

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 19 listopada 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....  
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej  | Pow. m <sup>2</sup>        | Położenie nieruchomości   |
|----|--|----------------------------|---|
| 1  | cz. dz. nr 5/4 (obr. 37, ark. 6, KW LU1I/-----/--)   | 700                        | ul. Gospodarcza   |
| 2  | cz. dz. nr 96, cz. dz. nr 39,<br>cz. dz. nr 95 (obr. 20, ark. 14, KW LU1I/-----/--)<br>cz. dz. nr 2 (obr. 20, ark. 11, KW LU1I/-----/--)                             | 6200                       | ul. Parczewska<br>w pobl. ul. Rąbłowskiej                             |
| 3  | cz. dz. nr 8/1 (obr. 21, ark. 3, KW LU1I/-----/--)   | 750                        | Al. Kraśnicka 8   |
| 4  | cz. dz. nr 9/9 (obr. 21, ark. 3, KW LU1I/-----/--)   | 40                         | Al. Kraśnicka 8   |
| 5  | cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)   | 15                         | w pobl. ul. Zemborzyckiej   |
| 6  | cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU1I/-----/--)   | 19                         | ul. Zbigniewa Herberta  |
| 7  | cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU1I/-----/--)   | 20                         | w pobl. ul. Zemborzyckiej   |
| 8  | cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU1I/-----/--)  | 15                         | w pobl. ul. Zemborzyckiej   |
| 9  | cz. dz. nr 35/6 (obr. 41, ark. 2, KW LU1I/-----/--)  | 15 m<br>wysokość<br>masztu | ul. Wieniawska 14   |
| 10 | dz. nr 699/22 (obr. 72, ark. 2, KW LU1I/-----/--)  | 212                        | ul. Tadeusza Krwawicza  |
| 11 | cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21, KW LU1I/-----/--)   | 148,5                      | ul. Biskupińska 21  |
| 12 | cz. dz. nr 116 (obr. 27, ark. 4, KW LU1I/-----/--),<br>cz. dz. nr 117/2 (obr. 27, ark. 4, KW LU1I/-----/--)<br>cz. dz. nr 117/5 (obr. 27, ark. 4, KW LU1I/-----/--)  | 800                        | ul. Wyżynna 43a<br>ul. Jana Pawła II<br>ul. Jana Pawła II 8-14        |
| 13 | cz. dz. nr 36/2 (obr. 28, ark. 3, KW LU1I/-----/--),<br>cz. dz. nr 54/4 (obr. 28, ark. 3, KW LU1I/-----/--)<br>cz. dz. nr 61/3 (obr. 28, ark. 3, KW LU1I/-----/--)   | 1040                       | ul. Nowomiejska 16<br>ul. Tomasza Zana 63<br>w pobl. ul. Tomasza Zana |
| 14 | cz. dz. nr 87 (obr. 40, ark. 4, KW LU1I/00-----/--)  | 111                        | ul. Kujawska 1  |
| 15 | cz. dz. nr 239/2 (obr. 40, ark. 6, KW LU1I/-----/--),<br>cz. dz. nr 258/2 (obr. 40, ark. 6, KW LU1I/-----/--),<br>cz. dz. nr 259 (obr. 40, ark. 6, KW LU1I/-----/--) | 287                        | ul. Warmińska<br>w pobl. ul. Wielkopolskiej<br>ul. Wielkopolska       |
| 16 | cz. dz. nr 239/2 (obr. 40, ark. 6, KW LU1I/-----/--),<br>cz. dz. nr 258/2 (obr. 40, ark. 6, KW LU1I/-----/--)  | 269                        | ul. Warmińska<br>w pobl. ul. Wielkopolskiej                           |
| 17 | cz. dz. nr 211 (obr. 27, ark. 1, KW LU1I/-----/--)   | 20                         | ul. Poznańska   |

|    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| 18 | cz. dz. nr 211 (obr. 27, ark. 1, KW LU1I/-----/--)   | 36  | ul. Poznańska  |
| 19 | dz. nr 213/5 (obr. 31, ark. 12, KW LU1I/-----/--)  | 62  | ul. Gen. Józefa Zajączka 34  |
| 20 | cz. dz. nr 1/2 (obr. 4, ark. 6, KW LU1I/-----/--)  | 420 | w pobl. ul. Zygmunta Noskowskiego                                  |
| 21 | cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU1I/-----/--)  | 170 | w pobl. ul. Eugeniusza Romera                                      |
| 22 | dz. nr 1/18 (obr. 4, ark. 8, KW LU1I/-----/--),<br>cz. dz. nr 1/3 (obr. 4, ark. 8, KW LU1I/-----/--) | 424 | ul. Juliusza Dudzińskiego 32a<br>w pobl. ul. Juliusza Dudzińskiego |
| 23 | cz. dz. nr 57 (obr. 22, ark. 4, LU1I/-----/--)   | 385 | ul. Młyńska 8, 10  |
| 24 | dz. nr 1/16 (obr. 4, ark. 8, LU1I/-----/--)<br>cz. dz. 1/3 (obr. 4, ark. 8, LU1I/-----/--)           | 423 | ul. Dudzińskiego 36a<br>w pobl. ul. Dudzińskiego                   |
| 25 | dz. nr 1/14 (obr. 4, ark. 8, LU1I/-----/--)<br>cz. dz. 1/3 (obr. 4, ark. 8, LU1I/-----/--)           | 429 | ul. Dudzińskiego 40a<br>w pobl. ul. Dudzińskiego                   |
| 26 | cz. dz. nr 7/5 (obr. 5, ark. 3, LU1I/-----/--)   | 40  | ul. Radzyńska  |
| 27 | dz. nr 61/48 (obr. 43, ark. 29, KW LU1I/-----/--)  | 812 | ul. Emilii i Karola Wojtyłów                                       |
| 28 | cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU1I/-----/--)  | 54  | ul. E. Romera  |
| 29 | dz. nr 192 (obr. 50, ark. 1, KW LU1I/-----/--)   | 930 | ul. Krężnicka 150  |

