

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 150,33 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 150,33 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w budynku przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie. Lokal składa się z pomieszczeń usytuowanych na dwóch kondygnacjach: 6 pomieszczeń i wc na I piętrze (pow. 117,83 m²) i 2 pomieszczenia w kondygnacji podziemnej (pow. 32,50 m²), wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie. Lokal został wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie na podstawie zarządzenia Nr 1291/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30 grudnia 2011 r. Na podstawie uchwały nr 985/XXXVII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 21 grudnia 2017 r. zostało zawarte w dniu 14 lutego 2018 r. obecnie obowiązujące porozumienie w sprawie zasad użytkowania lokalu na potrzeby MOPR jako jednostki organizacyjnej Gminy Lublin i opłat z tym związanych, z mocą obowiązywania do dnia 31 grudnia 2020 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, wnioskiem z dnia 13 października br. MOPR w Lublinie wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w piśmie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie znak: ELU/ES/981/10/2020 z dnia 28 października br., nie występują zaległości w opłatach z tytułu najmu ww. lokalu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.