

Uchwała Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni - część "A" Rogatka Warszawska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471, 782, 1378) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar zachodni - część "A" Rogatka Warszawska uchwalonego uchwałą nr 888/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 4906 z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 2

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

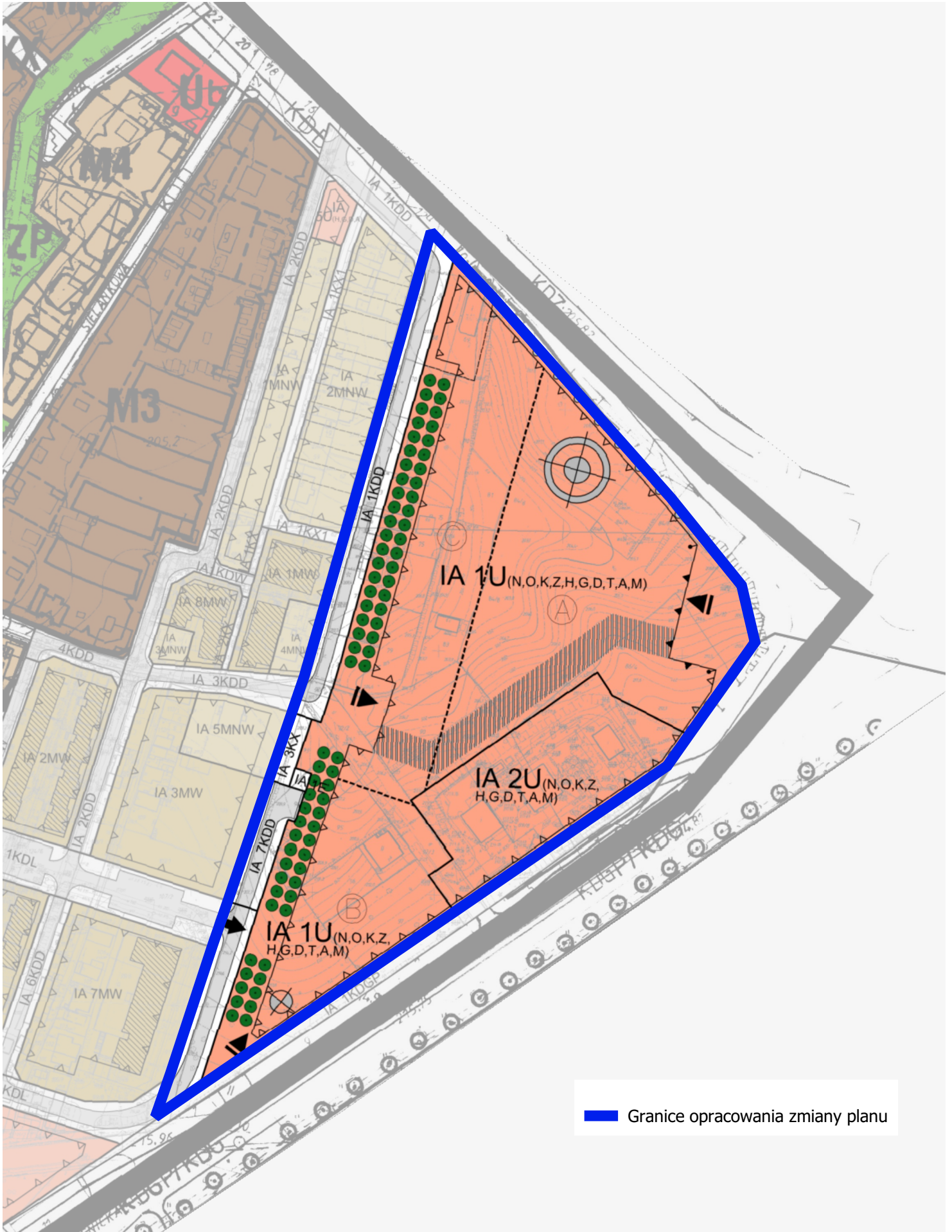
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Jarosław Pakuła



■ Granice opracowania zmiany planu

UZASADNIENIE

Obszar objęty analizą posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony został uchwałą Nr 888/XXXIV/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 17 października 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, w obszarze zachodnim, część A Rogatka Warszawska, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 4906 z dnia 28 listopada 2013 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tereny zlokalizowane w analizowanym obszarze przeznaczone są pod: tereny zabudowy usługowej w szczególności z wybranej kategorii terenów zabudowy usługowej: nauki i szkolnictwa wyższego, oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia z wykluczeniem szpitali i senatorów, handlu, gastronomii, usług drobnych, turystyczno-wczasowych, administracji, motoryzacji.

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument Studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta. Na obszarze objętym niniejszą analizą, Studium i zawarte w nim programy określają przeznaczenie pod tereny usługowe w obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych stanowiące subcentrum miasta.

Celem przeprowadzenia prac planistycznych jest dopuszczenie funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, co wpisuje się w przyjętą politykę przestrzenną miasta zapisaną w dokumencie obecnie obowiązującego Studium. Zmiana planu polegać będzie na uzupełnieniu funkcji usługowej o funkcję mieszkaniową, mającą na uwadze:

- problem rozpraszania zabudowo mieszkaniowej na obrzeżach miasta,
- zapisy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- wnioski złożone o zmianę planu miejscowego,
- możliwość racjonalnego/szybkiego zagospodarowania terenu w centralnej części miasta.

Opracowanie zmian planu miejscowego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.