**Załącznik graficzny Nr 1**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**

AR\_6.17

AR\_6.5/6

AR\_6.5/5

36b

AR\_6.5/4

36a

TATARY

AR\_6.5/10

b2

36

AR\_5.5/17

AR\_6.13/3

AR\_6.12/4

p

AR\_6.13/5

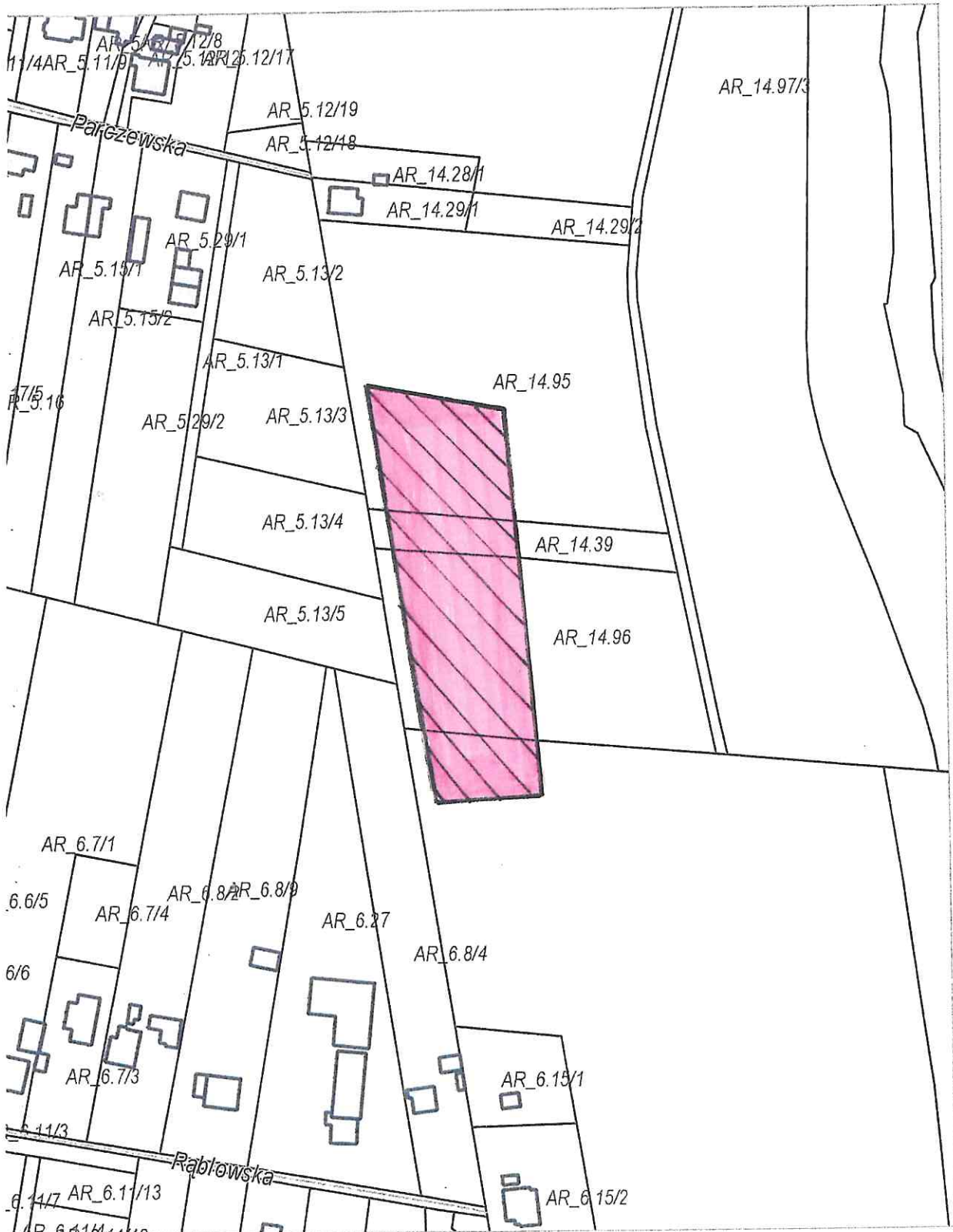
AR\_5.13/4

Projekt

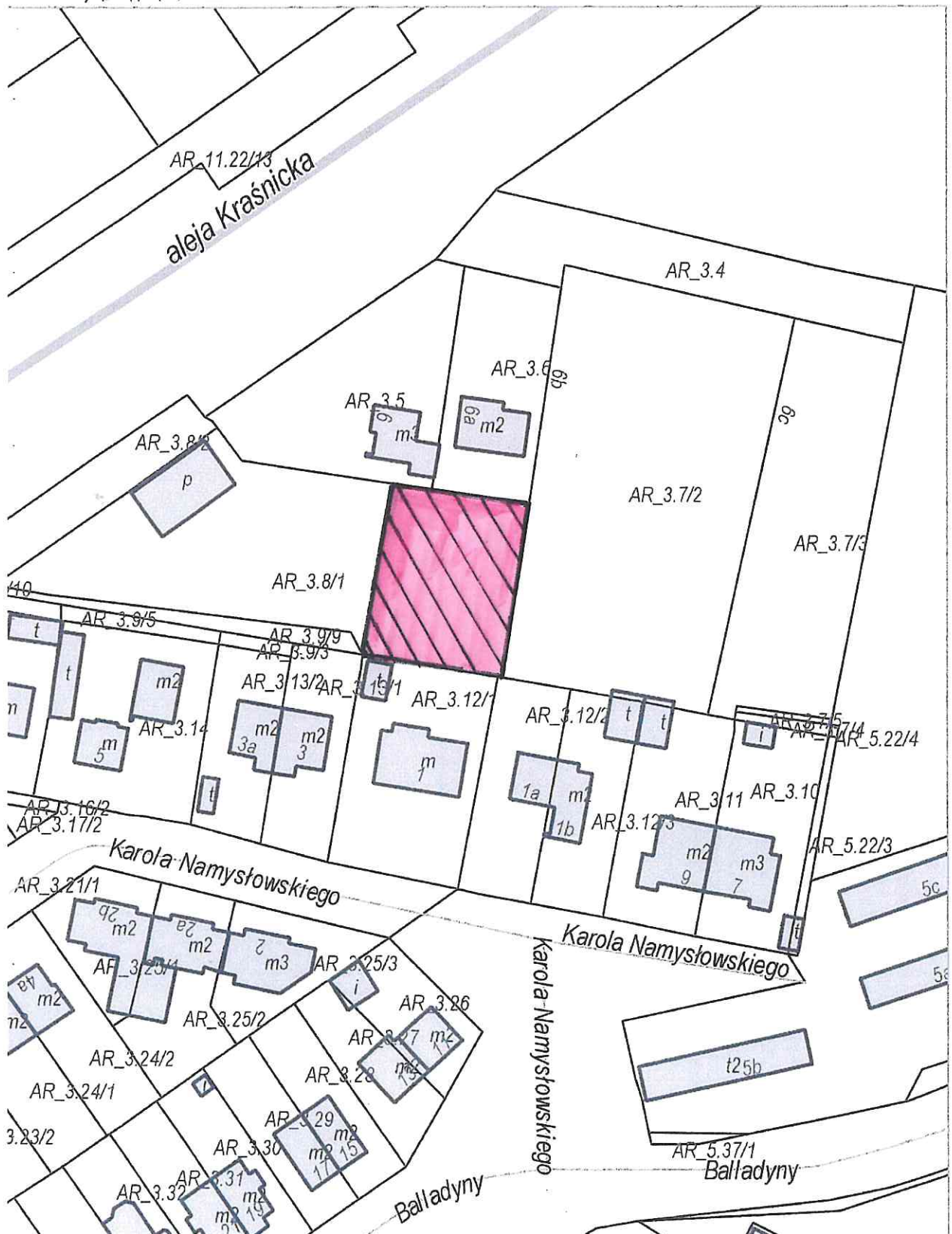
Gospodarcza



**Załącznik graficzny Nr 2**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



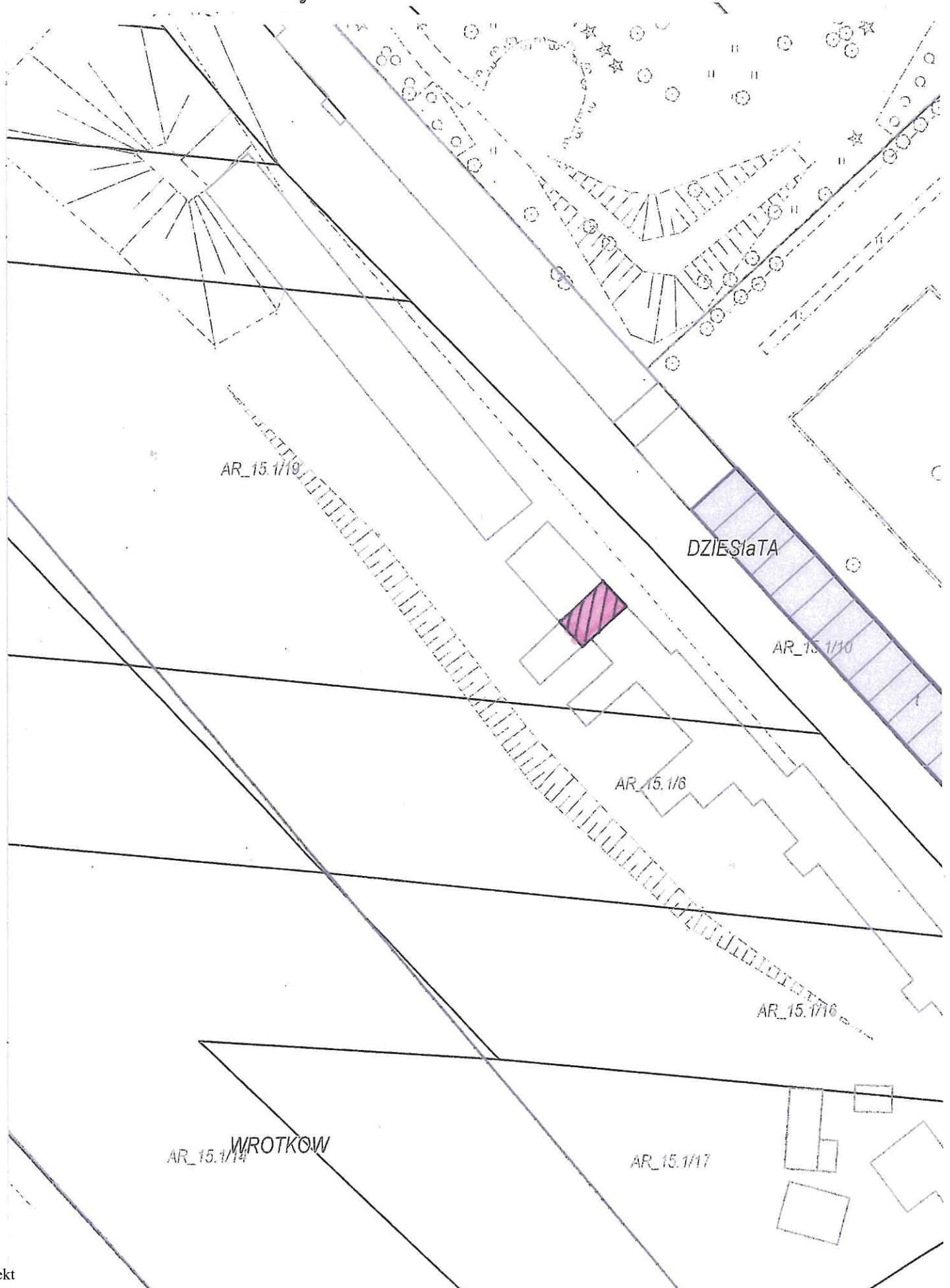
**Załącznik graficzny Nr 3**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

