

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej  
stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie  
przy ul. Powstańców Śląskich**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 67/25 (obr. 3 - Czechów I, ark. 14) o powierzchni 0,0060 ha, położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich, wchodzącej w skład nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

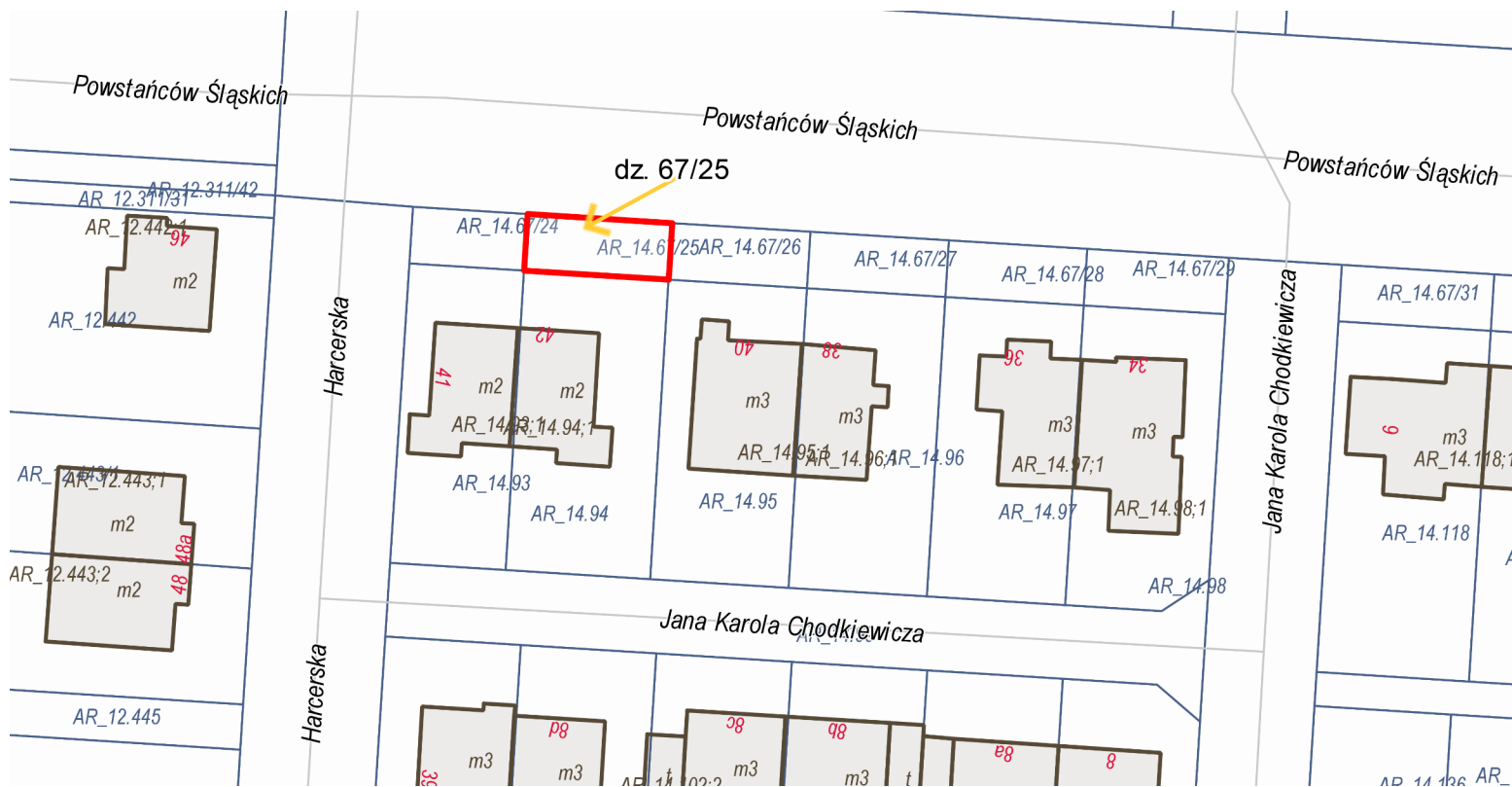
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
obr. 3, ark. 14: działka 67/25  
SKALA 1: 500



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 67/25 (obr. 3 - Czechów I, ark. 14) o powierzchni 0,0060 ha, położonej w Lublinie przy ul. Powstańców Śląskich, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Wniosek o zakup działki nr 67/25 złożyła osoba fizyczna, która jest dzierżawcą przedmiotowego gruntu.

Działka nr 67/25 położona jest w obszarze miasta, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin, przedmiotowa działka znajduje się w obszarze terenów zabudowy jednorodzinnej.

Zgodnie z opinią z Wydziału Planowania Urzędu Miasta Lublin z dnia 12 października 2020 roku, z uwagi na wielkość nieruchomości nie ma możliwości zagospodarowania jej jako odrębnej.

Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin w piśmie z dnia 9 października 2020 roku, wydał opinię, w której stwierdził, iż działka stanowi integralną część zabudowy działek sąsiednich.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.