

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Lubelskie
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lublinie**

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 t.j.) w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 uchwały nr 190/XIII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 27 października 2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007 r.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie (nr KRS: 0000218698) przez przeniesienie na Spółkę własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Lublinie w pobliżu ul. Erazma Plewińskiego, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 15/4, 16/5, 17/5, 18/3, 19/3, 20/7 (obręb 44 – Zadębie I, ark. 10), o łącznej powierzchni 0,3948 ha, przedstawionych w załączniku do niniejszej uchwały, w zamian za objęcie przez Gminę Lublin udziałów powstałych poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Spółki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła



UZASADNIENIE

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe nieruchomości niezabudowane stanowią własność Gminy Lublin i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr: 15/4 (pow. 0,0352 ha), 16/5 (pow. 0,0371 ha), 17/5 (pow. 0,0527 ha), 18/3 (pow. 0,0738 ha), 19/3 (pow. 0,0902 ha) i 20/7 (pow. 0,1058 ha) o łącznej powierzchni 0,3948 ha są klasyfikowane jako kategoria IVA 34AG – tereny aktywności gospodarczej. W stosunku do ww. nieruchomości nie toczą się postępowania zwrotowe oraz postępowania o zasiedzenie, ani inne postępowania, których rozstrzygnięcie może w skuteczny sposób ograniczyć prawo do korzystania z działek.

Na wniesionych do Spółki działkach planowane jest wykonanie inwestycji polegającej na zagospodarowaniu nieruchomości poprzez odpowiednie dostosowanie ich oraz zapewnienie niezbędnej infrastruktury technicznej wymaganej do prowadzenia działalności punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK). Wycena aktualnej wartości działek w celu wniesienia aportu zostanie wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego, po uzyskaniu zgody Rady Miasta Lublin na wniesienie aportu do Spółki. W zamian za wniesiony do Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lublinie wkład niepieniężny, Gmina Lublin obejmie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym o wartości odpowiadającej wartości nieruchomości. Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp z o.o. w Lublinie (LPGK Sp z o.o.) jest jednoosobową spółką należącą do Gminy Lublin wykonująca zadania na rzecz Gminy Lublin w tym zadanie o charakterze użyteczności publicznej z zakresu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Lublin poprzez prowadzenie punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Prowadzony przez Spółkę PSZOK, mieści się aktualnie przy ul. Głuskiej 6 w Lublinie, na działce którą LPGK Sp. z o.o. odpłatnie dzierżawi od Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Lublinie. Celem działania PSZOK jest przyjmowanie od mieszkańców miasta Lublin, uiszczających na rzecz Gminy Lublin opłaty za gospodarowanie odpadami, określonych w Regulaminie Punktu kategorii odpadów komunalnych wytworzonych w gospodarstwach domowych osób przekazujących odpady. Przekazanie gruntów będących przedmiotem niniejszej uchwały pozwoli na zorganizowanie PSZOK w docelowym miejscu do tego przeznaczonym, a także pozwoli Spółce na sprawniejszą i swobodniejszą gospodarkę zajmowanym terenem i dokonywanie zmian niezbędnych do dalszego, efektywnego prowadzenia i zarządzania Punktem.

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.