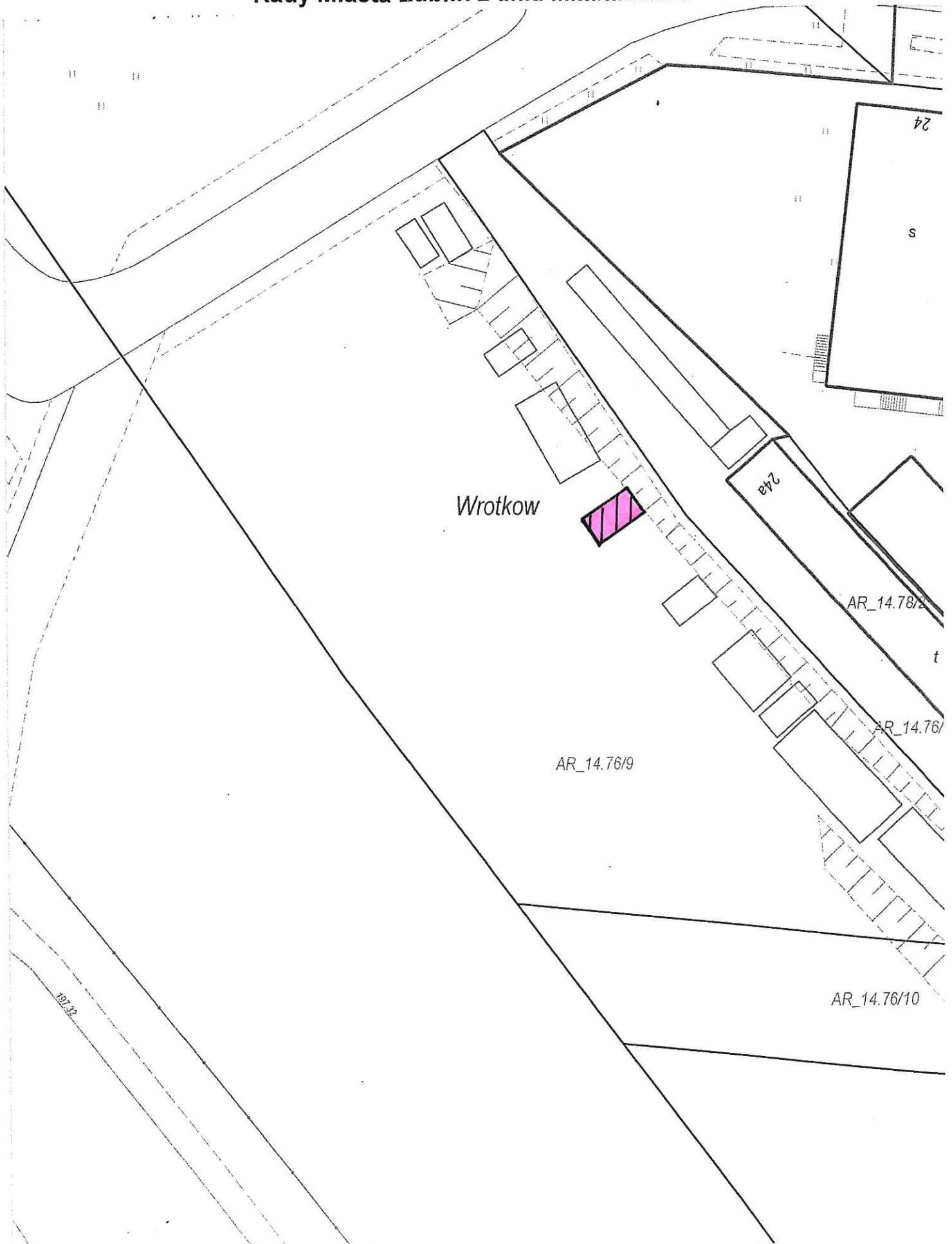


Załącznik graficzny Nr 5  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

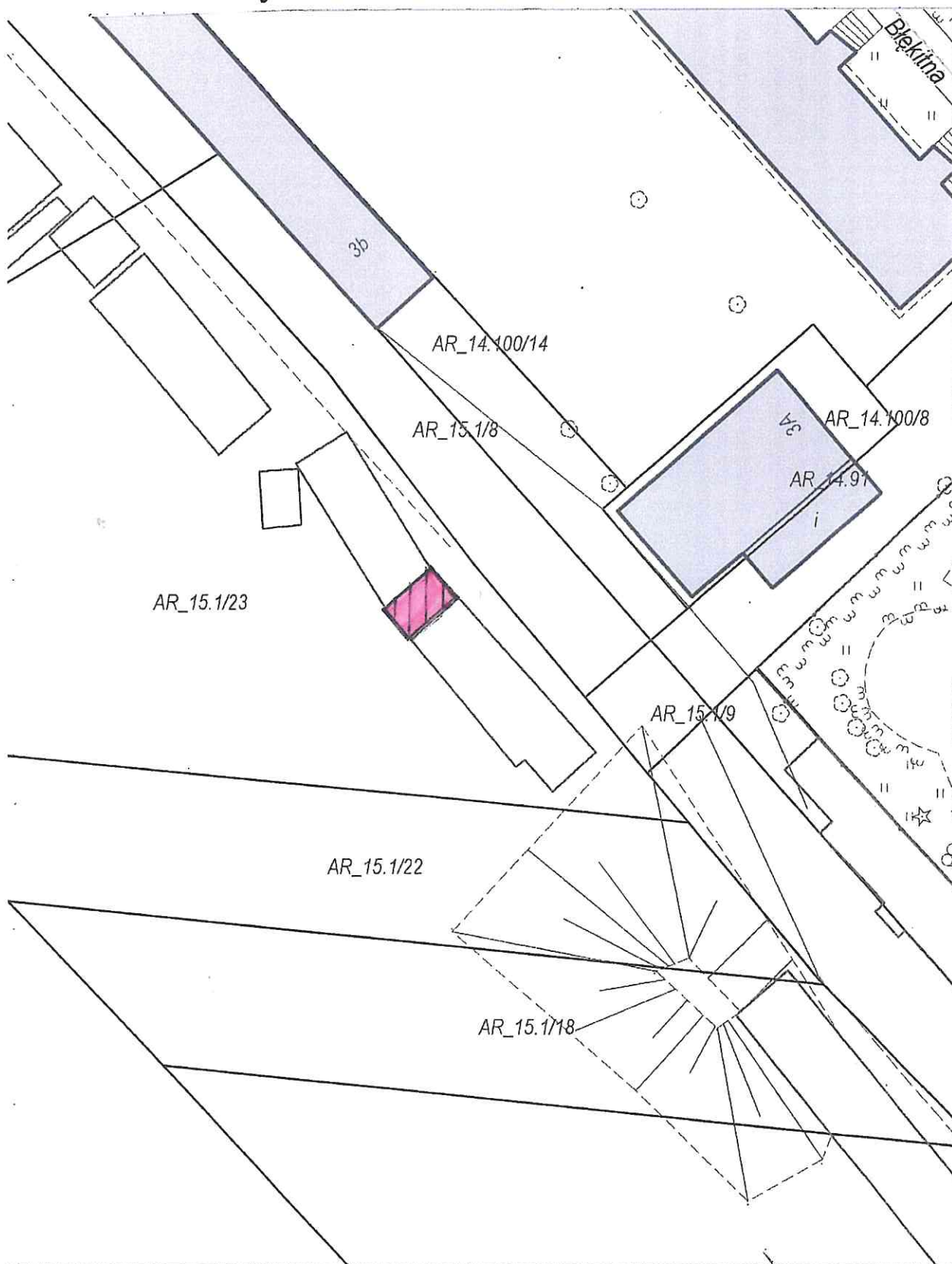




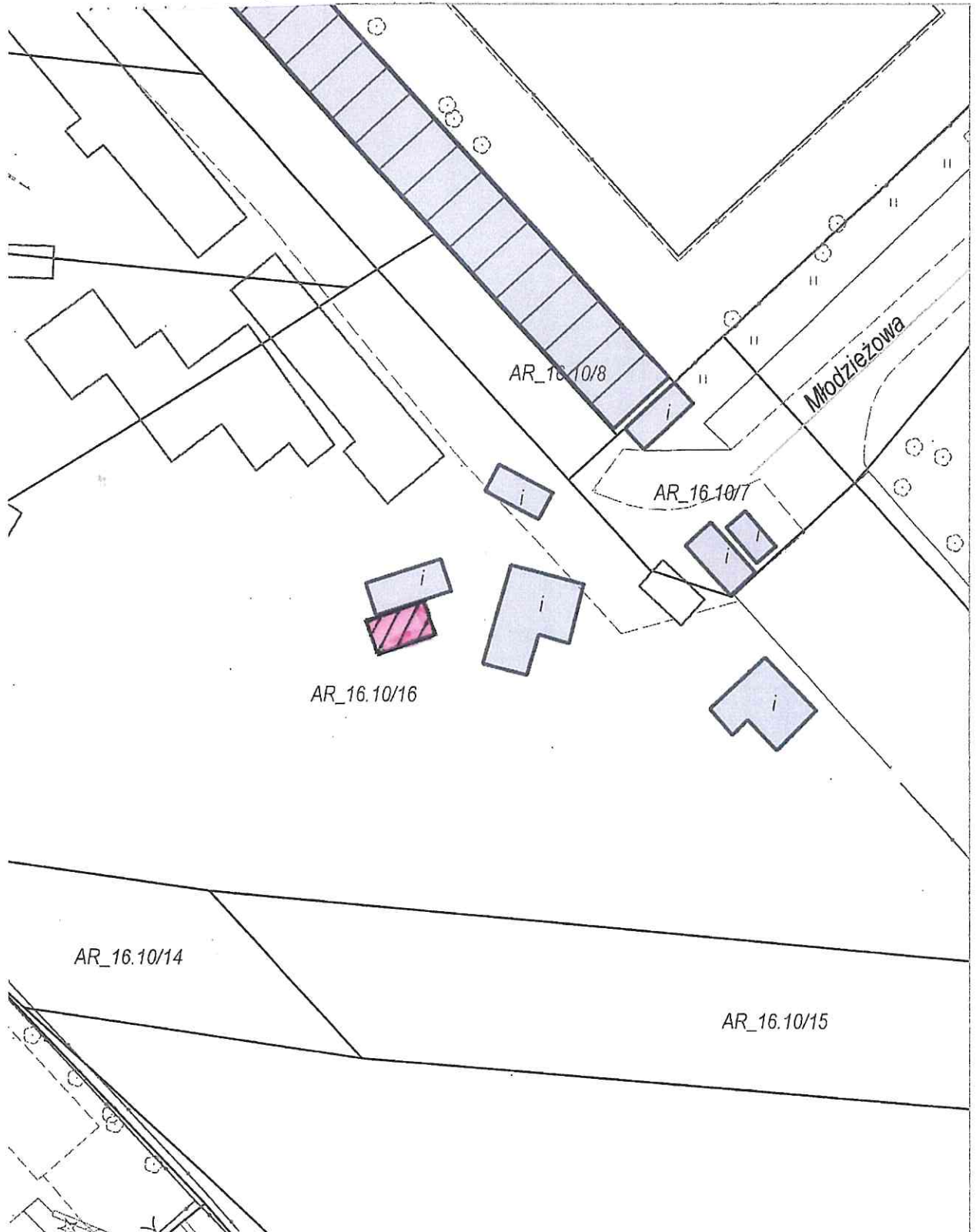
**Załącznik graficzny Nr 6**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



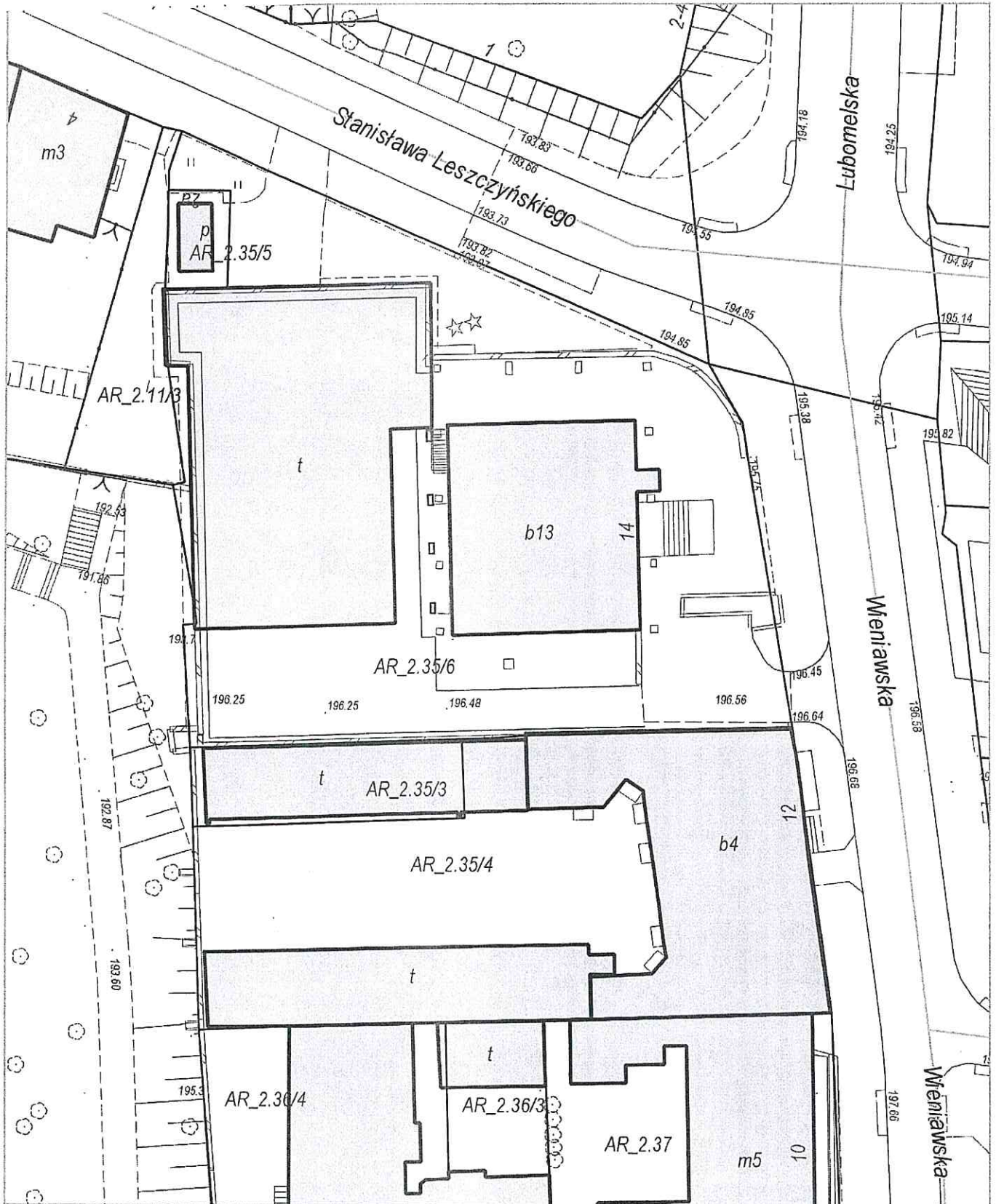
**Załącznik graficzny Nr 7**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



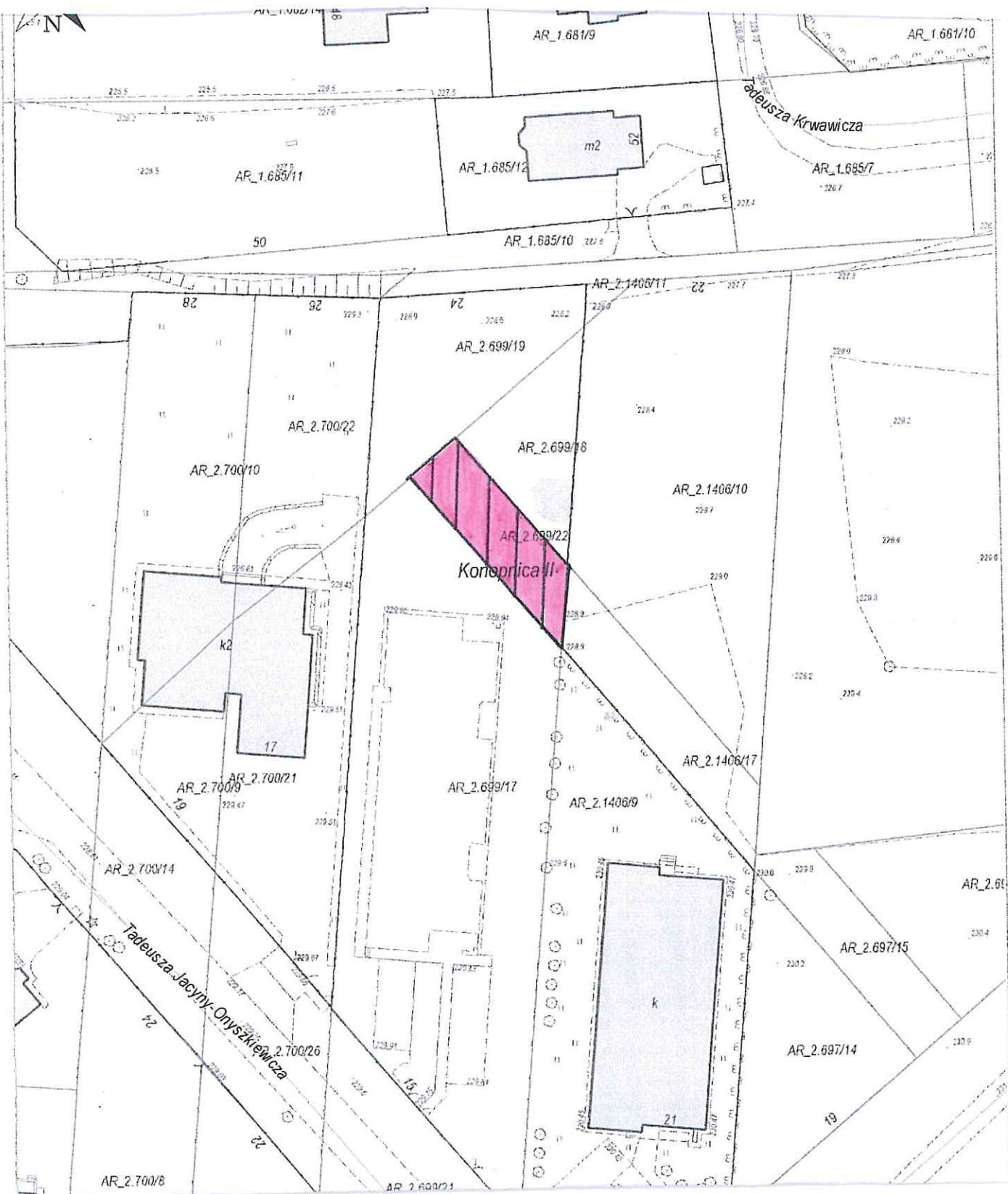
**Załącznik graficzny Nr 8**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



