

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2020 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin część II, Obszar I-K - rejon ulicy Stokrotki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378), w związku z uchwałą Nr 533/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, Obszar I-K - rejon ulicy Stokrotki, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin” przyjętego uchwałą Nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II, Obszar I-K – rejon ulicy Stokrotki, w granicach określonych na załączniku nr 1 - zwaną dalej planem.

§ 2

1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) ideogram uzbrojenia w skali 1:1000 (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 3);
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 4).

§ 3

1. Wyjaśnienia pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **dach płaski** - dach o spadku połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12°;
- 2) **dach zielony** – wielowarstwowe pokrycie dachowe o spadku do 12°, z nasadzeniami roślin wieloletnich, gdzie warstwa wegetacyjna posiada grubość umożliwiającą wielosezonową wegetację;
- 3) **dach zielony ekstensywny** - pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich niskich (m.in. w formie zadarniającej), które są w stanie samodzielnie się utrzymać i rozwijać;
- 4) **dach zielony intensywny** – pokrycie dachowe z nasadzeniami roślin wieloletnich w formie zieleni niskiej i średniej z użyciem drzew i krzewów;

5) **działka budowlana** – zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

6) **infrastruktura techniczna** - to sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty (w tym instalacje odnawialnych źródeł energii), służące w szczególności do: obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

7) **intensywność zabudowy** – wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) **kategoria przeznaczenia terenu** - przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;

9) **kondygnacja** – zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) **linie rozgraniczające** - linie ciągłe wyznaczające na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

11) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia poza którą zakazuje się sytuowania zabudowy; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, obiektów małej architektury oraz budowli naziemnych będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz budowlami infrastruktury telekomunikacyjnej;

12) **plac zabaw** - wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców, najczęściej wyposażone w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.;

13) **plan** - plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

14) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny;

15) **powierzchnia całkowita** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzona (z wyłączeniem tynków i okładzin) po obrysie - zewnętrznym budynku, na poziomie posadzki pomieszczeń lub części pomieszczeń o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron; do powierzchni całkowitej nie wlicza się nadbudówek takich jak maszynownie dźwigu, centrale wentylacyjne, klimatyzacje lub kotłownie oraz powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;

16) **powierzchnia użytkowa** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcję i elementy budowlane (takie jak: podpory, kolumny, filary, szyby, kominy), instalacje i pomieszczenia techniczne instalacji ogólnobudowlanych, komunikacji (takie jak: korytarze, klatki schodowe, dźwigi, przenośniki, wewnętrzne rampy i pochylnie, poczekalnie, powierzchnie zajęte przez urządzenia wbudowane przeznaczone do ruchu ogólnie dostępnego, wbudowane garaże i parkingi). Powierzchnie pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości w obrębie jednej kondygnacji są obliczane oddzielnie;

17) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);

18) **przepisy odrębne** - przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

19) **przeznaczenie terenu** - funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;

20) **przeznaczenie tymczasowe** - inne kategorie przeznaczenia terenu niż podstawowe i dopuszczone, przypisane danemu terenowi w określonym horyzoncie czasowym;

21) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowocyfrowym;

22) **uciążliwość** - zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;

23) **urządzenia sportowo – rekreacyjne** - urządzenia plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji m.in.: boiska do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej z bieżnią okólną i trybunami, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, w większości kryte murawą, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach, ściany do squasha, ściany wspinaczkowe itp.;

24) **usługi nieuciążliwe** - rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

25) **usługi publiczne** - usługi świadczone obywatelom przez administrację publiczną lub służby publiczne bezpośrednio (w ramach sektora publicznego) lub poprzez finansowanie podmiotów prywatnych zapewniających dane usługi, których celem jest powszechnie dostępne, bieżące nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności; przez usługi publiczne rozumie się w szczególności usługi administracji, usługi społeczne takie jak ochrona zdrowia, oświata, wychowanie, edukacja, kultura oraz pomoc i opieka społeczna;

26) **wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej** - część terenu w liniach rozgraniczających wydzielona liniami wewnętrznego podziału, dla której sformułowano ustalenia uszczegóławiające przeznaczenie i sposób zagospodarowania;

27) **wysokość zabudowy** - wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (lub jego części), znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do poziomu najwyższego elementu budynku - kalenicy, attyki, bądź najwyższej położonego punktu dachu, z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej, instalacji i elementów technicznych, takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np: maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które nie podwyższają optycznie zabudowy. Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynku;

28) **zabudowa** - podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;

29) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, inne niż zagospodarowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

30) **zieleń parkowa** - starannie urządzone i zakomponowane zespoły zieleni o wysokich walorach krajobrazowych, przystosowane do potrzeb rekreacji i wypoczynku w szczególności poprzez urządzenie alejek spacerowych, miejsc wypoczynku, placów zabaw itp.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 4


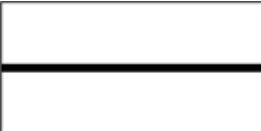



1. Tereny wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi odpowiadającymi kategoriom funkcji urbanistycznych określonych w planie oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.

