

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 15 października 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471 i 782) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas oznaczony do 5 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

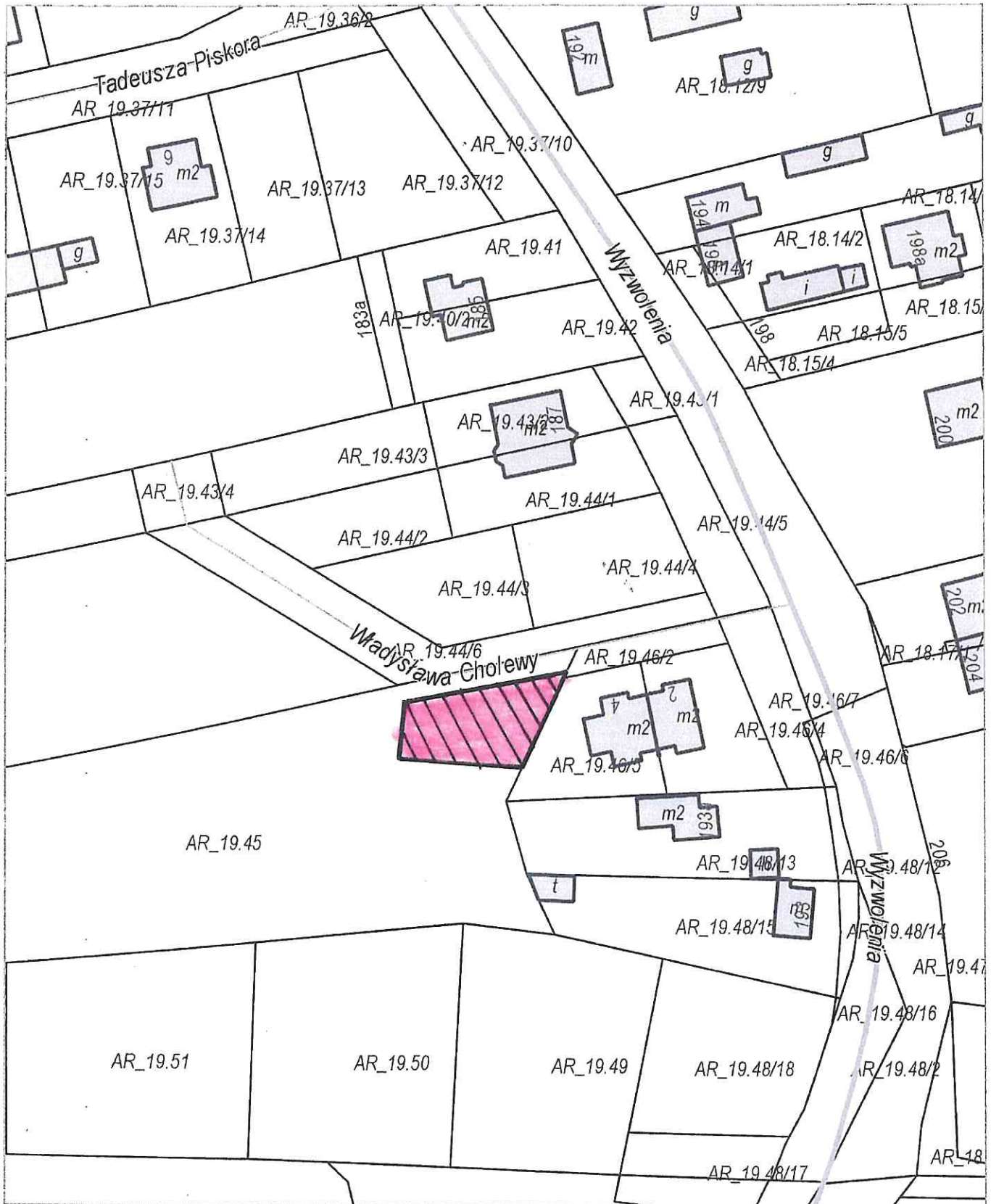
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....
