

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy Alei Wincentego Witosa/ ul. Królowej Jadwigi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 29/3 (obr. 11, ark. 5) o powierzchni 0,0219 ha, położonej w Lublinie przy Alei Wincentego Witosa/ ul. Królowej Jadwigi, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

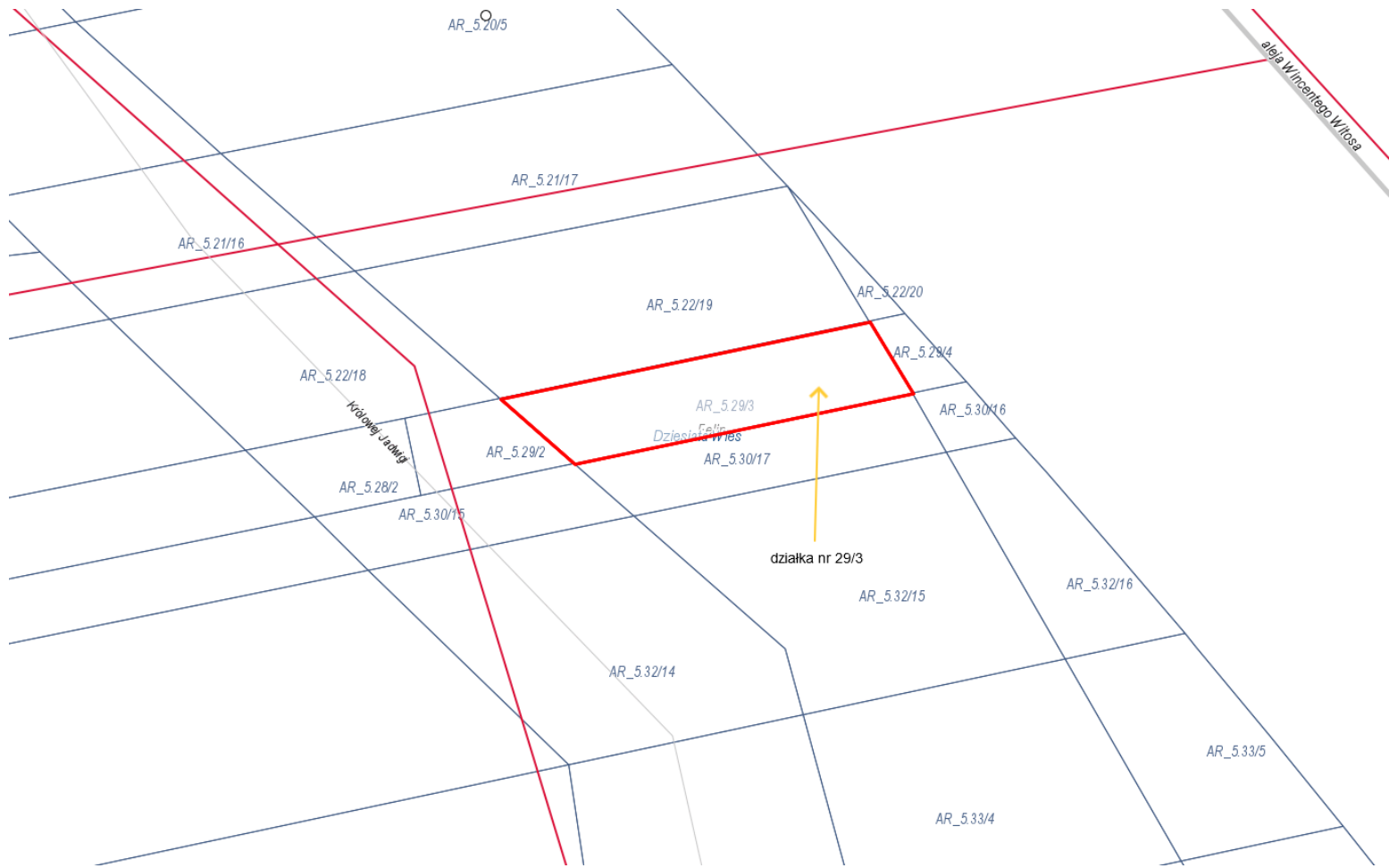
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działka nr 29/3 (obr. 11, ark.5)  
SKALA 1: 250



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin jako działka nr 29/3 (obr. 11, ark. 5) o powierzchni 0,0219 ha, położonej w Lublinie przy Alei Wincentego Witosa/ ul. Królowej Jadwigi, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU1S/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze: tereny aktywności gospodarczej AG, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod różnego rodzaju działalność produkcyjno – wytwórczą i składowo – magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy, magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz zapleczem administracyjnym i socjalnym.

Działka 29/3 (obr. 11, ark. 5) ze względu na swoje parametry (zbyt mała), nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i może jedynie stanowić powiększenie nieruchomości sąsiednich o tym samym przeznaczeniu.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.