

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gminnej 15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 56 (obr. 34, ark. 7) o powierzchni 0,0140 ha, położonej w Lublinie przy ul. Gminnej 15, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 56 (obr. 34, ark. 7)
SKALA 1: 250



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 56 (obr. 34, ark. 7) o powierzchni 0,0140 ha, położonej w Lublinie przy ul. Gminnej 15, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Nieruchomość znajduje się w obszarze dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin działka nr 56 znajduje się w następujących obszarach: obszar funkcjonalnego Śródmieścia - Centrum Miasta, tereny zabudowy śródmiejskiej, obszary w gminnej ewidencji zabytków, w rejestrze zabytków województwa lubelskiego, stanowiska archeologiczne, strefa ochrony widoków (SOW) - obszar bezwzględnej ochrony ekspozycji. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 17 grudnia 2020 roku w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Na przedmiotową działkę taka decyzja nie została wydana.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 8 grudnia 2020 roku nr IU-UD.4332.314.2020 działka ewid. nr 56 przylega do pasa drogowego drogi gminnej nr 106281L - ul. Gminnej i ma możliwość obsługi komunikacyjnej od tej ulicy.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.