w sprawie wydzierżawienia nieruchomości Gminy Lublin

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Pow. m²	Położenie nieruchomości
1	cz. dz. nr 28/34 (obr. 30, ark. 4, KW LU1I/-----/--)	482 m ²	ul. Jutrzenki, ul. Różana
2	cz. dz. nr 45 (obr. 11, ark. 19, KW LU1I/-----/--)	350 m ²	ul. Władysława Cholewy
3	cz. dz. nr 8/1 (obr. 21, ark. 3, KW LU1I/-----/--), cz. dz. nr 8/2 (obr. 21, ark. 3, KW LU1I/-----/--), cz. dz. nr 9/9 (obr. 21, ark. 3, KW LU1I/-----/--),	1000 m ²	Al. Kraśnicka 8
4	cz. dz. nr 9/2 (obr. 19, ark. 10, KW LU1I/-----/--)	40 m ²	ul. Krańcowa 109, ul. Pogodna 17, ul. Pogodna 9, 11, 15, ul. Sokola 1-19
5	cz. dz. nr 72 (obr. 11, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	135 m ²	ul. Wyzwolenia 42
6	dz. nr 1/17 (obr. 33, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	447 m ²	ul. Morelowa
7	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	163 m ²	w pobl. ul. Jana Lisa
8	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	67 m ²	w pobl. ul. Jana Lisa
9	cz. dz. nr 221/1 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	74 m ²	ul. Kwiatów Polnych 4
10	cz. dz. nr 221/1 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	87m ²	ul. Kwiatów Polnych 4
11	cz. dz. nr 221/1 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	57 m ²	ul. Kwiatów Polnych 4
12	cz. dz. nr 221/1 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	79 m ²	ul. Kwiatów Polnych 4
13	cz. dz. nr 42/3 (obr. 27, ark. 4 KW LU1I/-----/--)	160 m ²	ul. Wyżynna 10a

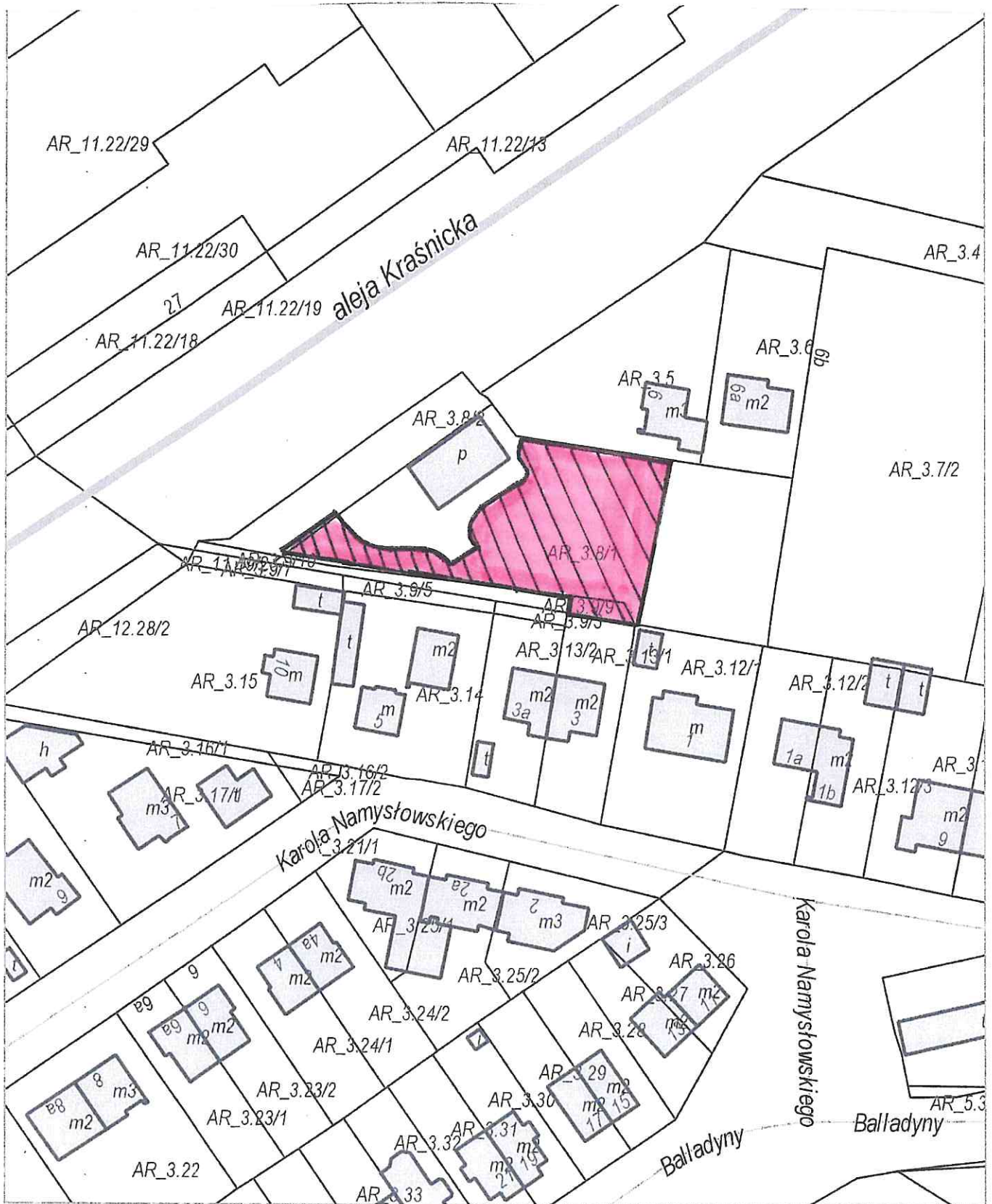
Załącznik graficzny Nr. 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



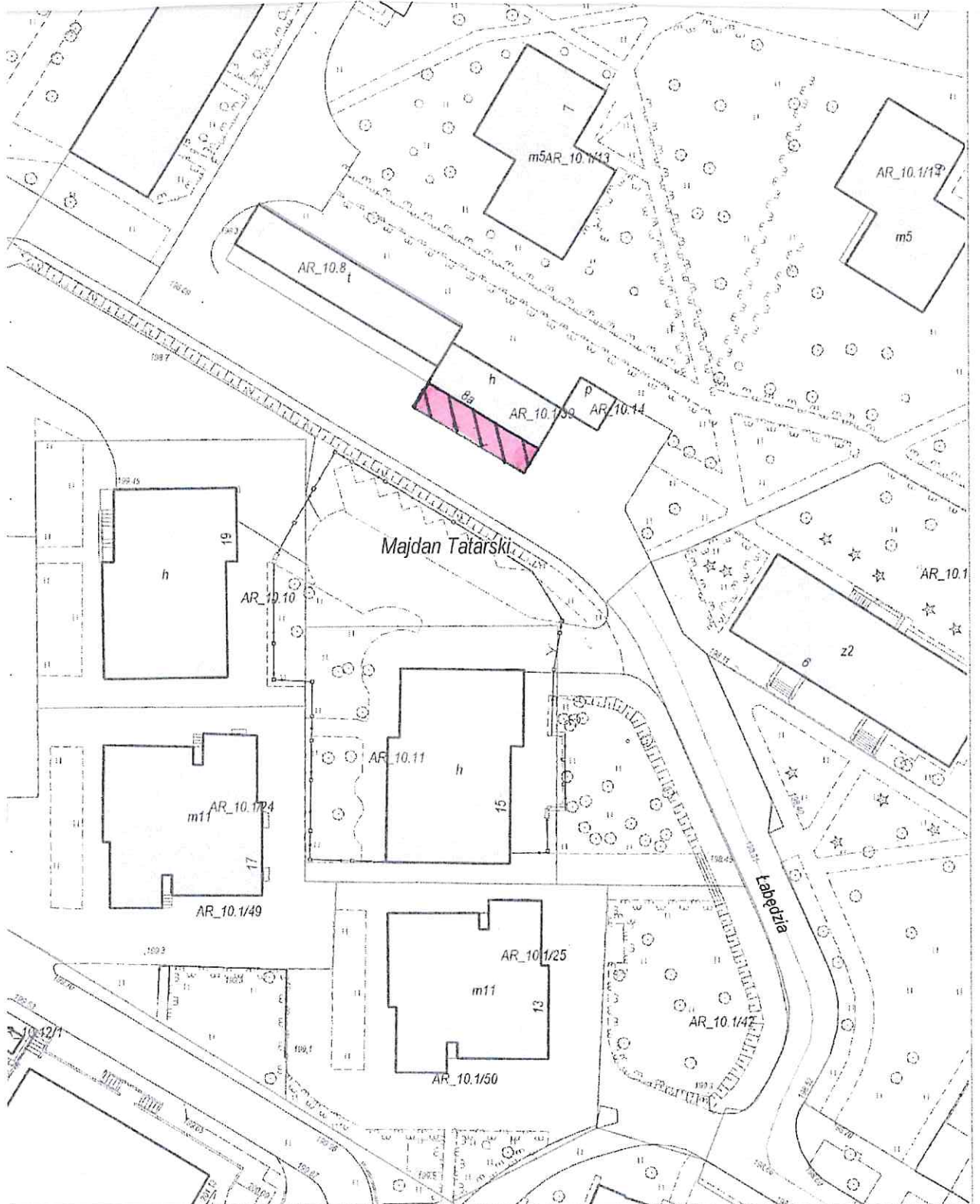
Załącznik graficzny Nr. 2.
