

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie  
przy ul. Związkowej 23**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 i Dz. U. z 2021 r., poz. 11) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako: działka nr 63 (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 5) o powierzchni 0,0230 ha i działka nr 66/2 (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 5) o powierzchni 0,0115 ha, położone w Lublinie przy ul. Związkowej 23, wchodzące w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawione na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

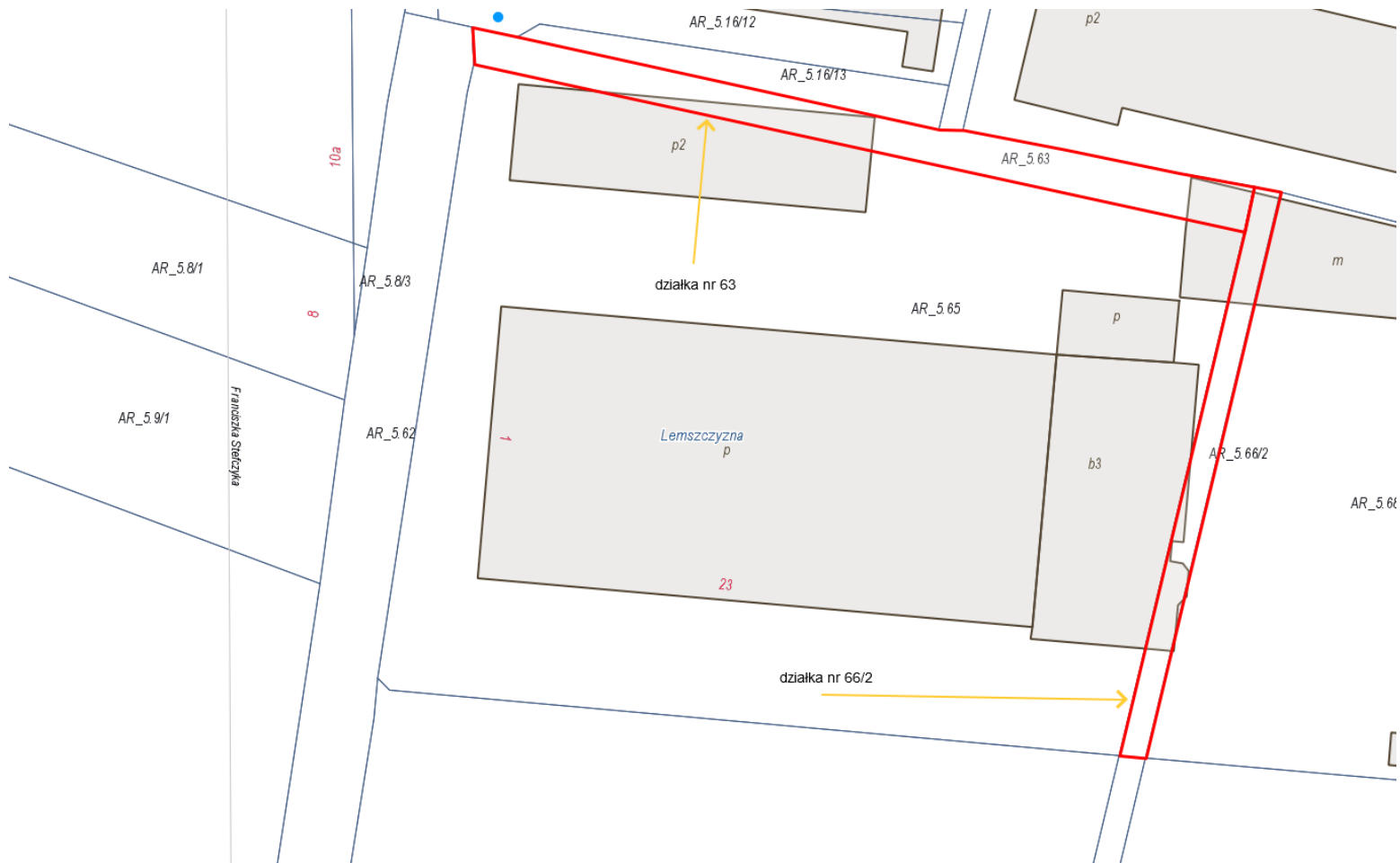
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
działka nr 63 i działka nr 66/2 (obr. 18, ark. 5)  
SKALA 1: 500



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako: działka nr 63 (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 5) o powierzchni 0,0230 ha i działka nr 66/2 (obr. 18 - Lemszczyzna, ark. 5) o powierzchni 0,0115 ha, położone w Lublinie przy ul. Związkowej 23, wchodzące w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr Lu11/-----/--.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przedmiotowe działki znajdują się w obszarze: tereny aktywności gospodarczej - AG z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno - wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.

Działki nr 63 i nr 66/2 (obr. 18, ark. 5) są zabudowane częściami budynków, posadowionych na działkach nr 65 i nr 68. Budynki te stanowią własność spółki handlowej. Biorąc pod uwagę fakt, iż części budynków znajdują się na gruncie stanowiącym własność Gminy Lublin, zachodzi konieczność prawnego uregulowania tego stanu, w tym m.in. skorzystania z art. 231 § 2 kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 1740), zgodnie z którym właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.