

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie
przy ul. Juliusza Dudzińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 i Dz. U. z 2021 r., poz. 11) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż następujących części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako:

- działka nr 1/13 (obr. 4 - Czechów II, ark. 9) o powierzchni 0,0340 ha, położona w Lublinie przy ul. Juliusza Dudzińskiego 6a, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawiona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały,
- działka nr 1/14 (obr. 4 - Czechów II, ark. 8) o powierzchni 0,0341 ha, położona w Lublinie przy ul. Juliusza Dudzińskiego 40a, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawiona na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
działka nr 1/13 (obr. 4, ark. 9)
SKALA 1: 500



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
działka nr 1/14 (obr. 4, ark. 8)
SKALA 1: 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin oznaczonych jako: działka nr 1/13 (obr. 4 - Czechów II, ark. 9) o powierzchni 0,0340 ha, położona w Lublinie przy ul. Juliusza Dudzińskiego 6a, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- i działka nr 1/14 (obr. 4 - Czechów II, ark. 8) o powierzchni 0,0341 ha, położona w Lublinie przy ul. Juliusza Dudzińskiego 40a, wchodząca w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z Uchwałą Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III, przedmiotowe działki znajdują się w obszarach: tereny mieszkaniowe M4 - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach wydzielonych o wysokości budynków II kondygnacje plus ewentualna możliwość realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu. Działki położone są poza linią zabudowy.

Zgodnie z opiniami Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie działki: nr 1/13 i nr 1/14 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.