

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie
przy Alei Unii Lubelskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 i Dz. U. z 2021 r., poz. 11) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 106/6 (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 4) o powierzchni 0,0006 ha, położonej w Lublinie przy Alei Unii Lubelskiej, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

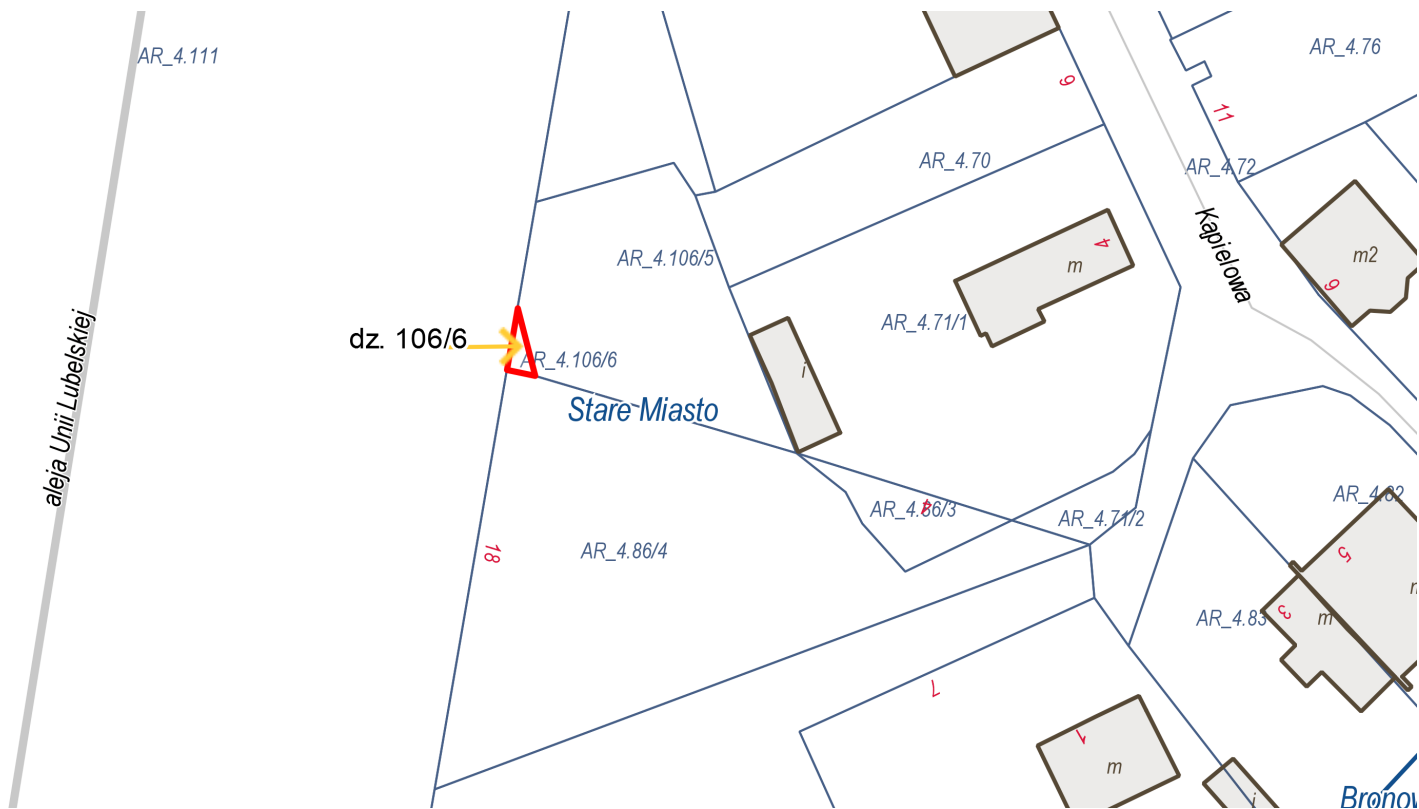
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
obr. 34, ark. 4: działka 106/6
SKALA 1: 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 106/6 (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 4) o powierzchni 0,0006 ha, położonej w Lublinie przy Alei Unii Lubelskiej, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, działka nr 106/6 znajduje się w obszarach: tereny usługowe, zieleń o charakterze publicznym: parkowa, dolinna, izolacyjna, zieleńce, skwery; ekologiczny system obszarów chronionych, doliny rzeczne, strefa ochrony widoków (SOW) - Obszar Bezwzględnej Ochrony Ekspozycji, stanowiska archeologiczne, zasięg fali awaryjnej.

Działka nr 106/6 ze względu na wielkość i cechy geometryczne nie ma możliwości racjonalnego zagospodarowania jako działka samodzielna.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.