2. **1,2,3...**(cyfry arabskie) - oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

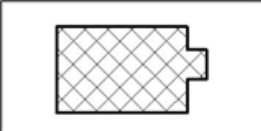
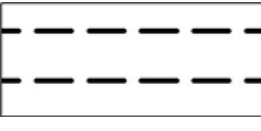
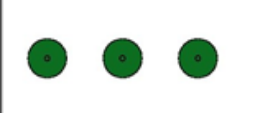
3. **KS/Z, KDD...** - symbole literowe terenu, określające funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych.

4. Oznaczenia graficzne użyte w planie:

1) Ustalenia obowiązujące:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	tereny obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni
	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
	obszar lokalizacji zabudowy usługowej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

2) Elementy informacyjne:

	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu
	szpaler drzew

5. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obszar lokalizacji zabudowy usługowej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej.

6. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 5 mają charakter informacyjny, w szczególności budynki istniejące, układ drogowy poza granicami planu.

§ 5

1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi użyte w niniejszym planie:

- 1) **KS/Z** – tereny obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni;
- 2) **KDD** – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa.

§ 6

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe dla samochodów osobowych: ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej.

2. Miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej (inwestycyjnej), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Wskaźniki parkingowe określone w ust. 1 i ust. 2, jako minimalne dotyczą miejsc parkingowych (stanowisk postojowych) z niezależnym dostępem do jezdni lub drogi manewrowej.

4. W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1 i ust. 2, bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.

5. W ramach powyższego bilansu należy uwzględnić stanowiska parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

6. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na 10 miejsc parkingowych dla samochodów.

7. Zasady wymienione w ust. 1-6 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 7

1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.

2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji.

3. Poza obrysem istniejących i projektowanych budynków ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób zmieniający naturalnie uformowaną rzeźbę terenu o wartość powyżej 1,0 metra w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.

4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojazdów i dojazdów do budynku.

5. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.

6. Zasady wymienione w ust. 1-5 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§ 8

1. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) parametry działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS/Z:

- a) powierzchnia działki: nie ustala się;
- b) szerokość frontu działki: nie ustala się;
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.

2. Dopuszcza się wydzielenie mniejszej działki gruntu na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonanie regulacji granicy pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9

Dla terenu **IKS/Z** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Tereny obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni:

- 1) ustala się lokalizację parkingów wielostanowiskowych, w tym w formie garaży wielopoziomowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, w szczególności z zakresu kategorii:
 - a) **administracji i biur**, w tym w szczególności: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym,
 - b) **gastronomii**, w tym w szczególności: kawiarnie, obiekty zaplecza gastronomicznego,
 - c) **handlu**, w tym w szczególności: handel detaliczny, samodzielne sklepy, butiki, apteki,
 - d) **kultury**, w tym w szczególności: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: domy kultury, biblioteki, centra informacyjne i archiwa,
 - e) **ochrony zdrowia i opieki społecznej**, w tym w szczególności: gabinety lekarskie, przychodnie, ośrodki zdrowia, zakłady rehabilitacyjne,
 - f) **oświaty i wychowania**, w tym w szczególności: żłobki, świetlice, przedszkola, szkoły publiczne, szkoły językowe, ośrodki kształceniowe i szkoleniowe,
 - g) **sportu i rekreacji**, w tym w szczególności: obiekty przeznaczone do uprawiania różnych dyscyplin sportu,
 - h) **usług drobnych**, w tym w szczególności: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy, nie związane z usługami i obsługą motoryzacji,
 - i) **usług publicznych**;