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



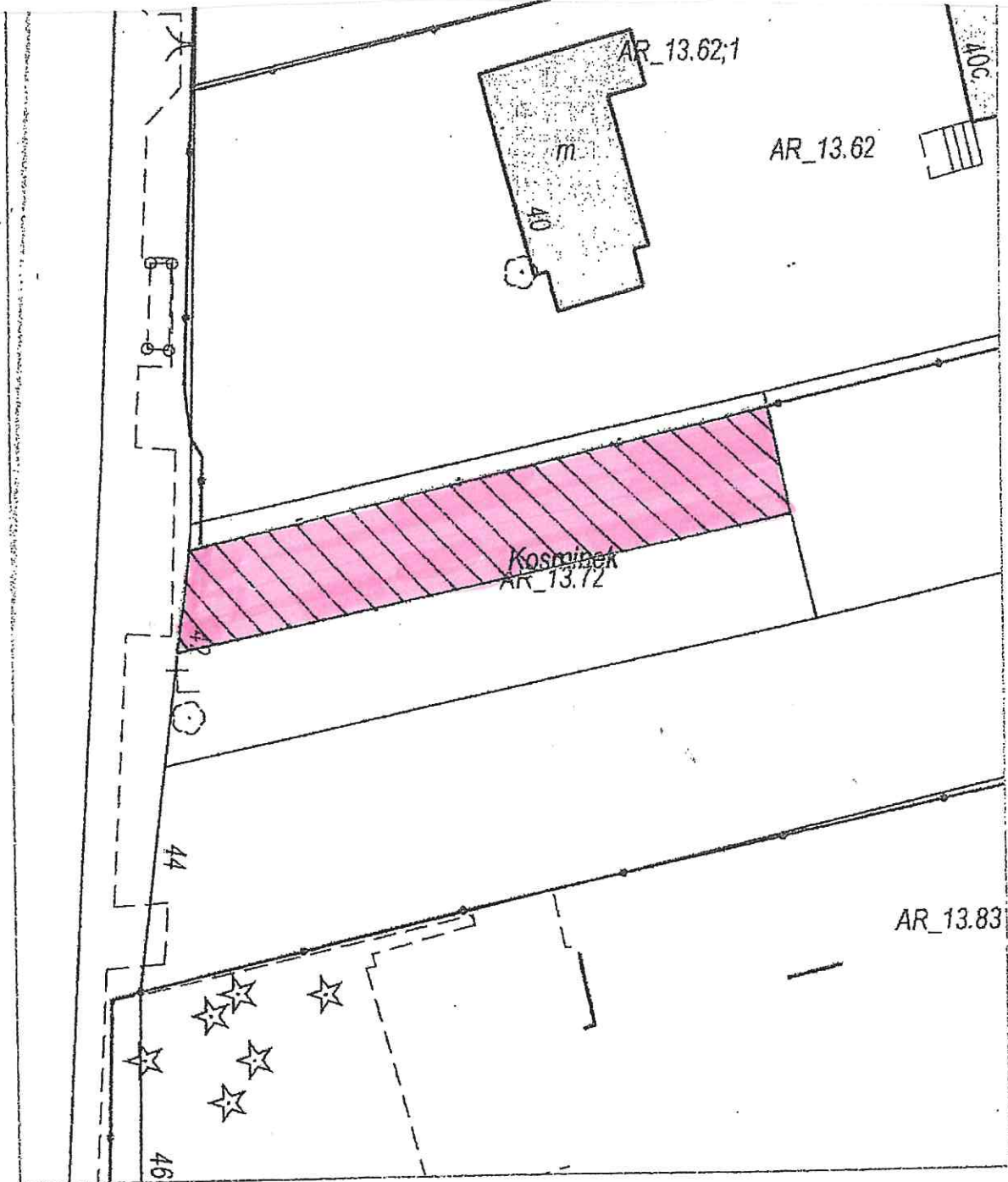
Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