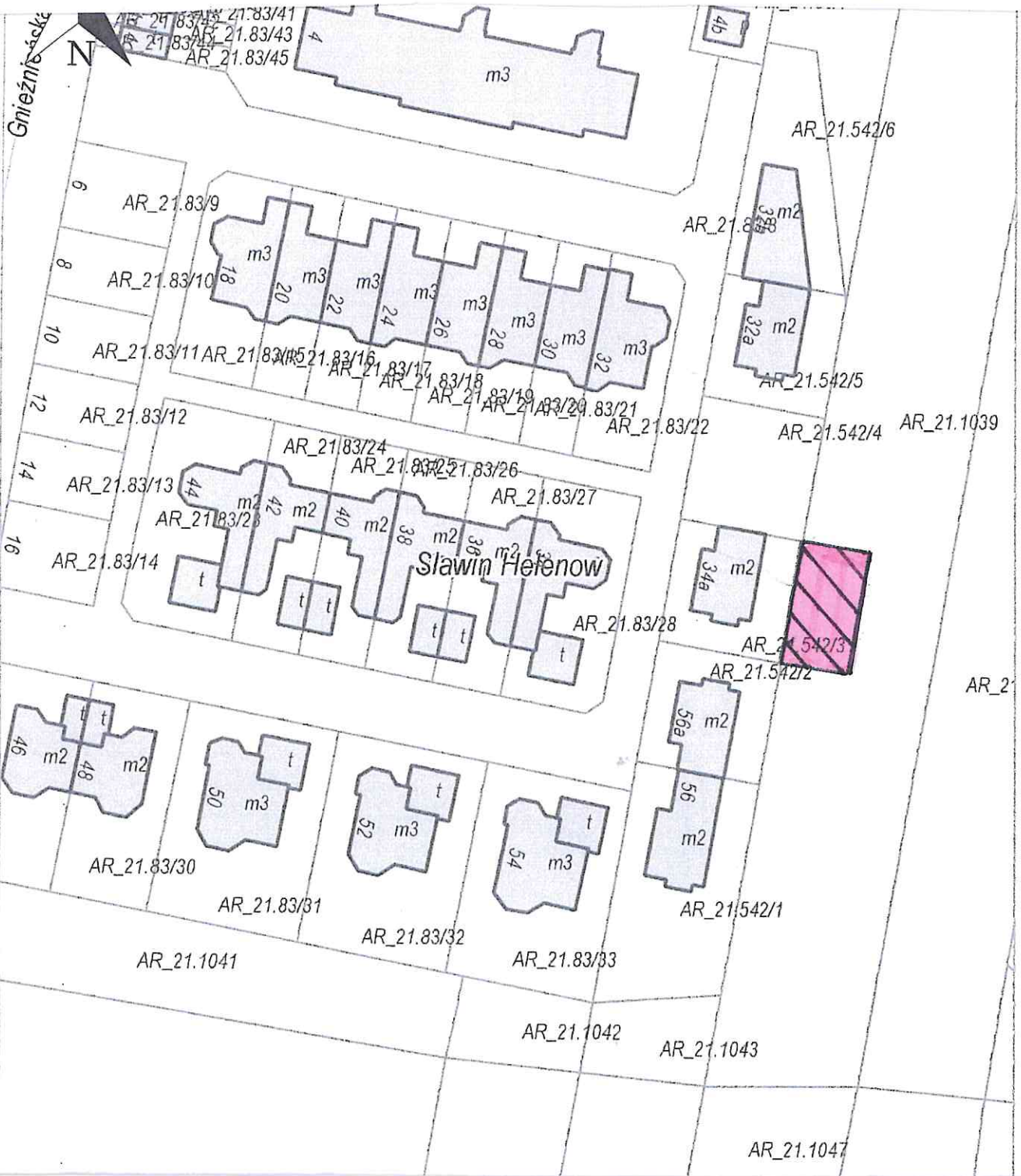
**Załącznik graficzny Nr 9**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia .....**



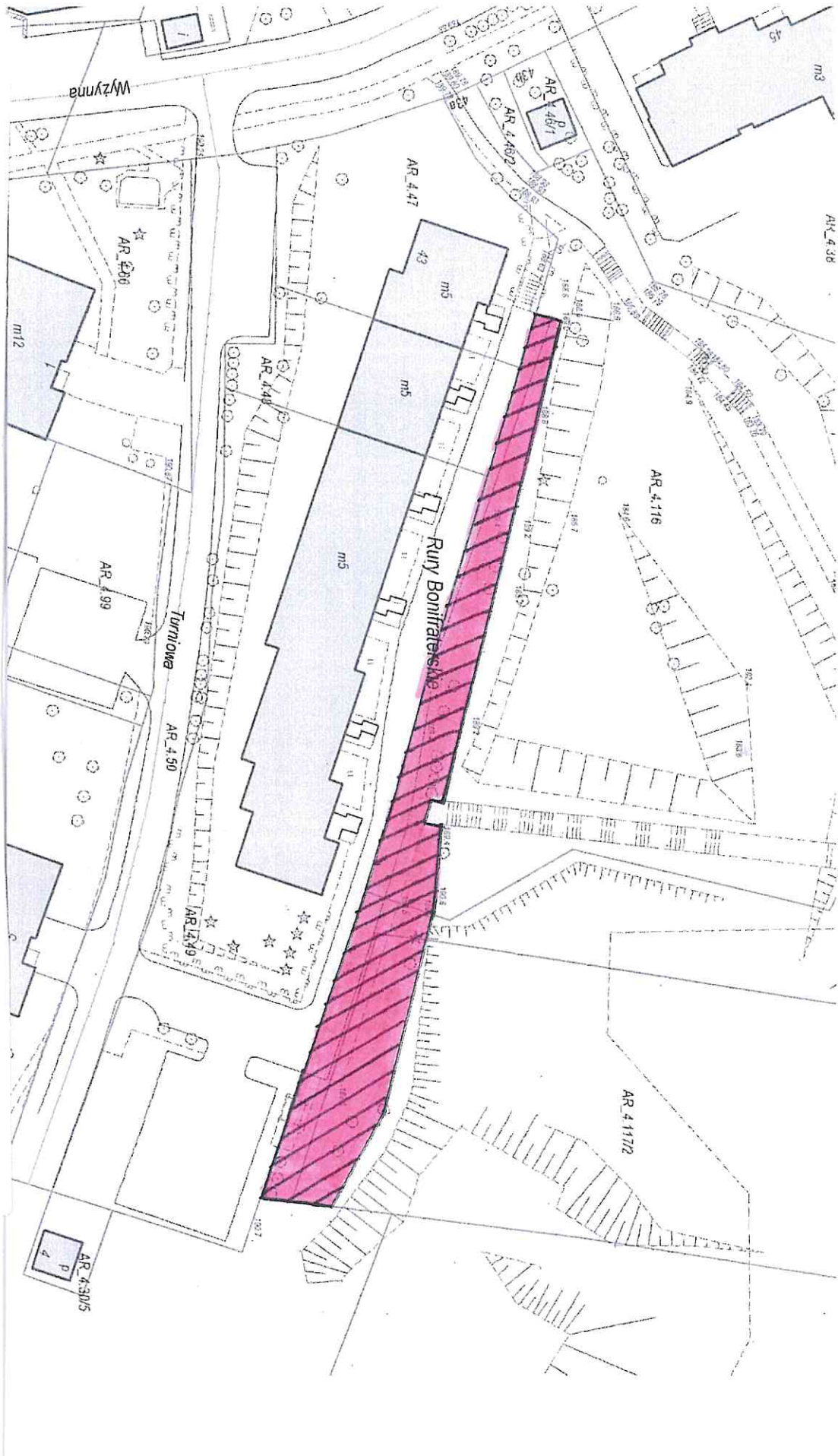
**Załącznik graficzny Nr 10**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



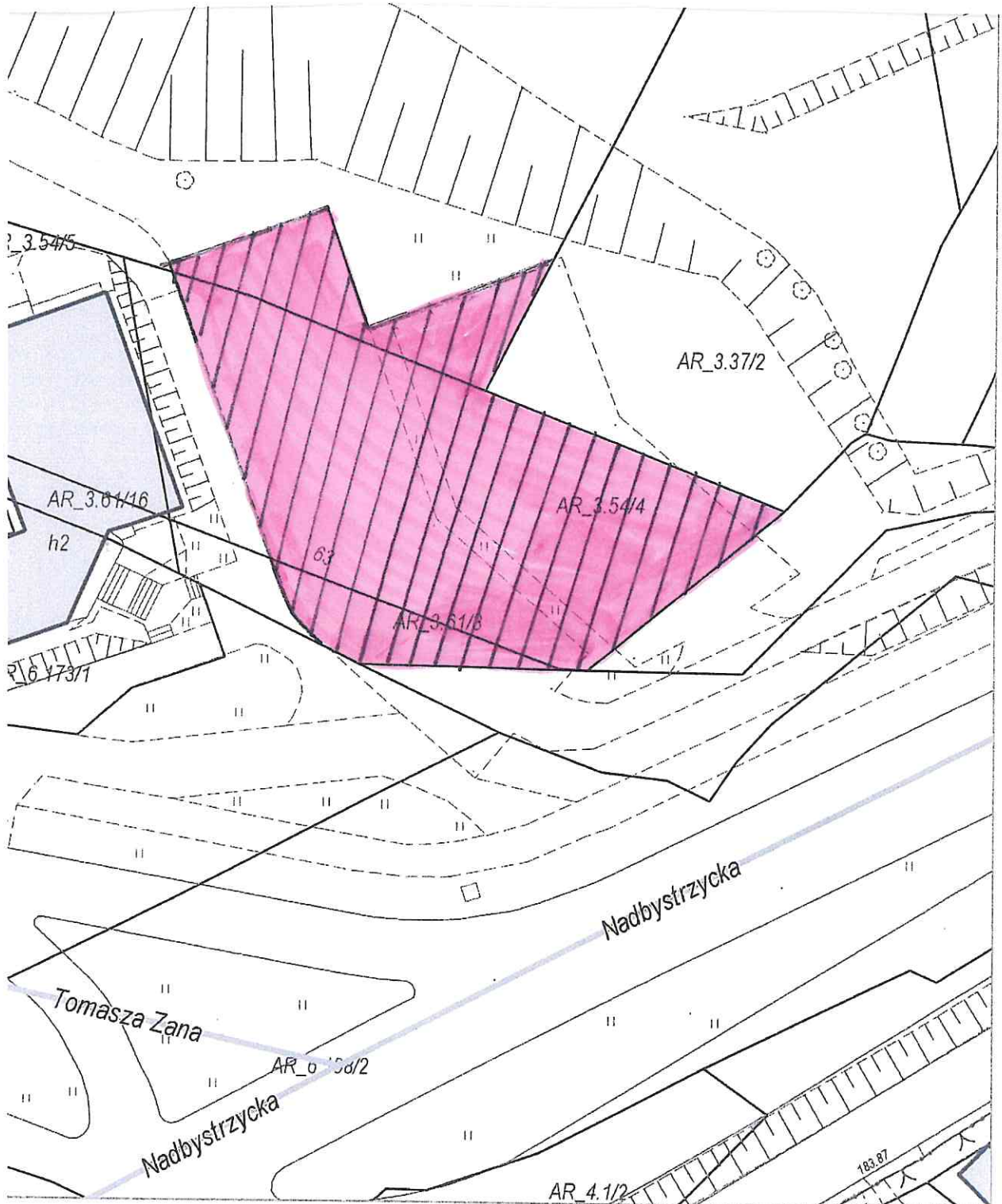
**Załącznik graficzny Nr *M***  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