3) wymienione w pkt 2 usługi nieuciążliwe można realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub jako część budynku garażu wielopoziomowego, w ramach wyznaczonego na rysunku planu obszaru lokalizacji zabudowy usługowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej, w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz zaopatrzenie w ciepło zgodnie z ust. 10;
- 3) standardu akustycznego nie ustala się, z wyjątkiem realizacji:
 - a) usług z kategorii oświaty i wychowania, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) domów opieki społecznej, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów domów opieki społecznej,
 - c) usług z zakresu sportu i rekreacji, dla których ustala się standard akustyczny jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z ustaleniami §7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się lokalizowanie miejsc parkingowych, w tym w formie parkingu wielopoziomowego;
- 2) minimalna liczba miejsc parkingowych – zgodnie z ustaleniami §6;
- 3) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże podziemne, garaże wielopoziomowe, naziemne miejsca parkingowe;
- 4) nakazuje się wprowadzenie zadrzewienia w ilości: minimum 1 drzewo / 5 miejsc parkingowych, ze szczególnym uwzględnieniem postulowanych szpalerów drzew orientacyjnie wskazanych na rysunku planu;
- 5) nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 8) w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 14,0 m;
- 10) intensywność zabudowy: nie więcej niż 2,8, z czego nie więcej niż 1,2 dla kondygnacji nadziemnych;
- 11) kształt dachu: płaski;
- 12) dopuszcza się realizację dachu zielonego o charakterze intensywnym lub ekstensywnym, lub obu rodzajów jednocześnie.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1KS/Z – od drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD (ul. Stokrotki);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejącego układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 11 ust. 3), zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłód, z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) obsługa telekomunikacyjna - dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych,

d) ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz oraz odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o sieci istniejące (wodociąg Ø150 w ul. Stokrotki, gazociąg niskiego ciśnienia ul. Stokrotki, kanał sanitarny Ø0,2 ul. Stokrotki),

e) ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskich sieci ciepłowniczych lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) ustala się odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych w oparciu o kanały deszczowe w ul. Stokrotki Ø0,3, własne systemy zagospodarowania wód opadowych oraz z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

g) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

h) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) tereny dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem, na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie;

2) do czasu realizacji inwestycji zgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie dopuszcza się zagospodarowanie czasowe tych terenów, ale jedynie w formie:

a) naziemnych miejsc parkingowych o nawierzchni niepyłącej,

b) zieleni rekreacyjnej i ozdobnej,

c) placów zabaw,

d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

e) lokalizacji obiektów o funkcji usługowej nie związanych trwale z gruntem, w szczególności w formie kiosków, stoisk sezonowych, itp.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1KS/Z w wysokości 30%.

§ 10

Dla terenu **1KDD** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: Tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – poszerzenie pasa drogowego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) nakazuje się staranne ukształtowanie i utrzymanie zieleni urządzonej towarzyszącej ciągom komunikacyjnym.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska - zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;

3) standardu akustycznego nie ustala się;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu - zgodnie z ustaleniami §7.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: przestrzeń publiczną należy kształtować w sposób zapewniający estetykę i bezpieczeństwo użytkowników z zastosowaniem rozwiązań zapewniających dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych;

3) sposób realizacji miejsc parkingowych: naziemne miejsca parkingowe;

4) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym;

5) dopuszcza się realizację ciągów pieszych;

6) dopuszcza się realizację dróg rowerowych lub wydzielonych pasów rowerowych w jezdni.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego z możliwością rozbudowy układu zasilającego i przesyłowego lub indywidualnych źródeł energii elektrycznej (z zastrzeżeniem § 11 ust. 3) zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z możliwością rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej,

c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,

d) ustala się odprowadzenie wód opadowych do miejskich sieci kanalizacji deszczowej (z terenów utwardzonych), własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z terenów nieutwardzonych powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

f) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakazuje się.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenu 1KDD w wysokości 1%.

§ 11

1. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg, w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

2. Realizacja przewidzianej w planie zabudowy jest możliwa po usunięciu kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów na których nie przewiduje się realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW, dopuszcza się możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z zastrzeżeniem, że dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 13

Istniejąca zabudowa niezgodna z ww. przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne, bez możliwości wymiany budynków.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 15

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II przyjęty uchwałą Nr 1688/LV/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 26 września 2002 r. ze zmianami.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



MIASTO LUBLIN

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II OBSZAR I-K - REJON UL. STOKROTKI

skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	tereny obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni
	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
	obszar lokalizacji zabudowy usługowej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu
	szpaler drzew

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN

Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

Skala 1:10 000



	granica obszaru opracowania zmiany nr.p.z.p.
	tereny zabudowy wielorodzinnej / usługowej



