

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr 503/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia  
19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela  
Graffa na rzecz Powiatu Lubelskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378), art. 68 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471, 782 i 1709) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchyla się Uchwałę Nr 503/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa na rzecz Powiatu Lubelskiego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

W Uchwale Nr 503/XII/2019 z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa na rzecz Powiatu Lubelskiego, Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na sprzedaż działek nr 34/2, 28/5 i 35/9 (obr. 37 - Tatary, ark. 7) położonych w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 118 i ul. Emanuela Graffa, dla których Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgi wieczyste nr LU1I/-----/--, LU1I/-----/-- i LU1I/-----/-- w terminie do dnia 31 sierpnia 2020 roku.

Zarząd Powiatu w Lublinie w pismach do Prezydenta Miasta Lublin z dnia 22 czerwca 2020 roku oraz 15 lipca 2020 roku, znak: IGM.6822.1.2019.MM wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu nabycia przedmiotowych nieruchomości do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Z dniem 25 września 2020 roku upłynął termin ważności wyceny sporządzonej dla przedmiotowych działek, stanowiącej podstawę przeprowadzenia ich sprzedaży. Z uwagi na powyższe Gmina Lublin wystąpiła do rzeczoznawcy majątkowego o aktualizację rzeczzonego operatu szacunkowego. W odpowiedzi rzeczoznawca majątkowy nie potwierdził aktualności wykonanej przez siebie wyceny.

Gmina Lublin zwróciła się do Starostwa Lubelskiego pismem z dnia 27 sierpnia 2020 roku, znak: GM-SN-I.6840.141.2019 o zajęcie stanowiska w przedmiocie kontynuacji sprzedaży, gdyż w zaistniałej sytuacji konieczne będzie wszczęcie nowej procedury sprzedażowej, w tym zlecenie nowego operatu szacunkowego.

W odpowiedzi na powyższe Zarząd Powiatu w Lublinie poinformował Prezydenta Miasta Lublin w piśmie z dnia 30 października 2020 roku, znak: IGM.6822.1.2019.MM o rezygnacji z zakupu przedmiotowej nieruchomości.

W tym stanie rzeczy uchylene Uchwały Nr 503/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 roku jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.