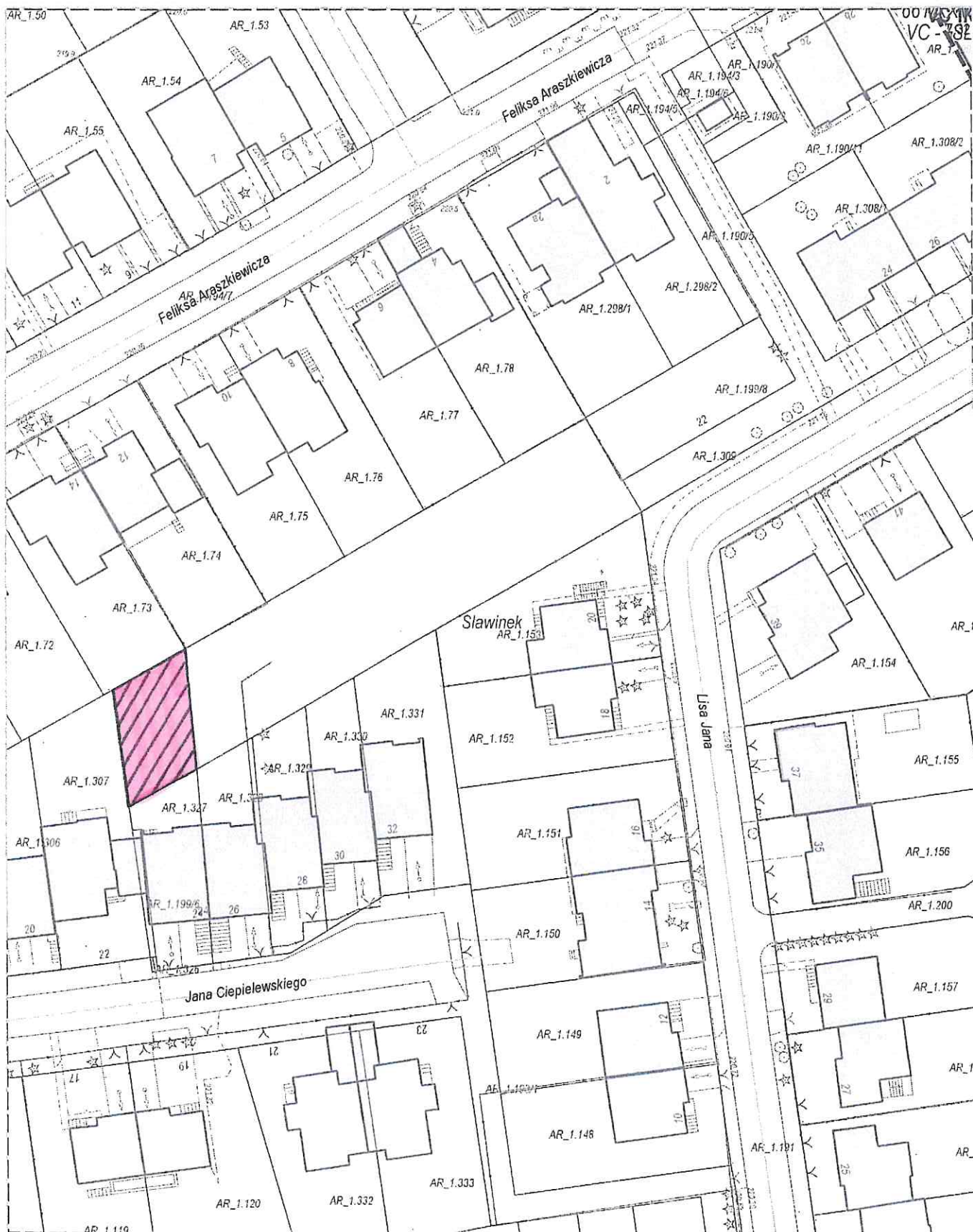
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



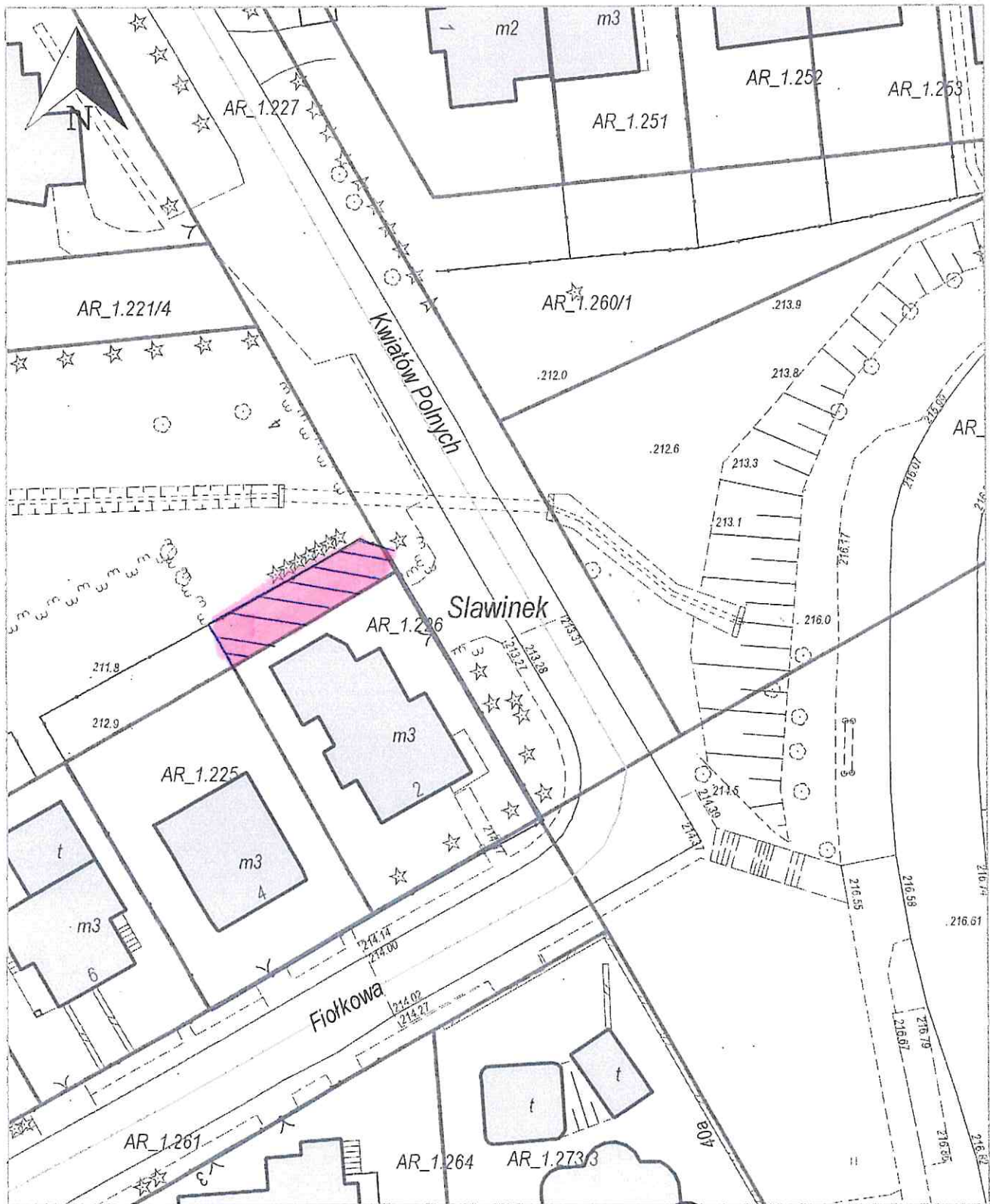