MIASTO LUBLIN

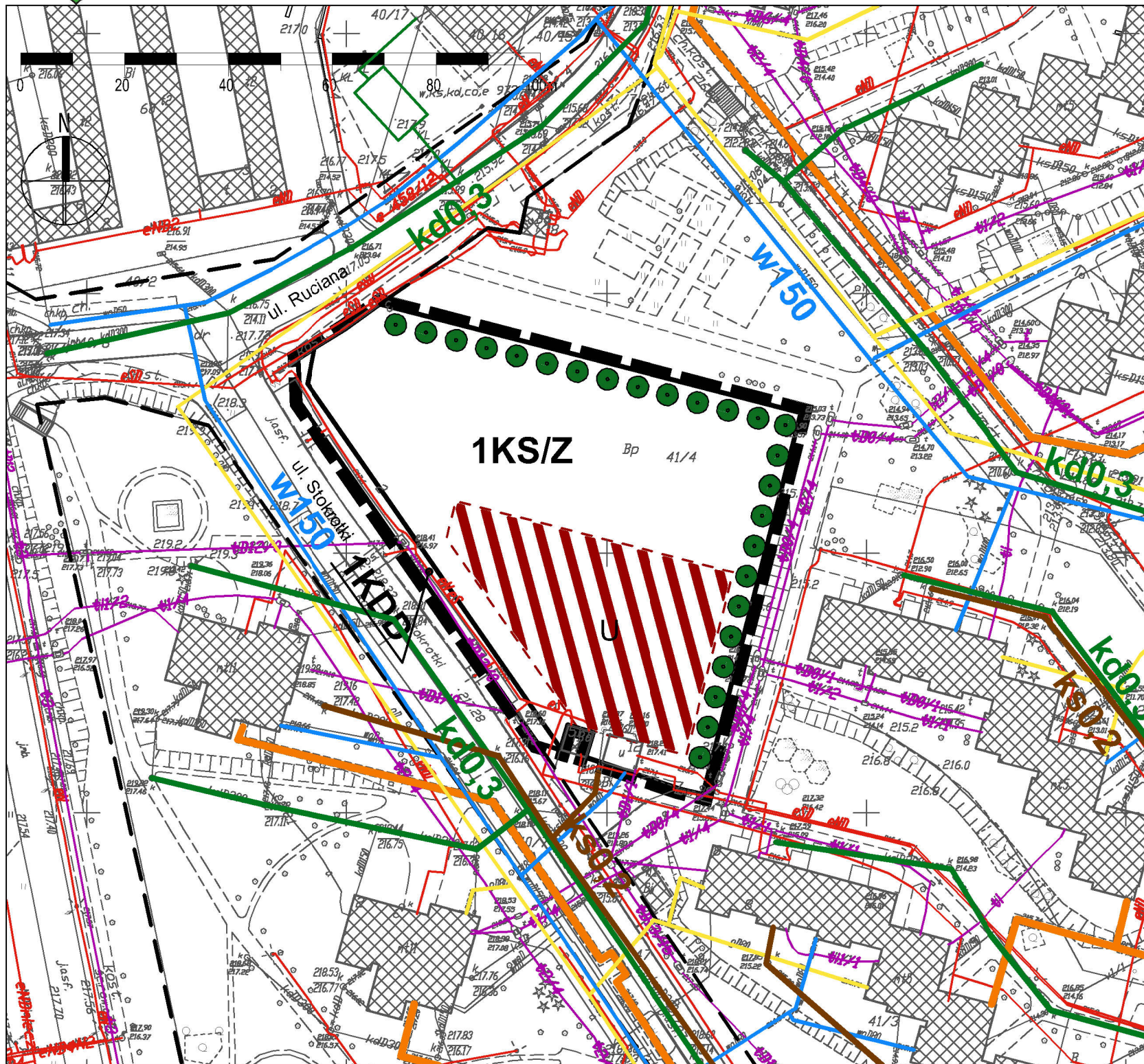
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ II
OBSZAR I-K - REJON UL. STOKROTKI

skala 1:1000

IDEOGRAM UZBROJENIA

ZAŁĄCZNIK NR 2

do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
KS/Z	tereny obsługi komunikacji lub parkingów w zieleni
KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa
	obszar lokalizacji zabudowy usługowej - wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej

ELEMENTY INFORMACYJNE:

	budynki istniejące
	układ drogowy poza granicami planu
	szpaler drzew

ELEMENTY INFORMACYJNE - UZBROJENIE TERENU:

	uzbrojenie terenu - sieć wodociągowa (istn.)
	uzbrojenie terenu - sieć ciepłownicza (istn.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja deszczowa (istn.)
	uzbrojenie terenu - kanalizacja sanitarna (istn.)
	uzbrojenie terenu - sieć gazowa n.c. (istn.)
	sieć kablowa niskiego napięcia /średniego napięcia istn.
	uzbrojenie terenu - sieć telekomunikacyjna istn.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, Obszar I-K- rejon ulicy Stokrotki
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

