

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku
przy ul. Grodzkiej 14 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 47,16 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 14 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Grodzkiej 14 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 47,16 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest na I piętrze budynku przy ul. Grodzkiej 14 w Lublinie. Lokal składa się z 2 pomieszczeń i wspólnego wc, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie (lokalna kotłownia gazowa). Lokal został wynajęty w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Lubelski Ośrodek Samopomocy na podstawie zarządzenia Nr 168/09/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 26 września 2017 r., umowa najmu zawarta została w dniu 15 listopada 2017 r. na czas oznaczony do dnia 31 października 2020 r.

W związku ze zbliżającym się upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy, wnioskiem z dnia 6 października br. Lubelski Ośrodek Samopomocy wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu.

Informacje o najmie ww. lokalu Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie przekazał w piśmie znak: ELU/ES/936/10/2020 z dnia 13 października br. Zgodnie z jego treścią Lubelski Ośrodek Samopomocy jest również najemcą innego lokalu w tym samym budynku, o powierzchni 118,75 m². Umowa najmu obowiązuje od dnia 1 listopada 2013 r. i jest zawarta na czas nieoznaczony. Na kontaktach obydwu lokali nie występują zaległości w opłatach z tytułu ich najmu.

Celem statutowym działalności Stowarzyszenia Lubelski Ośrodek Samopomocy jest wszechstronne wspieranie aktywności społecznej obywateli i ich organizacji. Celami szczegółowymi są: wspieranie organizacji społecznych (pozarządowych) i ich współpracy z administracją rządową i pozarządową, wspieranie inicjatyw lokalnych i ponadlokalnych, inicjatyw na rzecz budowy społeczeństwa obywatelskiego, promowanie działań samopomocowych, tworzenie warunków współpracy różnych podmiotów, działania na rzecz osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, kobiet, osób bezrobotnych, mniejszości, młodzieży, absolwentów, osób niepełnosprawnych, osób starszych, działania na rzecz wyrównywania szans edukacyjnych oraz na rzecz rynku pracy i rozwoju przedsiębiorczości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.