Załącznik graficzny Nr 12  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

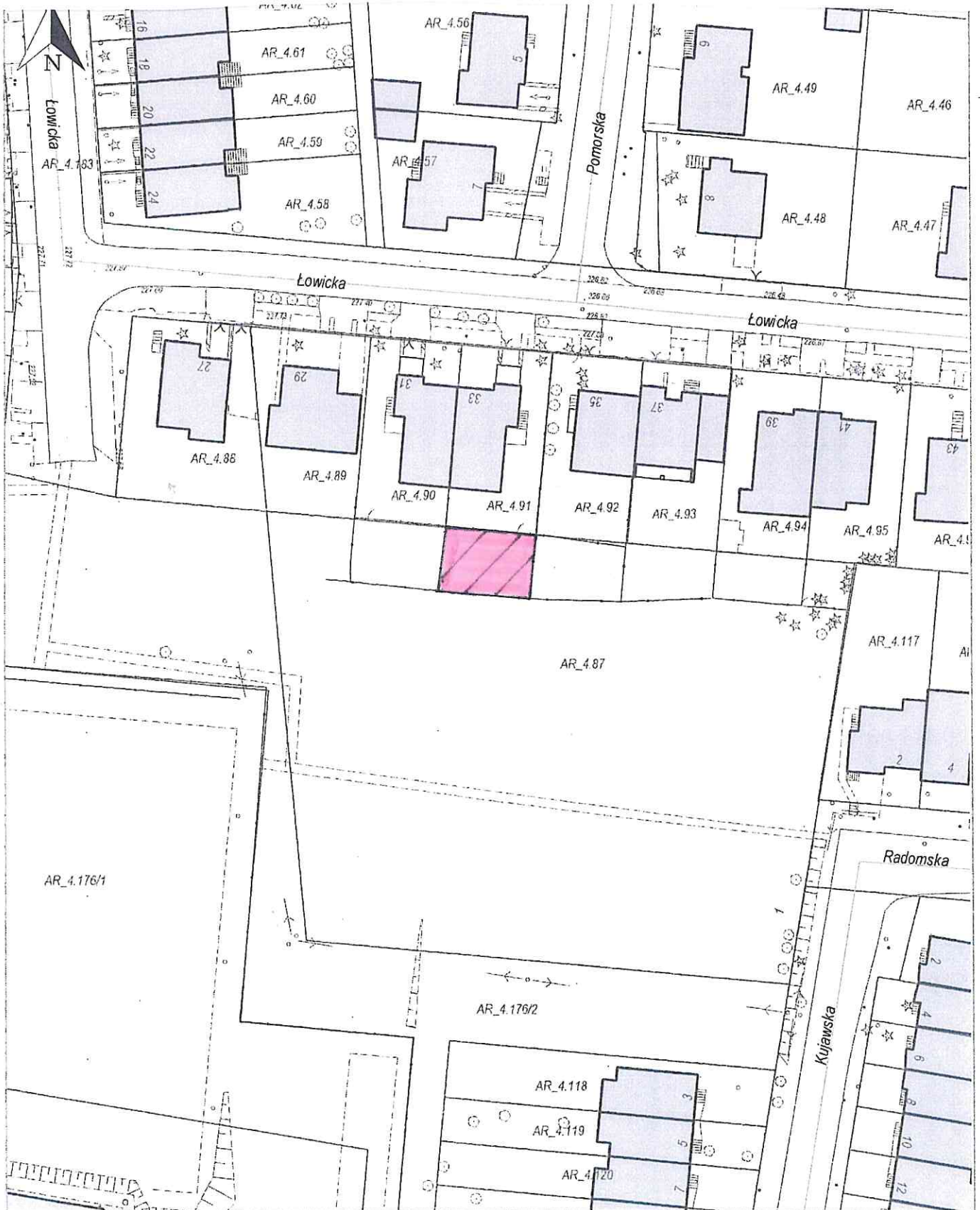


**Załącznik graficzny Nr 13**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**





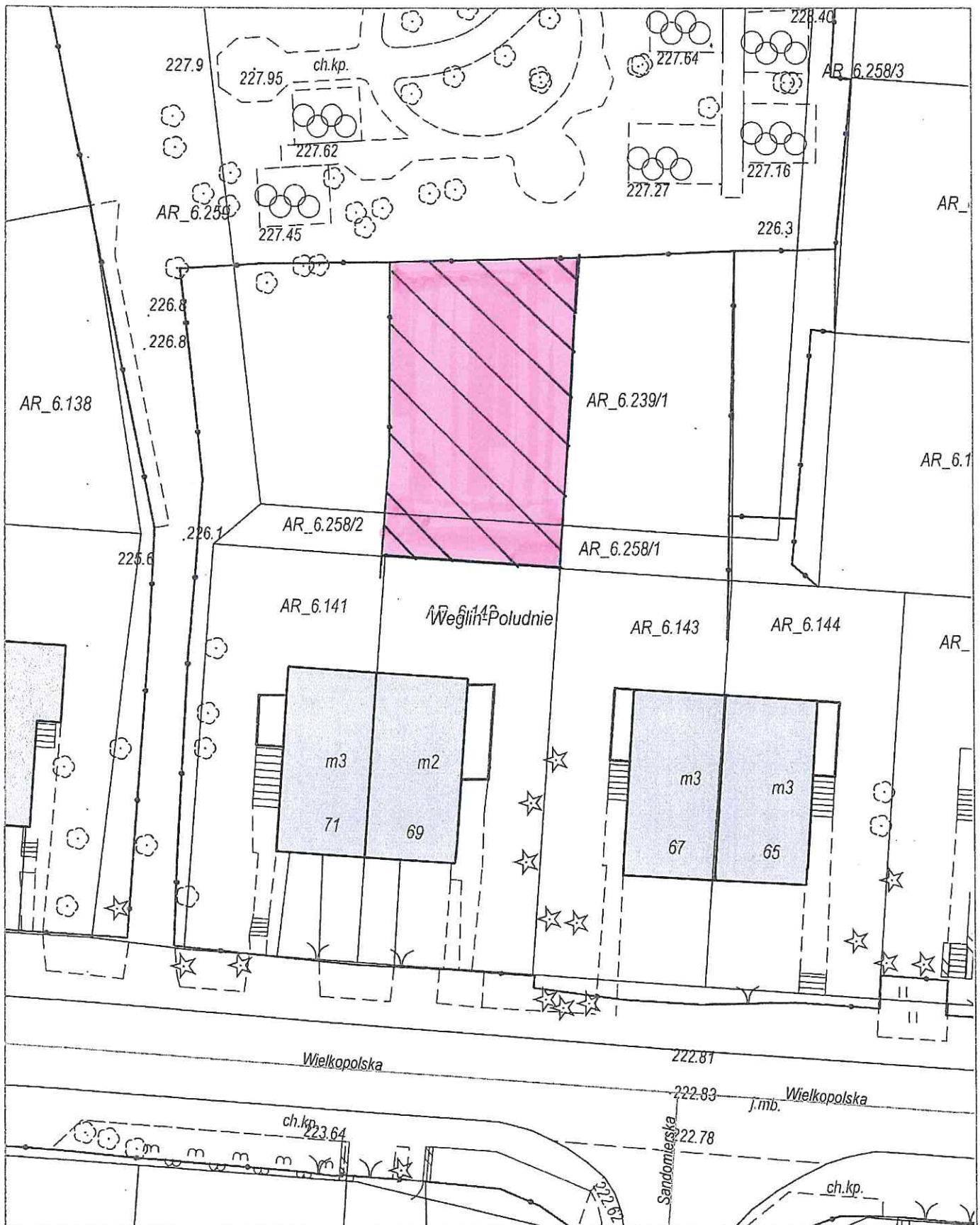
**Załącznik graficzny Nr 14**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



**Załącznik graficzny Nr 15**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



**Załącznik graficzny Nr 16**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**

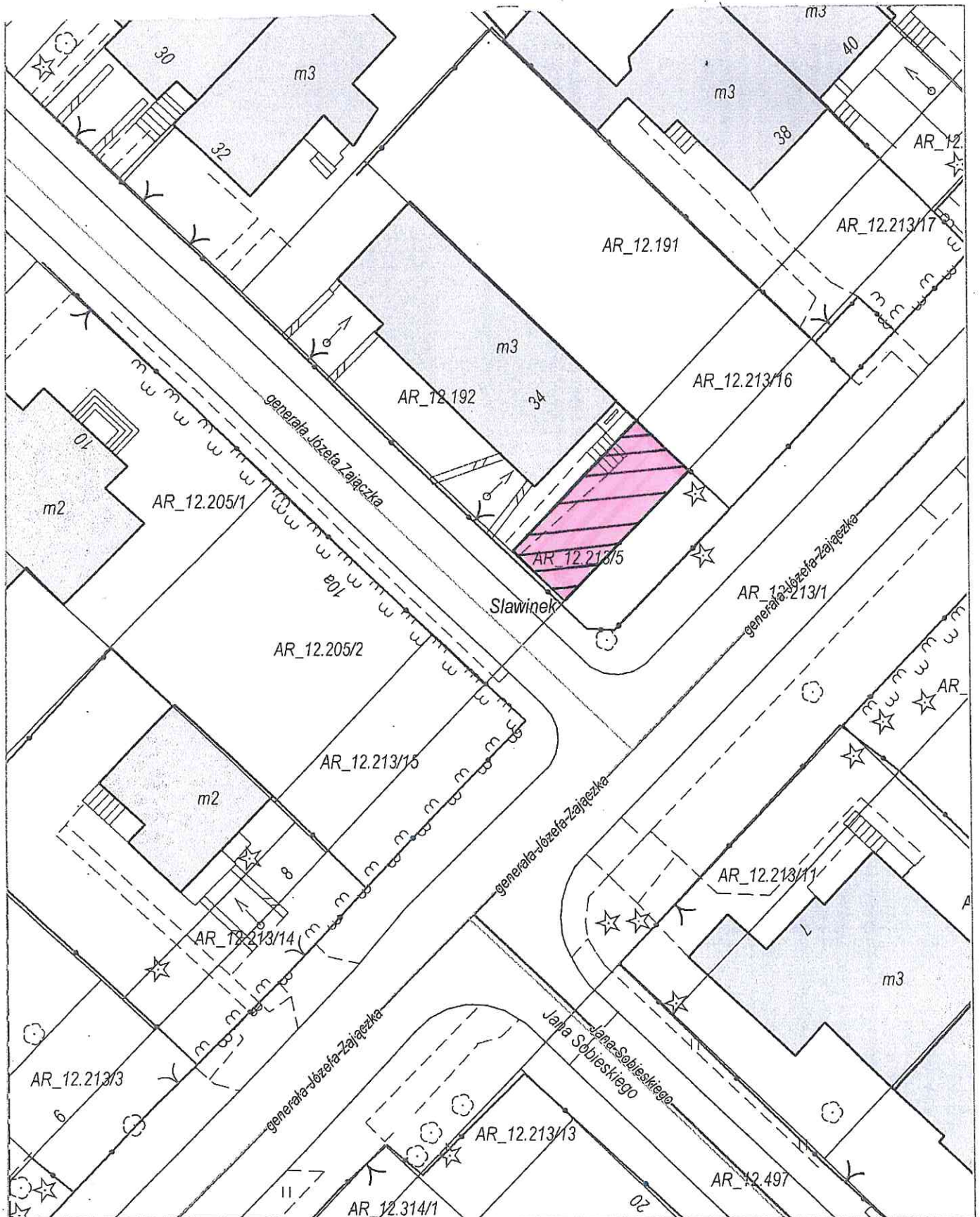




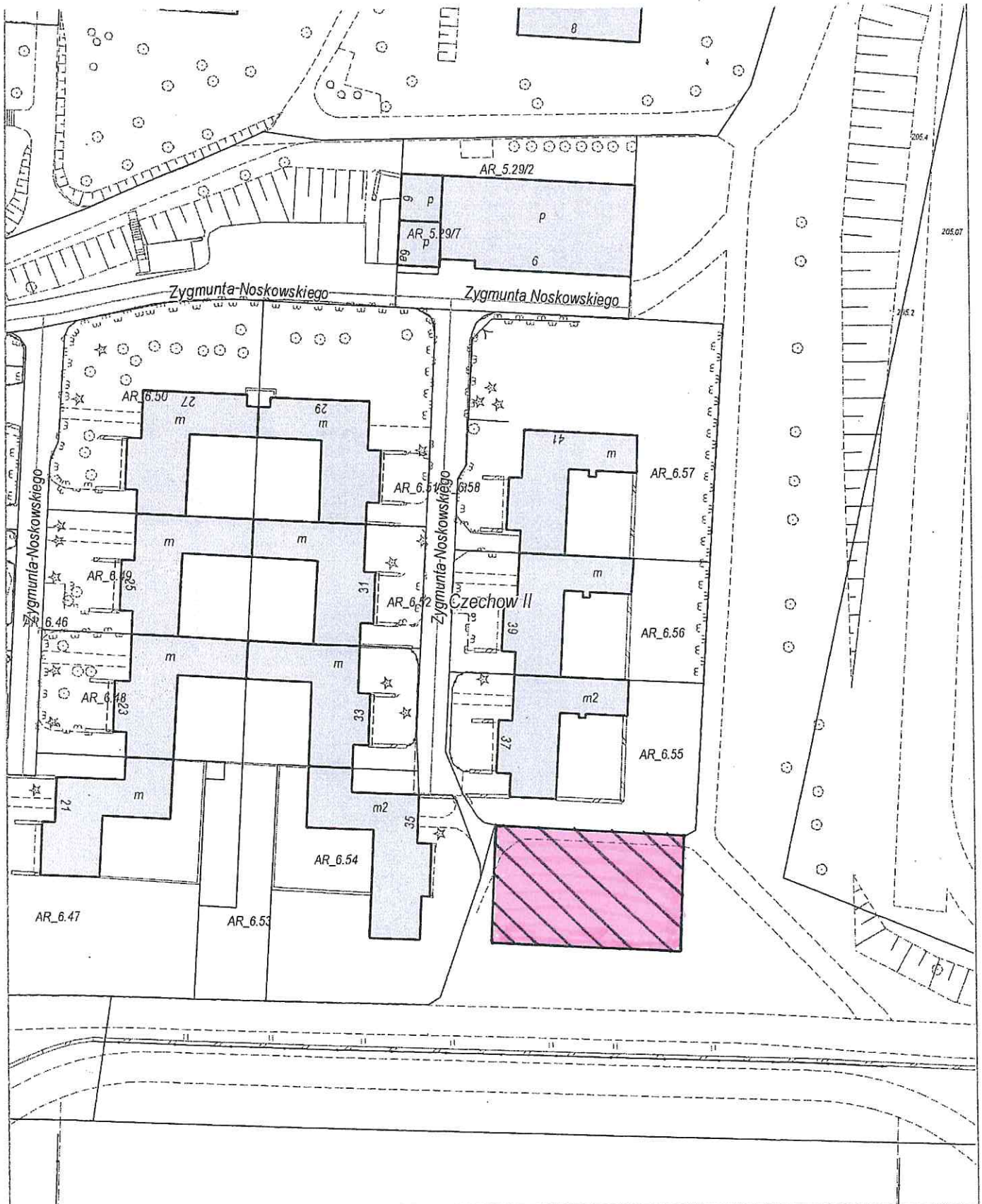
Załącznik graficzny Nr 18  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