I WYŁOŻENIE odbyło się w dniach od 25 lutego 2019 r. do 18 marca 2019 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	02.04.2019	Spółdzielnia Mieszkaniowa „CZUBY”	<p>Przedstawiam uwagi do projektu planu:</p> <p>1/ Ze względu na obecny charakter tego miejsca wnioskujemy o przeznaczenie tego obszaru jako teren parkingu KP.</p> <p>2/ Z uwagi na problemy mieszkańców osiedla „Ruta” związane z drastycznym brakiem wystarczającej ilości miejsc parkingowych w osiedlu, który dodatkowo jest spowodowany lokalizacją pobliskich marketów handlowych LIDL, BIEDRONKA, a także centrów handlowych w osiedlu, które powodują parkowanie interesantów i petentów instytucji publicznych w osiedlach mieszkaniowych – wnosimy o przeznaczenie tego terenu na ogólnodostępny parking osiedlowy z dopuszczeniem możliwości budowy wielopoziomowego parkingu podziemnego i naziemnego.</p> <p>3/ Z uwagi na brak miejsc postojowych na terenie osiedla Ruta, dla zaspokojenia ogromnych potrzeb w tym zakresie, w interesie mieszkańców jest budowa dużego parkingu w tym rejonie.</p> <p>Podkreślić należy fakt, że na działce nr 41/4 w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem znajduje się również dużo zieleni.</p> <p>Planuje się również urządzenie skweru z nowymi nasadzeniami i ławeczkami dla mieszkańców, zaś po drugiej stronie ul. Rucianej realizowana jest rozbudowa placu zabaw – z uwzględnieniem potrzeb dzieci w różnym wieku oraz seniorów.</p> <p>Ponadto wzdułuż głównego ciągu pieszego przylegającego do</p>	dz. nr ewid. 41/4, arkusz 3 obręb 30	1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej IZP –tereny zieleni urządzonej, 1KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – poszerzenie pasa drogowego.	+	-			<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na treść uwagi sposób zagospodarowania terenu będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu MPZP.</p> <p>Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			przedmiotowej działki znajduje się duża ilość starych rozłożystych drzew zapewniających komfort mieszkańcom. 4/ Wybudowania parkingu na działce objętej opracowaniem żądają wprost mieszkańcy osiedla Ruta poprzez wnioski i stanowiska samorządu spółdzielczego, tj. Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Ruta”. Rady Nadzorczej SM CZUBY.							
2.	02.04.2019	A_J_	<p>Wnoszę następujące uwagi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiana funkcji całości terenu na zieleni urządzonej ZP (zachowanie obecnego stanu użytkowania w mojej opinii jest najwłaściwszym rozwiązaniem, dogęszczenie zabudowy spowoduje uciążliwości oraz zmniejszenie komfortu życia obecnych mieszkańców osiedla), - lub też zmiana wyznaczonego obszaru zieleni towarzyszącej (na terenie MW) na zieleni urządzonej ZP, - wyznaczenie ZP jest właściwe, pozwoli na zachowanie części istniejącego, wartościowego obszaru na osiedlu (aspekt przyrodniczy, rekreacyjno-sportowy), - zgadzam się z zapisem dopuszczenia realizacji placów zabaw oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych (w szczególności boisk) na terenie zieleni urządzonej ZP – co pozwoli na utrzymanie obecnej funkcji terenu oraz jej rozwój, - nie zgadzam się na lokalizację nowego, większego parkingu wielostanowiskowego w tym miejscu (nawet tymczasowego). Boisko przy ul. Stokrotki, teren objęty zmianą planu, to jedyne tego typu miejsce w pobliżu. Najmłodszy mieszkańcy okolicy, także mój syn, mogą grać w piłkę nożną lub inne gry i zabawy. Na terenie osiedla przybywa osób z dziećmi, korzystającymi z tego typu rekreacji. Pobliskie boisko przy ul. Dziewanny jest boiskiem do gry w koszykówkę. Fakt, że pokrywa je kostka brukowa, uniemożliwia uprawianie wszystkich sportów oraz silnie naraża na kontuzję (upadek na twardą nawierzchnię). Osiedle potrzebuje, miejsc takich jak to istniejące przy ul. Stokrotki (miękką nawierzchnia, otwarty teren). <p>Odnosząc się do jednej z wypowiedzi podczas dyskusji publicznej dnia 05. 03. 2019 r., nie zgadzam się z opinią, że nikt nie korzysta z wyżej wspomnianego terenu. Grają tu w piłkę nie tylko dzieci mieszkające przy ul. Stokrotki, ale także te z sąsiednich ulic. Utworzenie kolejnych miejsc parkingowych w miejscu boiska odbierze im tę możliwość.</p>	dz. nr ewid. 41/4, arkusz 3 obręb 30	1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1ZP –tereny zieleni urządzonej, 1KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – poszerzenie pasa drogowego.	+	-			<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na treść uwagi sposób zagospodarowania terenu będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu MPZP.</p> <p>Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			W sąsiedztwie jest wiele miejsc parkingowych (parkingi przy ul. Dziewanny, Stokrotki, Jutrzenki, Różanej, garaże przy ul. Rucianej). Utworzenie kolejnego z nich nie tylko oszpeci krajobraz, ale też pozbawi mieszkańców jednego z ostatnich terenów zielonych w okolicy (kilkanaście lat temu przy ul. Różanej zlikwidowano podobne boisko). Tworzenie i zachowanie boisk sportowych i terenów zielonych jest ważne na silnie zurbanizowanych osiedlach mieszkaniowych. Zmodernizowanie obecnego boiska z zachowaniem naturalnego krajobrazu i wzbogacenie go o bezpieczny plac zabaw przyniesie nie mniejsze korzyści, niż kolejny asfaltowy plac.							
