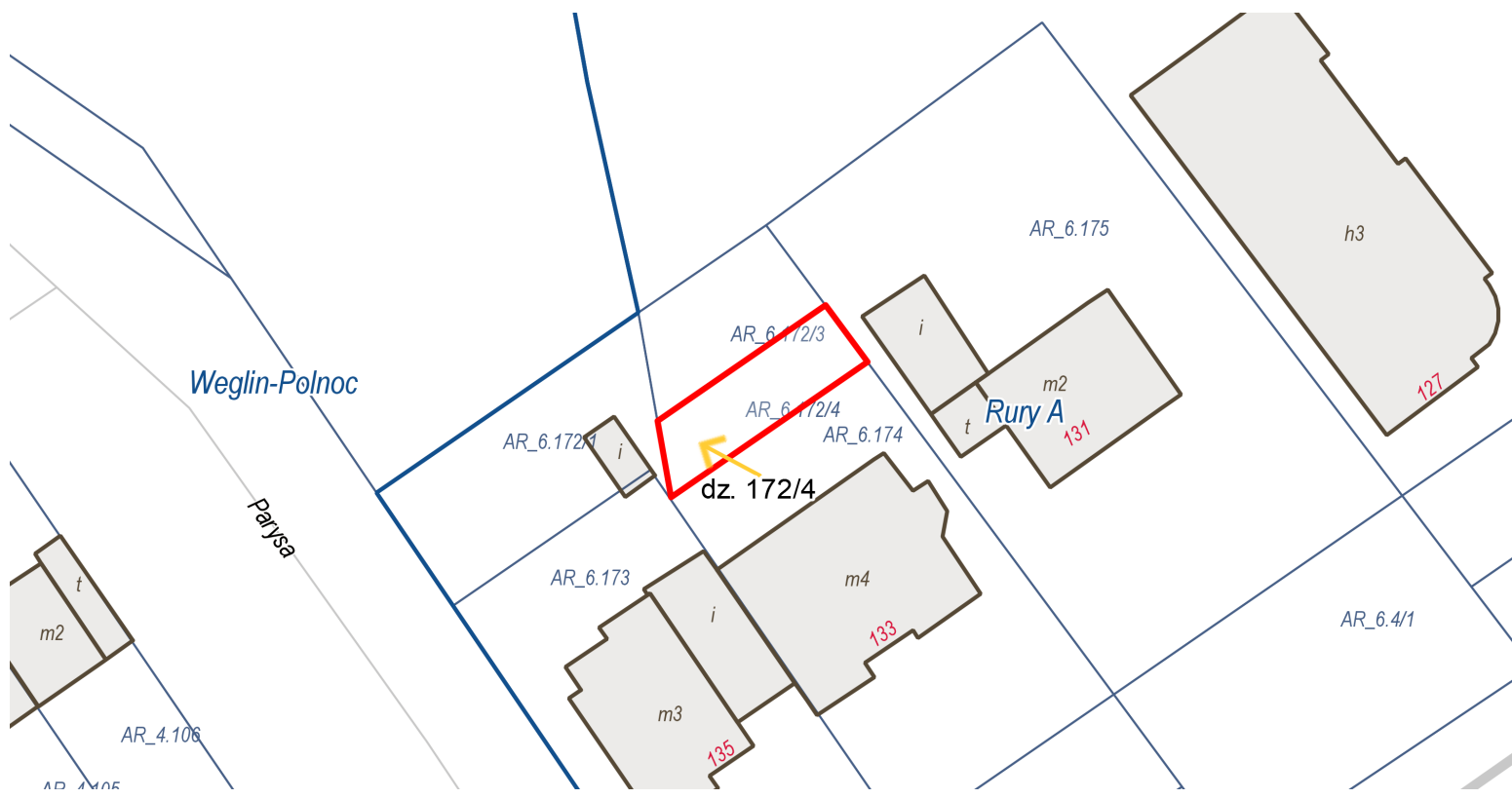
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 25, ark. 6: działka 172/4
SKALA 1: 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 172/4 (obr. 25 - Rury A, ark. 6) o powierzchni 0,0121 ha, położonej w Lublinie w pobl. ul. Parysa, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z Uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, działka nr 172/4 znajduje się w obszarze terenów aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową - AG/M4 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod realizację obiektów dla różnych form działalności, takich jak: średnia i drobna wytwórczość, rzemiosło produkcyjne, warsztaty naprawcze i remontowe, zaplecza techniczne budownictwa, składy i magazyny, hurtownie i urządzenia obsługi technicznej średniej i drobnej działalności gospodarczej z funkcją mieszkaniową.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie opinią z dnia 28 grudnia 2020 roku, znak: IU-UD.4332.337.2020 stwierdził, że obsługa komunikacyjna działki nr 172/4 powinna zostać przewidziana od drogi oznaczonej jako KDL - ul. Parysa poprzez teren KX1 (tereny komunikacji pieszo-jezdnej).

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.