

**Projekt**

z dnia 6 listopada 2020 r.  
autor: Wydz. Gospodarowania Mieniem  
DRUK NR 905-1

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471 i 1709) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom, wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, na oddanie w najem lub użyczenie, na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie, zgodnie z tym załącznikiem, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

**Załącznik nr 1** do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 19 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa Nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	ul. Podzamcze 9 obr. 14, ark. 11, dz. nr 2	Sala gimnastyczna zlokalizowana w części sportowej budynku szkoły pow. 250 m <sup>2</sup>	Najem – zorganizowane zajęcia sportowe - tenis stołowy dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych
2.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	2 sale gimnastyczne w budynku szkoły: duża o pow.288 m <sup>2</sup> i mała o pow. 81m <sup>2</sup>	Najem – sztuki walki – Taekwon-Do
3.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Sala lekcyjna w budynku szkoły pow. 50 m <sup>2</sup>	Najem – warsztaty szkoleniowe dla kadry psychologiczno-pedagogicznej oraz pracowników służby zdrowia
4.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły o pow. 15 m <sup>2</sup>	Użyczenie – gabinet medyczny - prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
5.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	2 sale lekcyjne w budynku głównym szkoły pow. łącznie: 120 m <sup>2</sup>	Najem – montaż urządzeń i obróbka skrawaniem na maszynach CNC
6.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	2 sale lekcyjne: w budynku głównym szkoły pow. łącznie: 108 m <sup>2</sup>	Najem - szkolenie uczniów LCKZIU

<b>L p.</b>	<b>Jednostka organizacyjna - trwały zarządca</b>	<b>Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów</b>	<b>Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia</b>	<b>Przeznaczenie przedmiotu umowy</b>
7.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 15 m <sup>2</sup>	Najem – gabinet stomatologiczny - profilaktyczna opieka stomatologiczna dla uczniów
8.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Plac utwardzony na działce szkoły pow. 120 m <sup>2</sup>	Najem – plac manewrowy do nauki jazdy
9.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Plac utwardzony na działce szkoły pow. 120 m <sup>2</sup>	Najem – plac manewrowy do nauki jazdy
10.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Pomieszczenie biurowe w budynku szkoły o pow. 10 m <sup>2</sup>	Najem – usługi – naprawa sprzętu komputerowego
11.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Część powierzchni dachu głównego budynku szkoły pow. 10 m <sup>2</sup>	Najem – stacja bazowa telefonii komórkowej - usługi operatora na rzecz odbiorców
12.	Szkoła Podstawowa nr 40 ul. Róży Wiatrów 9 20-468 Lublin	ul. Róży Wiatrów 9 obr. 9, ark. 14, dz. nr 74	Boisko szkolne Orlik pow. 1860 m <sup>2</sup>	Użyczenie – treningi piłki nożnej chłopców
13.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Lublinie ul. Zemborzyska 63 20-445 Lublin	ul. Zemborzyska 63 obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Sala gimnastyczna na parterze budynku Ośrodka pow. 210 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe dla osób dorosłych
14.	Przedszkole nr 79 ul. Gościnną 19 20-532 Lublin	ul. Gościnną 19 obr. 30, ark. 5, dz. nr 36	Lokal użytkowy z oddzielnym wejściem bocznym pow. 19,40 m <sup>2</sup>	Najem – usługi - naprawa sprzętu elektronicznego
15.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji Al. Raclawickie 5 20-059 Lublin	Al. Raclawickie 5 obr. 26, ark. 3, dz. nr 86/27	Lokal w budynku szkoły pow. 16,96 m <sup>2</sup>	Najem – gabinet stomatologiczny

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
16.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji Al. Raclawickie 5 20-059 Lublin	Al. Raclawickie 5 obr. 26,ark. 3, dz. nr 86/27	Sala gimnastyczna na I piętrze w budynku szkoły pow. 247,67 m <sup>2</sup>	Użyczenie – zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży w ramach programu „Sportowa szkoła”
17.	Szkoła Podstawowa Nr 15 ul. Elektryczna 15 20-349 Lublin	ul. Elektryczna 15 obr. 16, ark 3, dz. nr 70	Lokal na I piętrze budynku szkoły pow. 15 m <sup>2</sup>	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów

## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu lub użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych, z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowne zawarcie na rzecz dotychczasowych najemców lub biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1.	Szkoła Podstawowa Nr 23 ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	UKS RUCH Lublin Lublin	ul. Podzamcze 9 obr. 14, ark. 11, dz. nr 2	Sala gimnastyczna zlokalizowana w części sportowej budynku szkoły pow. 250 m <sup>2</sup>	Najem – zorganizowane zajęcia sportowe - tenis stołowy dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych
2.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	Lubelski Sportowy Klub Taekwon-Do ----- Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	2 sale gimnastyczne w budynku szkoły: duża o pow. 288 m <sup>2</sup> i mała o pow. 81 m <sup>2</sup>	Najem – sztuki walki – Taekwon-Do
3.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	P.C.R. Psychologiczne Centrum Rozwoju ----- Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Sala lekcyjna w budynku szkoły pow. 50 m <sup>2</sup>	Najem – warsztaty szkoleniowe dla kadry psychologiczno-pedagogicznej oraz pracowników służby zdrowia
4.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły o pow. 15 m <sup>2</sup>	Użyczenie – gabinet medyczny - prowadzenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej
5.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ACCERA ----- Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	2 sale lekcyjne w budynku głównym szkoły pow. łącznie: 120 m <sup>2</sup>	Najem – montaż urządzeń i obróbka skrawaniem na maszynach CNC
6.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	Spółdzielnia Pracy Oświata- Lingwista Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	2 sale lekcyjne: w budynku głównym szkoły pow. łącznie: 108 m <sup>2</sup>	Najem - szkolenie uczniów LCKZIU