3/	19.11.2018	Mieszkańcy bloku przy ul. Stokrotki_ reprezentowani przez A_O_ (podpisy złożyły 24 osoby)	Wnoszę o zachowanie obecnego stanu użytkowania terenu – zmianę funkcji terenu na zieleni urządzonej ZP z wydzielonym obszarem obsługi komunikacyjnej KS (parkingi), umożliwiającym zachowanie i modernizację obecnie istniejącego parkingu. Zachowanie obecnego stanu użytkowania w mojej opinii jest najwłaściwszym rozwiązaniem, dogęszczenie zabudowy spowoduje uciążliwości oraz zmniejszenie komfortu życia obecnych mieszkańców osiedla. Teren objęty zmianą planu pełni obecnie przede wszystkim funkcje rekreacyjne – w postaci boiska sportowego. Dzieci i młodzież często korzystają z tego boiska. Jest to jedyne takie miejsce w pobliżu, w którym dzieci mogą pograć w piłkę nożną. Na osiedlu jest potrzebne takie miejsce jak te przy ul. Stokrotki – zielone, otwarte, sportowe. Tworzenie oraz zachowanie miejsc sportu i rekreacji (w tym boisk), terenów zielonych jest niezwykle ważne na silnie zurbanizowanych osiedlach mieszkaniowych.	dz. nr ewid. 41/4, arkusz 3 obręb 30	1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1ZP –tereny zieleni urządzonej, 1KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – poszerzenie pasa drogowego.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona Ze względu na treść uwagi sposób zagospodarowania terenu będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu MPZP. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia do wglądu publicznego.
4.	02.04.2019	T_M_	Jestem przeciwny zabudowie terenu przy ulicy Stokrotki. To doskonałe miejsce na teren rekreacyjno-sportowy dla mieszkańców a szczególnie dla dzieci. Problemem jest już w tej chwili zbyt mała liczba miejsc parkingowych, co uległoby znacznemu jeszcze pogorszeniu sytuacji po ewentualnym wybudowaniu dodatkowych lokali mieszkalnych.	dz. nr ewid. 41/4, arkusz 3 obręb 30	1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1ZP –tereny zieleni urządzonej,	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona Ze względu na treść uwagi sposób zagospodarowania terenu będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu MPZP. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
					1KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – poszerzenie pasa drogowego.					
5.	02.04.2019	A_ M_	Jestem przeciwna zabudowie terenu przy ul. Stokrotki. Jest to teren zielony i miejsce zabaw dzieci wraz z rodzicami.	dz. nr ewid. 41/4, arkusz 3 obręb 30	1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1ZP –tereny zieleni urządzonej, 1KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – poszerzenie pasa drogowego.	+	-			<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na treść uwagi sposób zagospodarowania terenu będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu MPZP.</p> <p>Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>
6.	02.04.2019	C_ M_	Jestem przeciwny budowie bloku, chcę żeby tu pozostał teren zielony, czy też boisko dla dzieci.	dz. nr ewid. 41/4, arkusz 3 obręb 30	1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1ZP –tereny zieleni urządzonej, 1KDD – tereny dróg publicznych – ulice	+	-			<p>Uwaga częściowo nieuwzględniona</p> <p>Ze względu na treść uwagi sposób zagospodarowania terenu będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu MPZP.</p> <p>Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia do wglądu publicznego.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
					dojazdowe – poszerzenie pasa drogowego.					