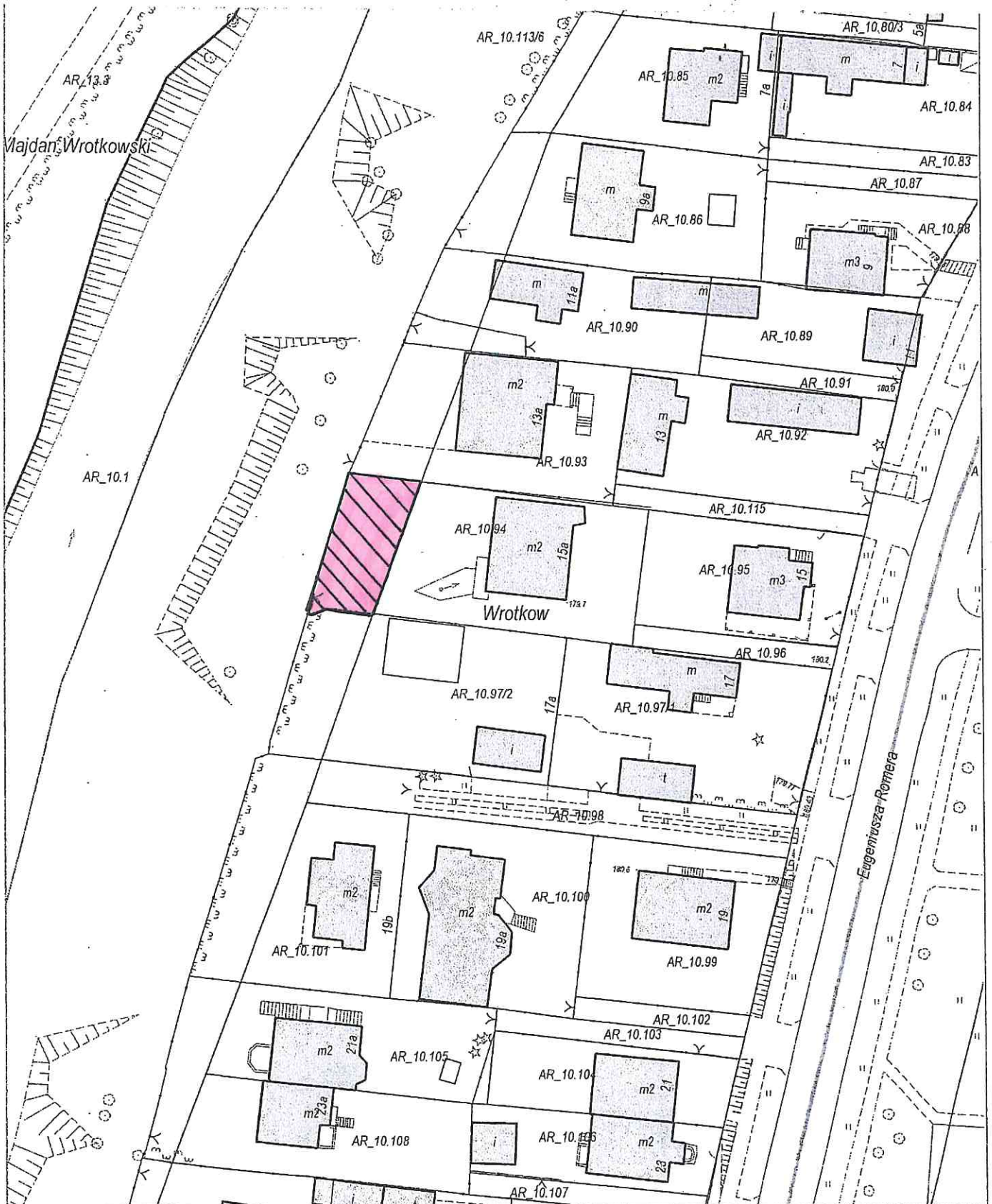
**Załącznik graficzny Nr 19**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**