Załącznik graficzny Nr 7
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



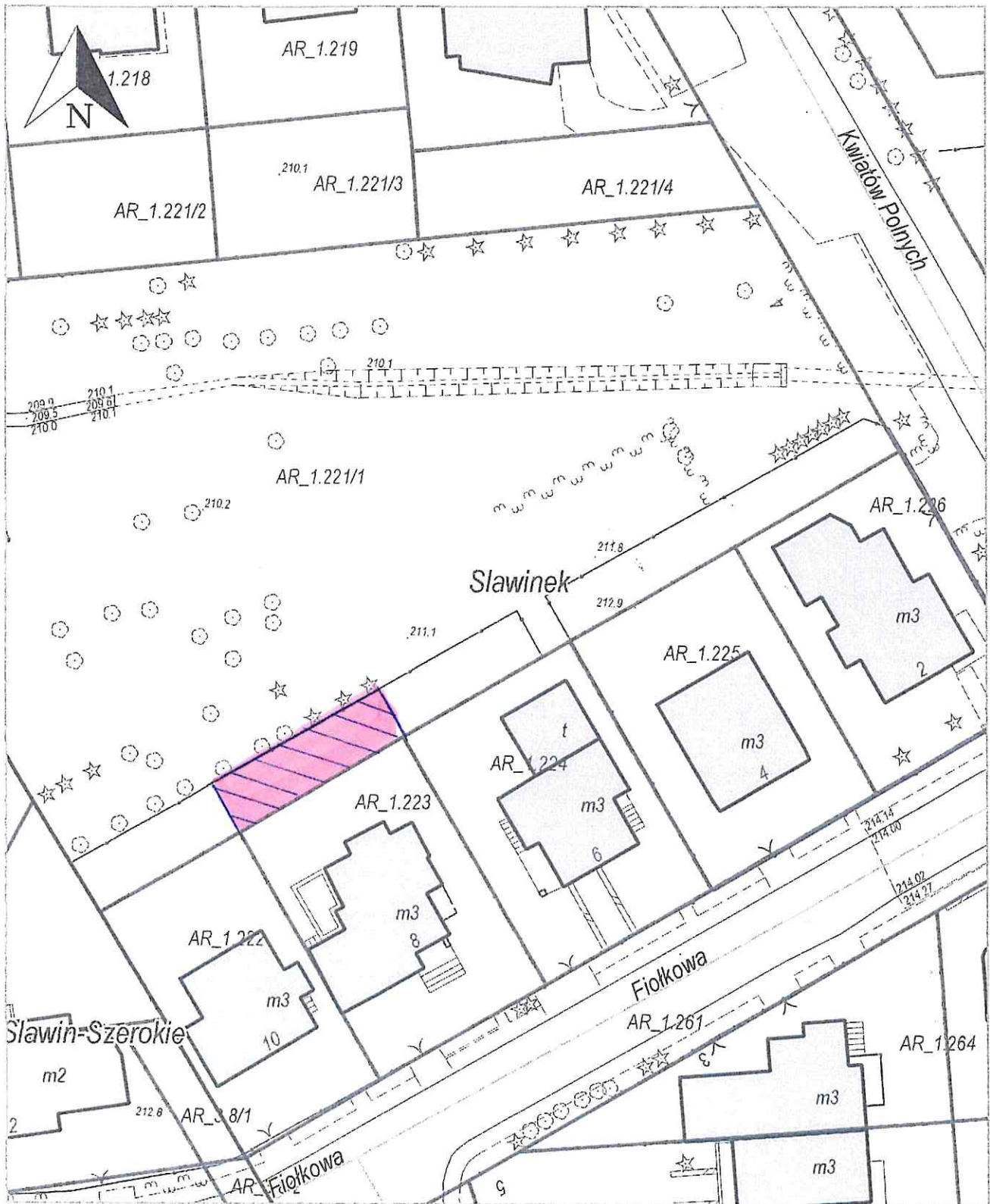
Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



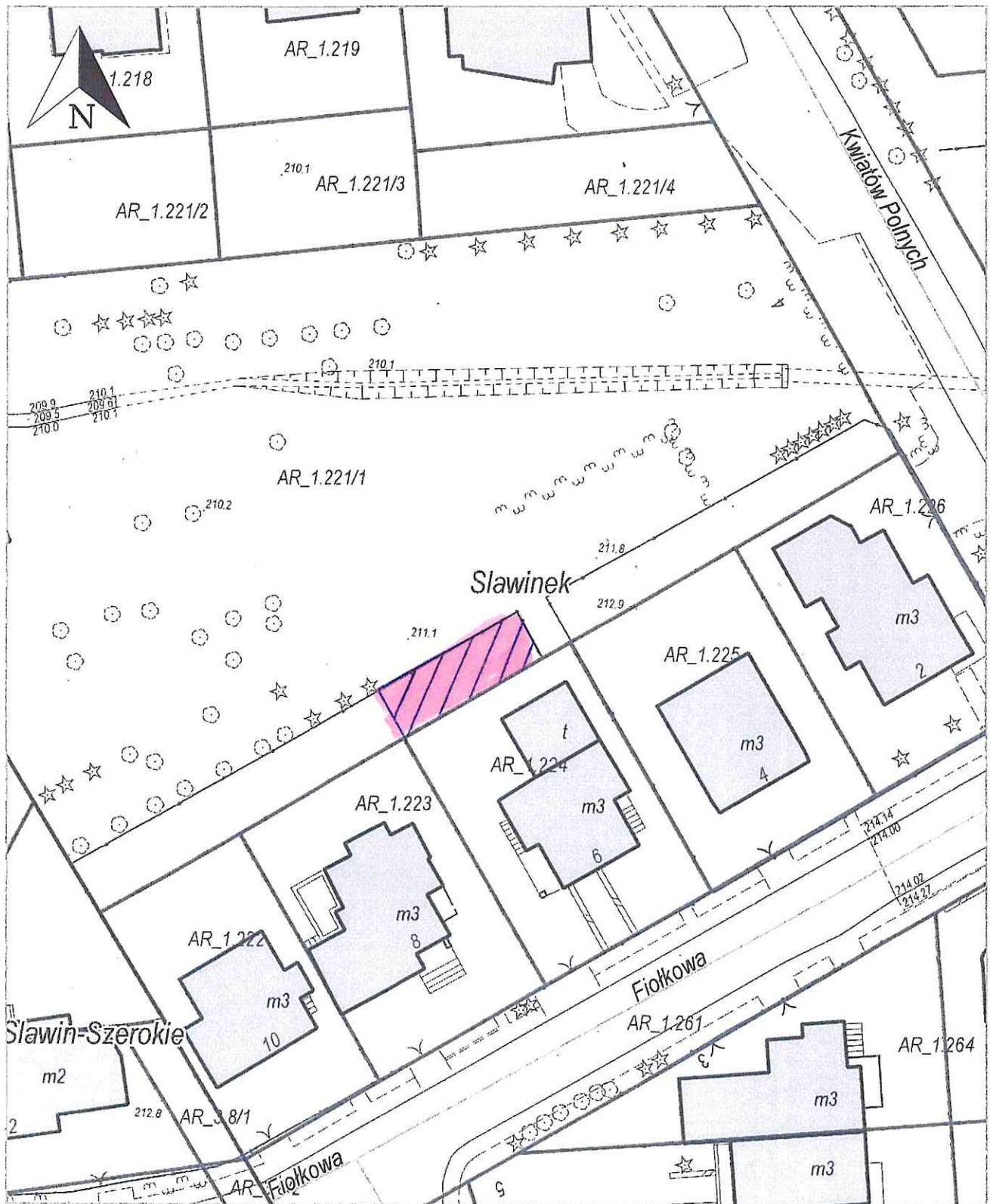
Załącznik graficzny Nr 9,