7.	02.04.2019	Mieszkańcy bloku przy ul. Stokrotki_ reprezentowani przez E_B_ (podpisy złożyło 25 osób)	Wnoszę o zachowanie obecnego stanu użytkowania terenu – zmianę funkcji terenu na zieleni urządzona ZP z wydzielonym obszarem obsługi komunikacyjnej KS (parkingi), umożliwiającym zachowanie i modernizację obecnie istniejącego parkingu. Zachowanie obecnego stanu użytkowania w mojej opinii jest najwłaściwszym rozwiązaniem, dogęszczenie zabudowy spowoduje uciążliwości oraz zmniejszenie komfortu życia obecnych mieszkańców osiedla. Teren objęty zmianą planu pełni obecnie przede wszystkim funkcje rekreacyjne – w postaci boiska sportowego. Dzieci i młodzież często korzystają z tego boiska. Jest to jedyne takie miejsce w pobliżu, w którym dzieci mogą pograć w piłkę nożną. Na osiedlu jest potrzebne takie miejsce jak te przy ul. Stokrotki – zielone, otwarte, sportowe. Tworzenie oraz zachowanie miejsc sportu i rekreacji (w tym boisk), terenów zielonych jest niezwykle ważne na silnie zurbanizowanych osiedlach mieszkaniowych.	dz. nr ewid. 41/4, arkusz 3 obręb 30	1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1ZP –tereny zieleni urządzonej, 1KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – poszerzenie pasa drogowego.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona Ze względu na treść uwagi sposób zagospodarowania terenu będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu MPZP. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia do wglądu publicznego.
8.	20.11.2018	A_K_K_	Wnoszę o zmianę projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin część II, Obszar I-K – rejon ulicy Stokrotki poprzez ustalenie w obszarze oznaczonym graficznie na rysunku ukośnym szrafem w kolorze szarym i symbolem KS dopuszczenia lokalizacji wielostanowiskowych parkingów ogólnodostępnych dla wszystkich mieszkańców osiedla, tj. z których będą mogli korzystać wszyscy mieszkańcy zarówno będący członkami Spółdzielni Mieszkaniowej Czyby, jak i członków Wspólnot Mieszkaniowych. Osiedle Ruta już teraz obfituje w zabudowę wielorodzinną, zarówno 4-piętrową, jak i 10-piętrową. Znaleźć tutaj można także stosunkowo nowe inwestycje, które spowodowały wzrost liczby mieszkańców. Niestety, wraz z rozbudową osiedla nie szła w parze rozbudowa obszarów obsługi komunikacyjnej w zakresie wielostanowiskowych parkingów. To doprowadziło do sytuacji braku miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla. Kluczowym dla sprawy jest fakt,	dz. nr ewid. 41/4, arkusz 3 obręb 30	1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1ZP –tereny zieleni urządzonej, 1KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe – poszerzenie pasa drogowego.	+	-			Uwaga częściowo nieuwzględniona Ze względu na treść uwagi sposób zagospodarowania terenu będzie przedmiotem ponownych analiz i zmian projektu MPZP. Sposób rozpatrzenia uwagi będzie przedstawiony na etapie następnego wyłożenia do wglądu publicznego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			<p>iż sytuacja nie ulegnie poprawie, z uwagi na swego rodzaju wymianę pokoleniowa objawiająca się zakupem mieszkań oraz osiedlaniem się młodych małżeństw, które w prowadzonym gospodarstwie domowym posiadają co najmniej jeden samochód osobowy. Sytuacja jest na tyle poważna, że mieszkańcy zmuszeni są parkować swoje samochody na obszarach zwanych „klepiskiem”, które zdecydowanie nie wpływają korzystnie ani na walory estetyczne osiedla, ani walory przyrodnicze, natomiast doprowadzają do szybszego zużycia się pojazdów, co z kolei naraża mieszkańców na dodatkowe, zupełnie niepotrzebne wydatki. Rozwiązaniem przedmiotowego problemu, byłoby stworzenie ogólnodostępnego parkingu wielostanowiskowego, z którego mogliby korzystać zarówno obecni mieszkańcy osiedla, jak i nowi właściciele nowo powstałego budynku wielorodzinnego.</p> <p>Zrozumiałym jest zapewnienie miejsc postojowych w odpowiedniej liczbie, które to stanowi realizację obowiązków nałożonych przez prawo powszechnie obowiązujące. W czasie powstania istniejącej zabudowy wielorodzinnej przepisy dotyczące obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych obowiązywały na innych zasadach bądź kwestia ta była regulowana wg innych zasad.</p> <p>W związku z powyższym proszę, aby Miasto zatroszczyło się o aktualnie zamieszkujących osiedle i nie było obojętne na postawiony wyżej problem, a odpowiedzią było uwzględnienie uwag. Pragnę zauważyć, że skoro plan przewiduje lokalizację wielostanowiskowych parkingów, to zmiana w zakresie jego dostępności nie dotyczy istoty inwestycji, a jedynie precyzuje jedną z jej cech. To z kolei nie powinno powodować po stronie inwestora dodatkowych kosztów oraz nie kłóci się z już zleconymi przez Gminę Lublin wymaganymi prawem prognoz. Zaproponowana powyżej zmiana do projektu zagospodarowania przestrzennego jest kompromisem pomiędzy przedstawionym przez Prezydenta Miasta Lublin pomysłem na zagospodarowanie działki nr 41/4 a oczekiwaniami mieszkańców Osiedla Ruta, który w ogólnym rozrachunku zapewni optymalne wykorzystanie tego obszaru.</p> <p>W załączeniu mapa terenu, kolorem żółtym oznaczona działka, której uwaga dotyczy, natomiast kolorem szarym z ukośnymi liniami oznaczony został obszar, w obrębie którego wnioskuje o ustalenie wielostanowiskowych</p>							