Załącznik graficzny Nr 20  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

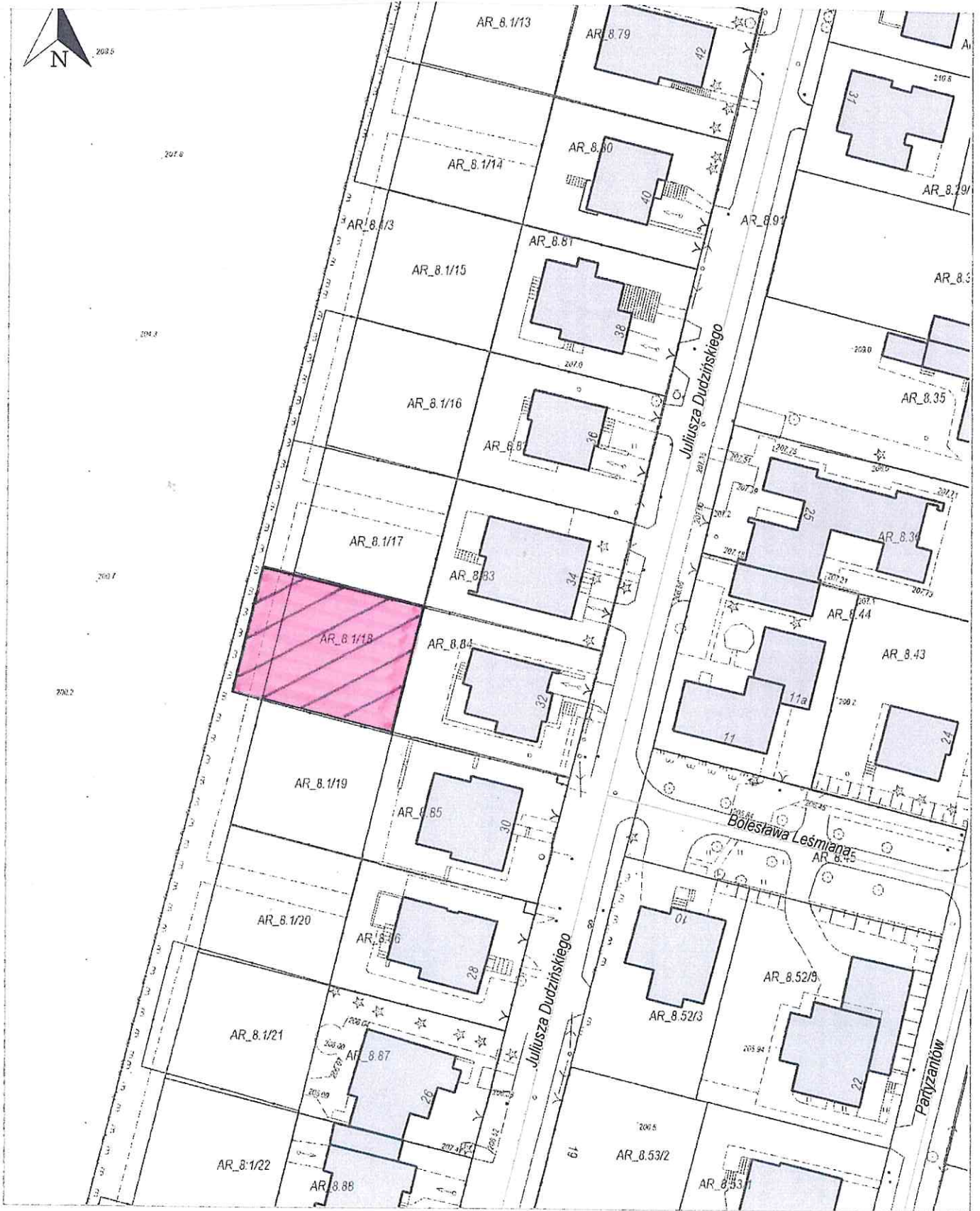


Załącznik graficzny Nr 21  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

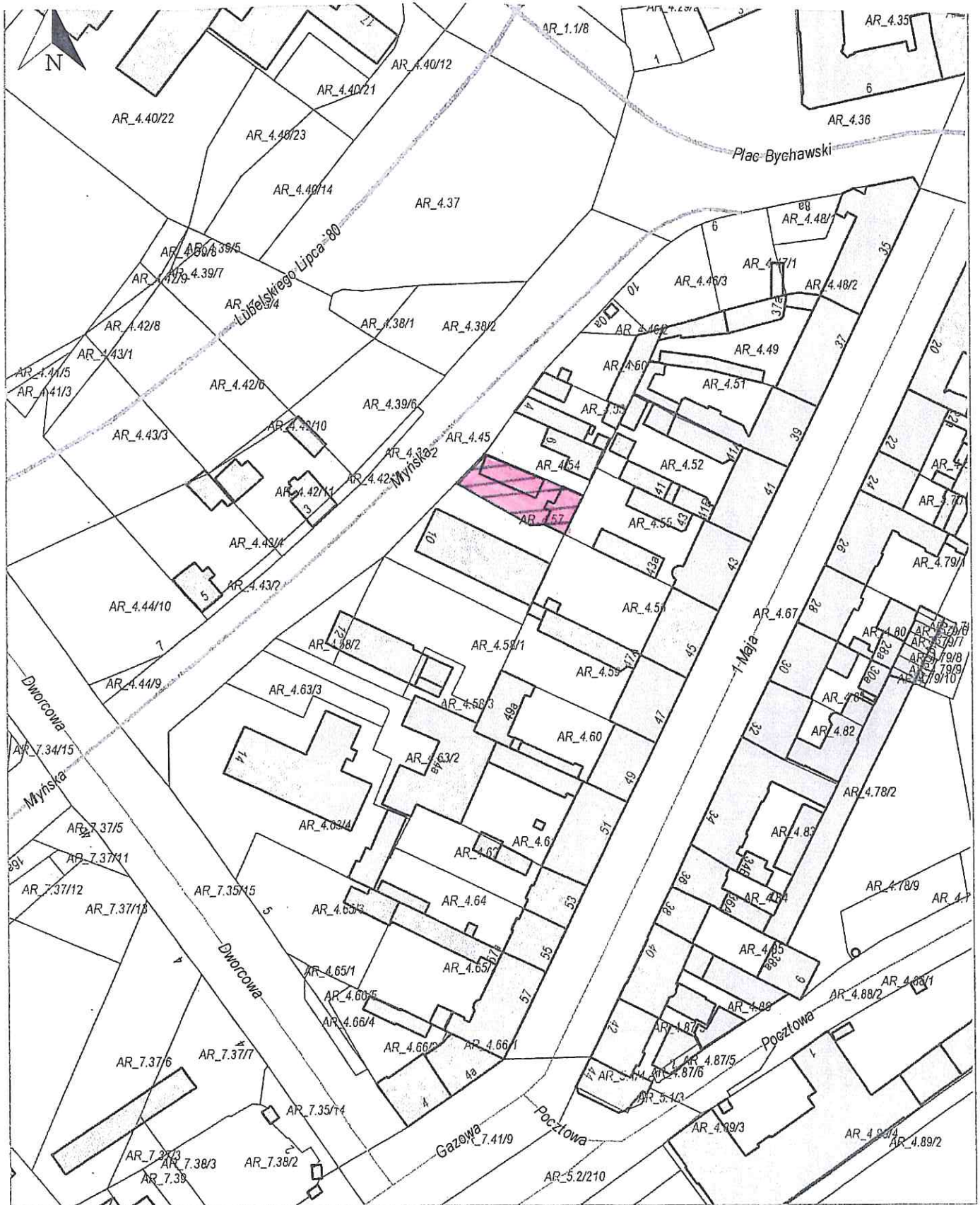




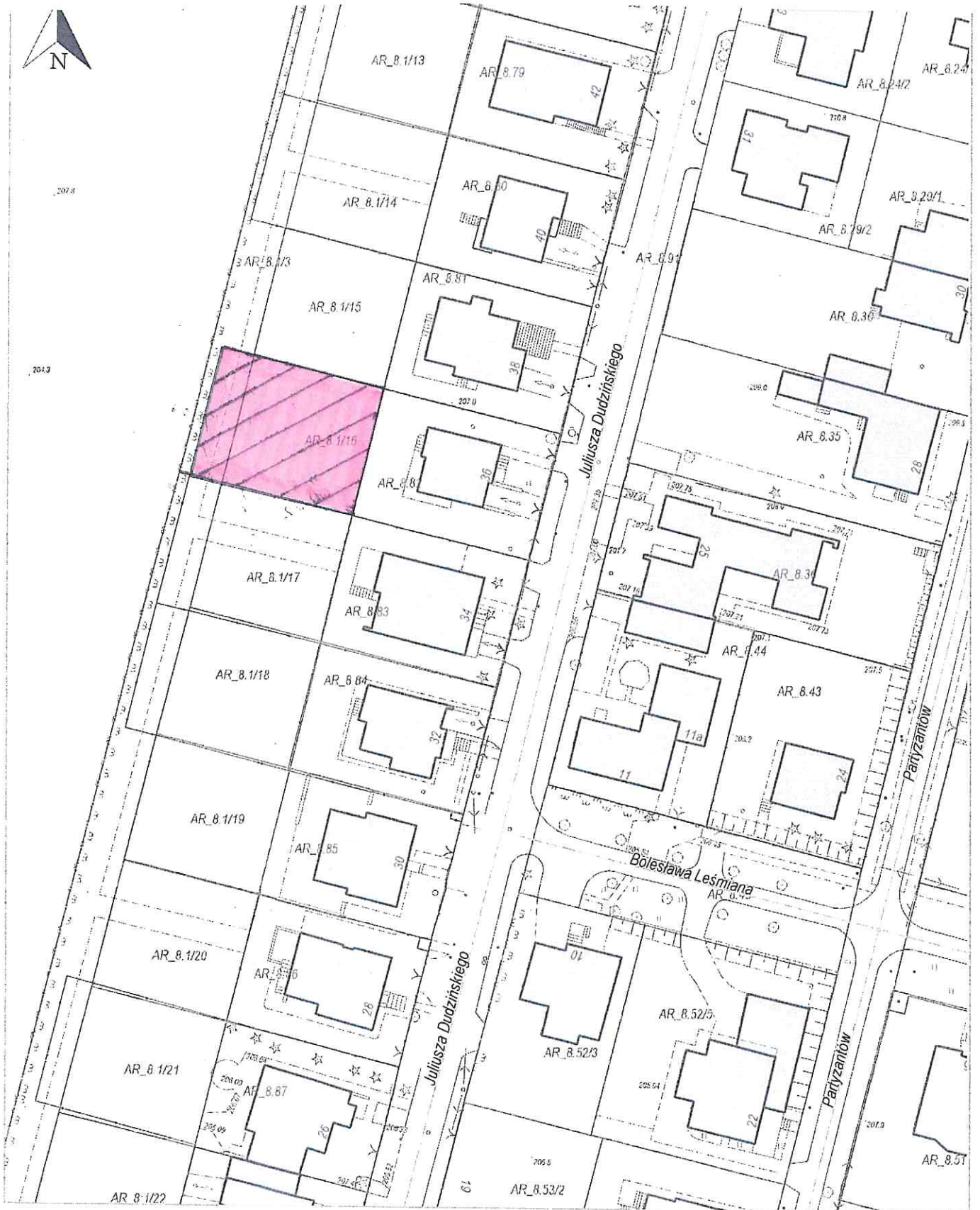
Załącznik graficzny Nr 22  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



**Załącznik graficzny Nr 23**  
**do Uchwały Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin z dnia.....**

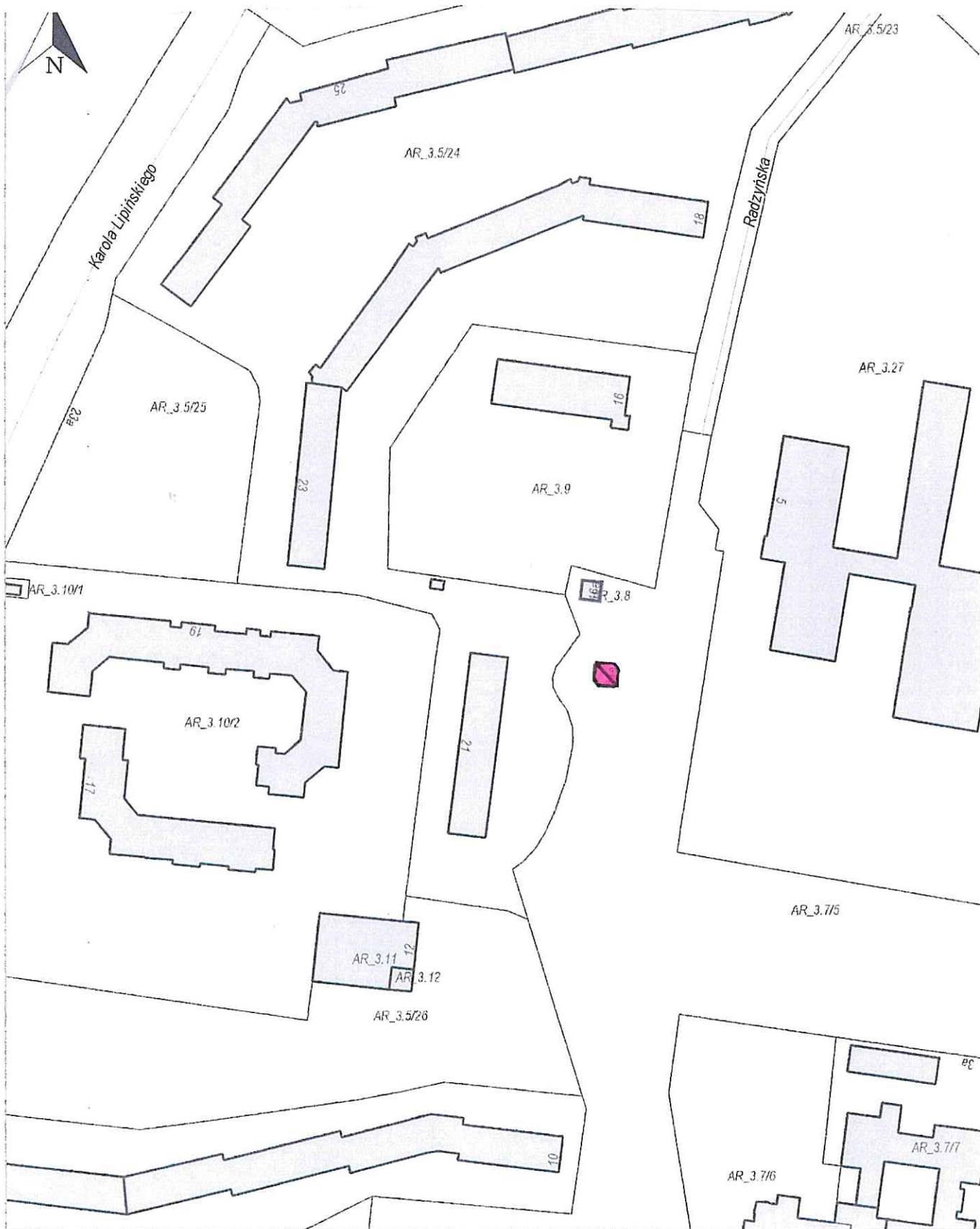


Załącznik graficzny Nr 24  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....

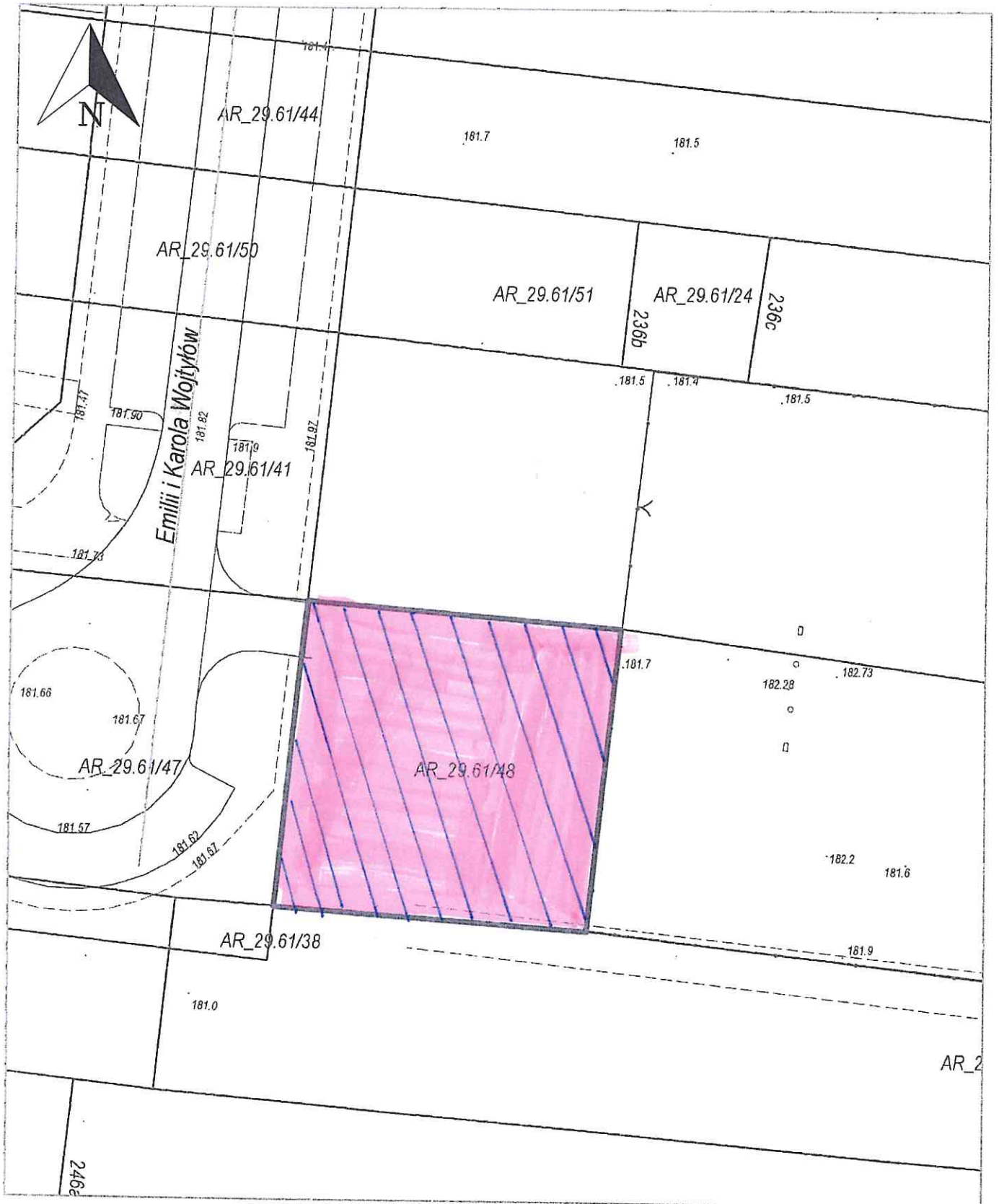




Załącznik graficzny Nr 26  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



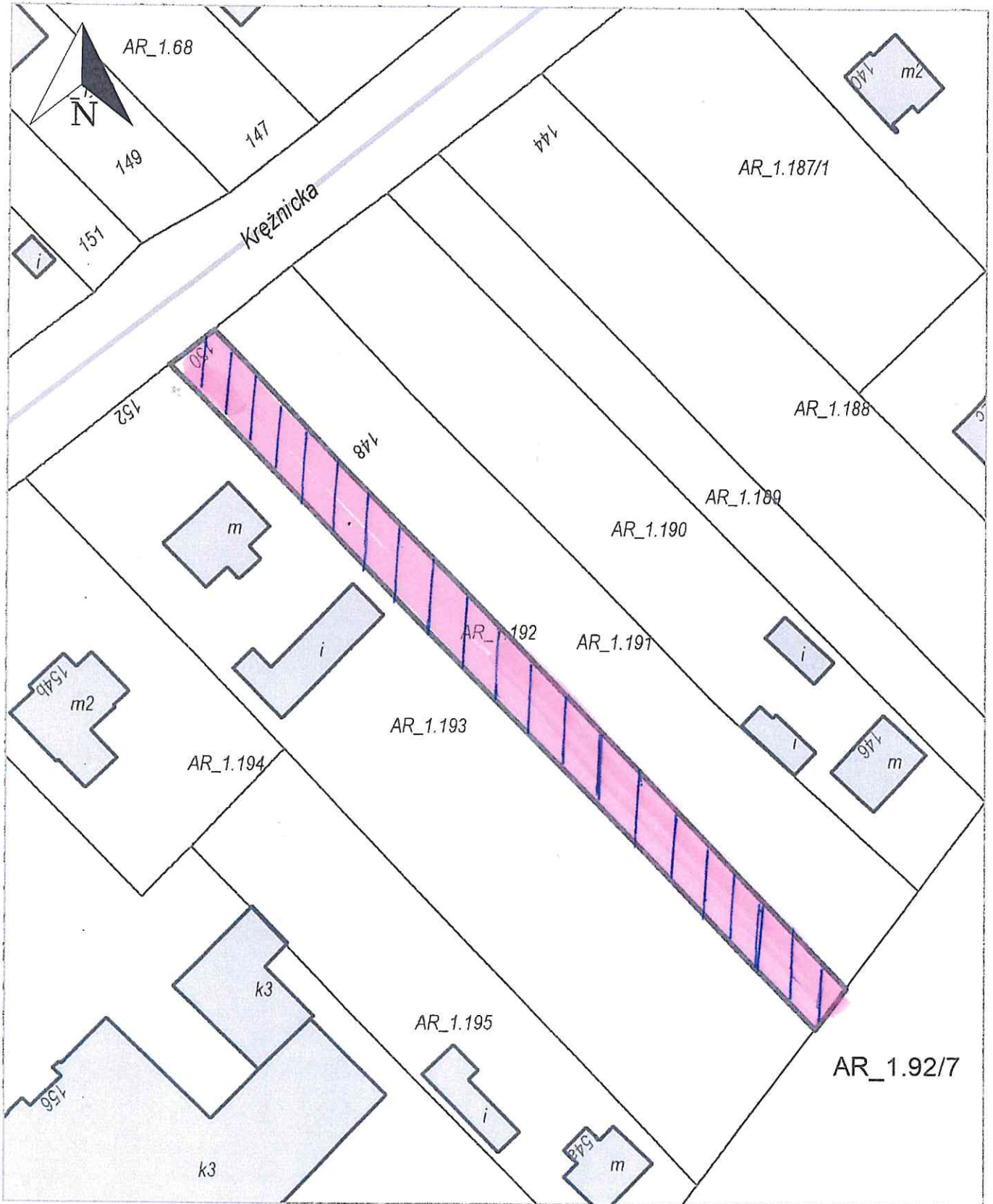
Załącznik graficzny Nr 27  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 28  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. 29  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin z dnia.....





## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

| Lp | Wnioskodawca   | Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej   | Pow. m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości                       | Przeznaczenie przedmiotu umowy | Uwagi  |
|----|--|---|---------------------|---|--------------------------------|--|
| 1  | 2  | 3   | 4                   | 6   | 7                              | 8  |
| 1  | -----<br>prowadzący działalność gospodarczą pod firmą<br>-----<br>"DREW TOM" | cz. dz. nr 5/4 (obr. 37, ark. 6, KW LU11/-----/--)  | 700                 | ul. Gospodarcza                               | Skład opału                    | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KDZ-P – tereny dróg publicznych – ulica zbiorcza.<br>Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 24.04.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 30.09.2020 r.  |
| 2  | -----  | cz. dz. nr 96, cz. dz. nr 39, cz. dz. nr 95 (obr. 20, ark. 14, KW LU11/-----/--)<br><br>cz. dz. nr 2 (obr. 20, ark. 11, KW LU11/-----/--) | 6200                | ul. Parczewska<br><br>w pobl. ul. Rąbłowskiej | Uprawy rolne                   | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.<br>Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 22.03.1999r. na podstawie umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.   |
| 3  | -----, -----<br>-----  | cz. dz. nr 8/1 (obr. 21, ark. 3, KW LU11/-----/--)  | 750                 | Al. Kraśnicka 8                               | Zieleń przydomowa              | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KXL - tereny ciągów technicznych, M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.07.2013r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r. |
| 4  | -----<br>-----   | cz. dz. nr 9/9 (obr. 21, ark. 3, KW LU11/-----/--),   | 40                  | Al. Kraśnicka 8                               | Zieleń przydomowa              | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KXL - tereny ciągów technicznych.<br>Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 12.06.2013r. na  |

| Lp | Wnioskodawca  | Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej | Pow. m <sup>2</sup>  | Położenie nieruchomości   | Przeznaczenie przedmiotu umowy                               | Uwagi  |
|----|---|---|----------------------|---------------------------|--|--|
|    |   |   |                      |                           |  | podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 11.06.2016 r.   |
| 5  | -----<br>-----  | cz. dz. nr 1/19 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)        | 15                   | w pobl. ul. Zemborzyckiej | Garaż blaszany   | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.09.2017 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 31.08.2020 r.  |
| 6  | -----   | cz. dz. nr 76/9 (obr. 43, ark. 14, KW LU11/-----/--)        | 19                   | ul. Zbigniewa Herberta    | Garaż blaszany   | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasła z dniem 31.12.2020 r.  |
| 7  | -----<br>-----  | cz. dz. nr 1/23 (obr. 43, ark. 15, KW LU11/-----/--)        | 20                   | w pobl. ul. Zemborzyckiej | Garaż blaszany   | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2011 r. na podstawie umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasła z dniem 31.12.2020 r.  |
| 8  | -----   | cz. dz. nr 10/16 (obr. 43, ark. 16, KW LU11/-----/--)       | 15                   | w pobl. ul. Zemborzyckiej | Garaż blaszany   | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.12.2012 r. na podstawie umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasła z dniem 30.11.2020 r.  |
| 9  | Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Lublin Sp. z o.o. | cz. dz. nr 35/6 (obr. 41, ark. 2, KW LU11/-----/--)         | 15 m wysokość masztu | ul. Wieniawska 14         | Dzierżawa masztu antenowego zlokalizowanego na dachu budynku | Stalowy maszt antenowy, jest nośnikiem dla trzech anten radiotelefonicznych. Stanowi własność Gminy Lublin. Użytkowany przez MPK. Konieczność zawarcia umowy regulującej obowiązki użytkownika w zakresie konserwacji i ubezpieczenia obiektu. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2020 r. |
| 10 | -----<br>-----  | dz. nr 699/22 (obr. 72, ark. 2, KW LU11/-----/--)           | 212                  | ul. Tadeusza Krwawicza    | Zieleń   | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem UPo - tereny zabudowy usługowej.  |

| Lp | Wnioskodawca  | Oznaczn. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej   | Pow. m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości   | Przeznaczenie przedmiotu umowy                         | Uwagi   |
|----|---|---|---------------------|---|--|---|
|    |   |   |                     |   |  | Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.   |
| 11 | -----<br>-----  | cz. dz. nr 1039 (obr. 33, ark. 21, KW LU11/-----/--)  | 148,5               | ul. Biskupińska 21  | Zieleń przydomowa                                      | Zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.                |
| 12 | Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyżynna 43 w Lublinie, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wyżynna 43 (41-55) | cz. dz. nr 116 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/-----/--),<br>cz. dz. nr 117/2 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/-----/--)<br>cz. dz. nr 117/5 (obr. 27, ark. 4, KW LU11/-----/--) | 800                 | ul. Wyżynna 43a<br>ul. Jana Pawła II<br>ul. Jana Pawła II 8-14        | Miejsca postojowe dla członków wspólnot mieszkaniowych | Zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP - tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.11.2012r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasła z dniem 31.10.2020 r.               |
| 13 | -----<br>prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą<br>-----<br>PACO Athletic Shop            | cz. dz. nr 36/2 (obr. 28, ark. 3, KW LU11/-----/--),<br>cz. dz. nr 54/4 (obr. 28, ark. 3, KW LU11/-----/--)<br>cz. dz. nr 61/3 (obr. 28, ark. 3, KW LU11/-----/--)  | 1040                | ul. Nowomiejska 16<br>ul. Tomasza Zana 63<br>w pobl. ul. Tomasza Zana | Parking dla klientów                                   | Zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KDG - tereny dróg publicznych – ulica główna. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.09.2002r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasła z dniem 13.08.2020 r. |
| 14 | -----   | cz. dz. nr 87 (obr. 40, ark. 4, KW LU11/-----/--)   | 111                 | ul. Kujawska 1  | Zieleń przydomowa                                      | Zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem UP - tereny usług publicznych. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.                 |

| Lp | Wnioskodawca | Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej  | Pow. m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości   | Przeznaczenie przedmiotu umowy | Uwagi  |
|----|--------------|--|---------------------|---|--------------------------------|--|
| 15 |              | cz. dz. nr 239/2 (obr. 40, ark. 6, KW LU11/-----/--),<br>cz. dz. nr 258/2 (obr. 40, ark. 6, KW LU11/-----/--),<br>cz. dz. nr 259 (obr. 40, ark. 6, KW LU11/-----/--) | 287                 | ul. Warmińska<br><br>w pobl. ul. Wielkopolskiej<br><br>ul. Wielkopolska | Zieleń przydomowa              | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem US - tereny usług sportu i rekreacji. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2013r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r. |
| 16 |              | cz. dz. nr 239/2 (obr. 40, ark. 6, KW LU11/-----/--),<br>cz. dz. nr 258/2 (obr. 40, ark. 6, KW LU11/-----/--)  | 269                 | ul. Warmińska<br><br>w pobl. ul. Wielkopolskiej                         | Zieleń przydomowa              | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem US - tereny usług sportu i rekreacji. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2013r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r. |
| 17 |              | cz. dz. nr 211 (obr. 27, ark. 1, KW LU11/-----/--)   | 20                  | ul. Poznańska   | Zieleń przydomowa              | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KXL - tereny ciągów technicznych. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.                         |
| 18 |              | cz. dz. nr 211 (obr. 27, ark. 1, KW LU11/-----/--)   | 36                  | ul. Poznańska   | Zieleń przydomowa              | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KXL - tereny ciągów technicznych. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.                         |
| 19 |              | dz. nr 213/5 (obr. 31, ark. 12, KW LU11/-----/--)  | 62                  | ul. Gen. Józefa Zajączka 34   | Zieleń przydomowa              | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.  |

| Lp | Wnioskodawca  | Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej  | Pow. m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości  | Przeznaczenie przedmiotu umowy                      | Uwagi   |
|----|---|--|---------------------|--|---|---|
| 20 | -----   | cz. dz. nr 1/2 (obr. 4, ark. 6, KW LU11/-----/--)  | 420                 | w pobl. ul. Zygmunta Noskowskiego                                  | Zieleń przydomowa                                   | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2011 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.  |
| 21 | -----   | cz. dz. nr 113/6 (obr. 43, ark. 10, KW LU11/-----/--)  | 170                 | w pobl. ul. Eugeniusza Romera                                      | Zieleń przydomowa                                   | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 02.08.2005 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.  |
| 22 | -----,<br>-----   | dz. nr 1/18 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/-----/--),<br><br>cz. dz. nr 1/3 (obr. 4, ark. 8, KW LU11/-----/--) | 424                 | ul. Juliusza Dudzińskiego 32a<br>w pobl. ul. Juliusza Dudzińskiego | Zieleń przydomowa                                   | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 08.06.1999 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.  |
| 23 | "Nadzieja"<br>Charytatywne<br>Stowarzyszenie<br>Niesienia Pomocy<br>Chorym<br>Uzależnionym od<br>Alkoholi | cz. dz. nr 57 (obr. 22, ark. 4, LU11/-----/--)   | 385                 | ul. Młyńska 8,<br>10   | prowadzenie<br>noclegowni dla<br>osób<br>bezdolnych | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w przeważającej części nieruchomość oznaczona jest symbolem 4.2MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej; tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami parterowymi. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 11.10.2004 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasła z dniem 10.10.2020 r. |

| Lp | Wnioskodawca                                   | Oznac. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej  | Pow. m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości                              | Przeznaczenie przedmiotu umowy | Uwagi   |
|----|--|--|---------------------|--|--------------------------------|---|
| 24 | -----<br>-----                                 | dz. nr 1/16 (obr. 4, ark. 8, LU1I/-----/--)<br><br>cz. dz. 1/3 (obr. 4, ark. 8, LU1I/-----/--) | 423                 | ul. Dudzińskiego 36a<br><br>w pobl. ul. Dudzińskiego | zielen przydomowa              | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M4 – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 31.05.1999 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.     |
| 25 | -----<br>-----                                 | dz. nr 1/14 (obr. 4, ark. 8, LU1I/-----/--)<br><br>cz. dz. 1/3 (obr. 4, ark. 8, LU1I/-----/--) | 429                 | ul. Dudzińskiego 40a<br><br>w pobl. ul. Dudzińskiego | zielen przydomowa              | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem M4 – tereny mieszkaniowe. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 31.05.1999 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.     |
| 26 | -----<br>-----                                 | cz. dz. nr 7/5 (obr. 5, ark. 3, LU1I/-----/--)   | 40                  | ul. Radzyńska  | kiosk handlowo-usługowy        | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZP tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.03.2010 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r. |
| 27 | Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Pawła II | dz. nr 61/48 (obr. 43, ark. 29, KW LU1I/-----/--)  | 812                 | ul. Emilii i Karola Wojtyłów                         | parking                        | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem U- tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 08.11.2017 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 07.11.2020 r. |
| 28 | -----<br>-----                                 | cz. dz. nr 147/4 (obr. 43, ark. 21, KW LU1I/-----/--)  | 54                  | ul. E. Romera  | Zielen przydomowa              | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2017 r. Na podstawie ponawianych umów  |

| Lp | Wnioskodawca | Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej | Pow. m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu umowy | Uwagi   |
|----|--------------|---|---------------------|-------------------------|--------------------------------|---|
|    |              |   |                     |                         |                                | dzierżawy, ostatnia umowa wygasła z dniem 31.12.2019 r.   |
| 29 | -----        | dz. nr 192 (obr. 50, ark. 1, KW LU11/-----/--)              | 930                 | ul. Krężnicka 150       | Zieleń przydomowa              | Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.12.2017 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 30.11.2020 r. |

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.