

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części
nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Lwowskiej 42 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i Dz. U. z 2021 r. poz. 11) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat części o powierzchni 18,35 m² nieruchomości Gminy Lublin, położonej przy ul. Lwowskiej 42 w Lublinie, stanowiącej działkę zabudowaną kompleksem garażowym, oznaczoną nr 9/2 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 2) o powierzchni 453 m², na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości Gminy Lublin położonej przy ul. Lwowskiej 42 w Lublinie

Stanowiąca własność Gminy Lublin nieruchomość przy ul. Lwowskiej 42 w Lublinie (obr. 14, ark. 2, dz. 9/2 o powierzchni 453 m²), zabudowana jest kompleksem 3 garaży wybudowanych ze środków własnych. Garaże użytkowane są przez osoby, które je wybudowały lub przez ich następców prawnych. Osoby te posiadają zawarte z Gminą Lublin reprezentowaną przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie umowy na korzystanie z gruntu pod garażem (umowy najmu gruntu). Użytkownikiem garażu nr 3 usytuowanego na przedmiotowej nieruchomości jest P. -----, zam. ul. ----- --/-, 20----- Lublin, z którym ZNK zawarł umowę na korzystanie z gruntu pod garażem o powierzchni 18,35 m² na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Lublin nr 17/2/2018 z dnia 7 lutego 2018 r. wyrażającego zgodę na zawarcie ww. umowy na czas oznaczony do 3 lat licząc od daty jej podpisania, tj. do dnia 28 lutego 2021 r.

W dniu 12 stycznia br. P. ----- zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu ww. części nieruchomości przy ul. Lwowskiej 42, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu ww. nieruchomości przekazany został w piśmie ZNK znak: ELU/ES/33/01/2021 z dnia 19 stycznia br. Z treści pisma wynika, że umowa najmu realizowana była bez zastrzeżeń i nie występują zaległości w opłatach z ww. tytułu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.