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Lublin załącznik do uchwały Nr z dn. 2020 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
			parkingów ogólnodostępnych dla wszystkich mieszkańców osiedla.							

II WYŁOŻENIE odbyło się w dniach od 21 września 2020 r. do 12 października 2020 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 06 października 2020 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 28 października 2020 r. W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, Obszar I - K - rejon ulicy Stokrotki.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

.....

Prezydent Miasta Lublin

Załącznik nr 4
do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN – część II,
Obszar I-K- rejon ulicy Stokrotki

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

UZASADNIENIE PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA LUBLIN
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin – część II, Obszar Obszar I-K - rejon ul. Stokrotki

Część tekstową planu stanowiącą treść uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono metodą kart terenu - tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi zostały pogrupowane w poszczególnych paragrafach uchwały, w których zawarto ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów.

I. Przy sporządzeniu niniejszego projektu zmiany planu miejscowego uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 2 i 5;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 6, 7 i 9;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu określonych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 3;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez zbadanie, a następnie odniesienie się do zasad ich ochrony odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 4;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w ust. 3 i 5;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez ustalenie stawek procentowych stanowiących podstawę do ustalenia opłat planistycznych odrębnie dla poszczególnych terenów w ust. 12, objęcie przewidywanych ekonomicznych skutków ustaleń projektu zmiany planu prognozą skutków finansowych oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania przedstawione w załączniku nr 4 do uchwały;
- 7) prawo własności poprzez przeanalizowanie potrzeb inwestycyjnych właścicieli nieruchomości i ich uwzględnienie - w zakresie nie kolidującym z zasadami kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony interesu publicznego;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego poprzez wyznaczenie terenów usługowych, wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej, wyznaczenie obszarów zieleni towarzyszącej oraz ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla poszczególnych terenów opisane w ust. 10;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez:
 - rozpowszechnienie uchwały inicjującej prace wraz z wyznaczeniem terminu składania wniosków do planu w formie drukowanej oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta;
 - wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego zgodnie z art. 17 pkt 11, 12, 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z wyznaczeniem dodatkowych dyżurów w godzinach popołudniowych projektantów w celu umożliwienia bezpośredniego kontaktu z mieszkańcami w czasie dogodnym dla wszystkich zainteresowanych (w dniach od 25 lutego 2019 r. do 18 marca 2019 r. oraz od 21 września 2020 r. do 12 października 2020 r.), przy czym w ustawowym terminie składania uwag w ramach ponownego (II) wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych

- nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, Obszar I - K - rejon ulicy Stokrotki.;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez opublikowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, objaśnianie potrzeby sporządzenia planu na Komisjach Rady Miasta, na posiedzeniu Rady Miasta przed podjęciem uchwały inicjującej, sukcesywne wypełnianie wymogów art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zawiadamianie mieszkańców poprzez ich przedstawicieli - Rady Dzielnicy Czuby Północne o wszystkich etapach procedury planistycznej i postępach prac nad planem;
 - 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez określenie zasad zaopatrzenia w wodę dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z oznaczeniem graficznym przyjętych zasad w ideogramie uzbrojenia sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.
- II. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu:
- 1) ważne były - interes publiczny i interesy prywatne zgłaszane w postaci wniosków, a następnie uwag poprzez sposób ich uwzględniania w projekcie planu;
 - 2) ważne były analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz przedyskutowano przyjęte rozwiązania na posiedzeniu MKUA oraz podczas dyskusji publicznych z udziałem właścicieli nieruchomości.
- III. Dopuszczając nową zabudowę, uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w zakresie:
- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego poprzez nawiązanie do projektowanego w dokumencie planistycznym układu drogowego oraz uwzględnienie planowanych przez miasto wykupów nieruchomości pod układ komunikacyjny;
 - 2) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez zaprojektowanie powiązanego układu wysokiej jakości przestrzeni publicznych z uwzględnieniem ruchu pieszych i ruchu rowerowego;
 - 3) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy;
 - na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;
 - poprzez zmianę parametrów zabudowy i wzmocnieniu układu przestrzeni publicznych dla terenów już przekształconych oraz nowo-projektowanych terenów budowlanych.
- IV. Niniejszy plan miejscowy zachowuje zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu poprzez realizację zapisów §1 pkt 2 uchwały Nr 1152/XLVI/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.
- V. Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się

współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.