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej AK-DENT ----- Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 15 m <sup>2</sup>	Najem – gabinet stomatologiczny - profilaktyczna opieka stomatologiczna dla uczniów
8.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	EWAN – Ośrodek Szkolenia Kierowców ----- Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Plac utwardzony na działce szkoły pow. 120 m <sup>2</sup>	Najem – plac manewrowy do nauki jazdy
9.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	Ośrodek Szkolenia Kierowców LUZ ----- Lublin	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Plac utwardzony na działce szkoły pow. 120 m <sup>2</sup>	Najem – plac manewrowy do nauki jazdy
10.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	NET- SYSTEMS ----- Świdnik	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Pomieszczenie biurowe w budynku szkoły o pow. 10 m <sup>2</sup>	Najem – usługi – naprawa sprzętu komputerowego
11.	Lubelskie Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	Polkomtel Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	ul. Magnoliowa 8 obr. 42, ark. 10, dz. nr 30	Część powierzchni dachu głównego budynku szkoły pow. 10 m <sup>2</sup>	Najem – stacja bazowa telefonii komórkowej - usługi operatora na rzecz odbiorców
12.	Szkoła Podstawowa nr 40 ul. Róży Wiatrów 9 20-468 Lublin	Osiedlowe Stowarzyszenie Kultury Fizycznej VROTCOVIA Lublin	ul. Róży Wiatrów 9 obr. 9, ark. 14, dz. nr 74	Boisko szkolne Orlik pow. 1860 m <sup>2</sup>	Użyczenie – treningi piłki nożnej chłopców
13.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii w Lublinie ul. Zemborzycka 63 20-445 Lublin	----- Góry k/Urzędowa	ul. Zemborzycka 63 obr. 43, ark. 26, dz. nr 61/2	Sala gimnastyczna na parterze budynku Ośrodka pow. 210 m <sup>2</sup>	Najem – zajęcia sportowe dla osób dorosłych
14.	Przedszkole nr 79 ul. Gościnną 19 20-532 Lublin	EL-MAL ----- Andrzejów k/Urszulina	ul. Gościnną 19 obr. 30, ark. 5, dz. nr 36	Lokal użytkowy z oddzielnym wejściem bocznym pow. 19,40 m <sup>2</sup>	Najem – usługi - naprawa sprzętu elektronicznego

L p.	Jednostka organizacyjna - trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu, najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
15.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji Al. Raławickie 5 20-059 Lublin	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska lek. dent. ----- ----- Lublin	Al. Raławickie 5 obr. 26,ark. 3, dz. nr 86/27	Lokal w budynku szkoły pow. 16,96 m <sup>2</sup>	Najem – gabinet stomatologiczny
16.	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji Al. Raławickie 5 20-059 Lublin	Uczniowski Osiedlowy Klub Sportowy SŁAWIN Lublin	Al. Raławickie 5 obr. 26,ark. 3, dz. nr 86/27	Sala gimnastyczna na I piętrze w budynku szkoły pow. 247,67 m <sup>2</sup>	Użyczenie – zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży w ramach programu „Sportowa szkoła”
17.	Szkoła Podstawowa Nr 15 ul. Elektryczna 15 20-349 Lublin	Indywidualna Specjalistyczna Praktyka Lekarska lek. dent. ----- Lublin	ul. Elektryczna 15 obr. 16, ark 3, dz. nr 70	Lokal na I piętrze budynku szkoły pow. 15 m <sup>2</sup>	Najem – opieka stomatologiczna dla uczniów

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471 i 1709), jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas oznaczony lub nieoznaczony z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskując o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części powierzchni dachu na nieruchomości położonej przy ul. Magnoliowej 8 w Lublinie, przekazanej w trwały zarząd na rzecz Lubelskiego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego im. K. K. Baczyńskiego w Lublinie, dyrektor jednostki dołączył do wniosku zgody i pozwolenia, oraz przedłożył pozytywną opinię Rady Rodziców w tej sprawie.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wszystkie wnioski dyrektorów podległych jednostek organizacyjnych, a uzyskane przychody z tytułu najmu zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych wnioskujących jednostek, a także pozytywne zaopiniowanie wniosków dotyczących użyczenia sal gimnastycznych i boisk przez Wydział Sportu Urzędu Miasta Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.