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



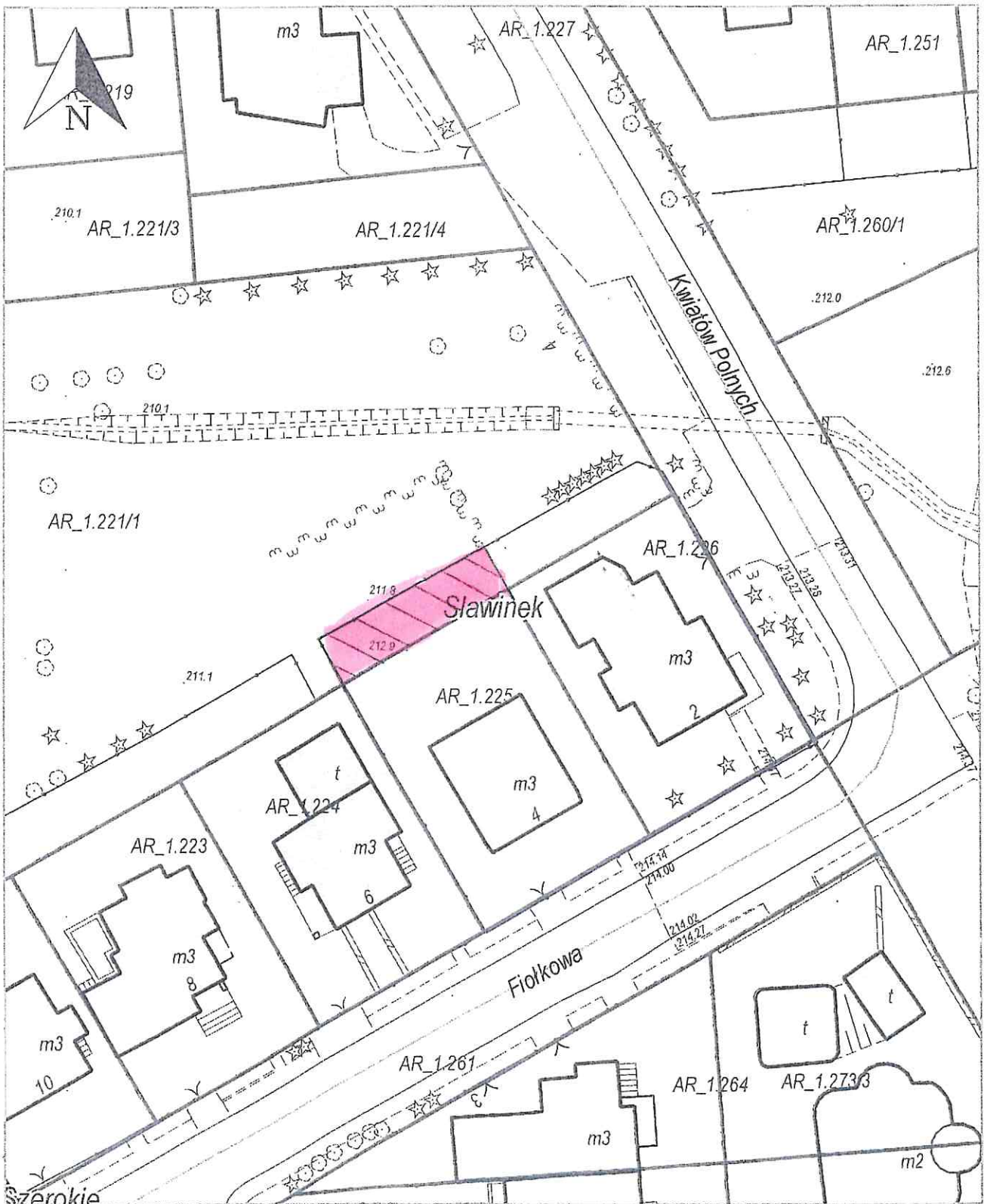
Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



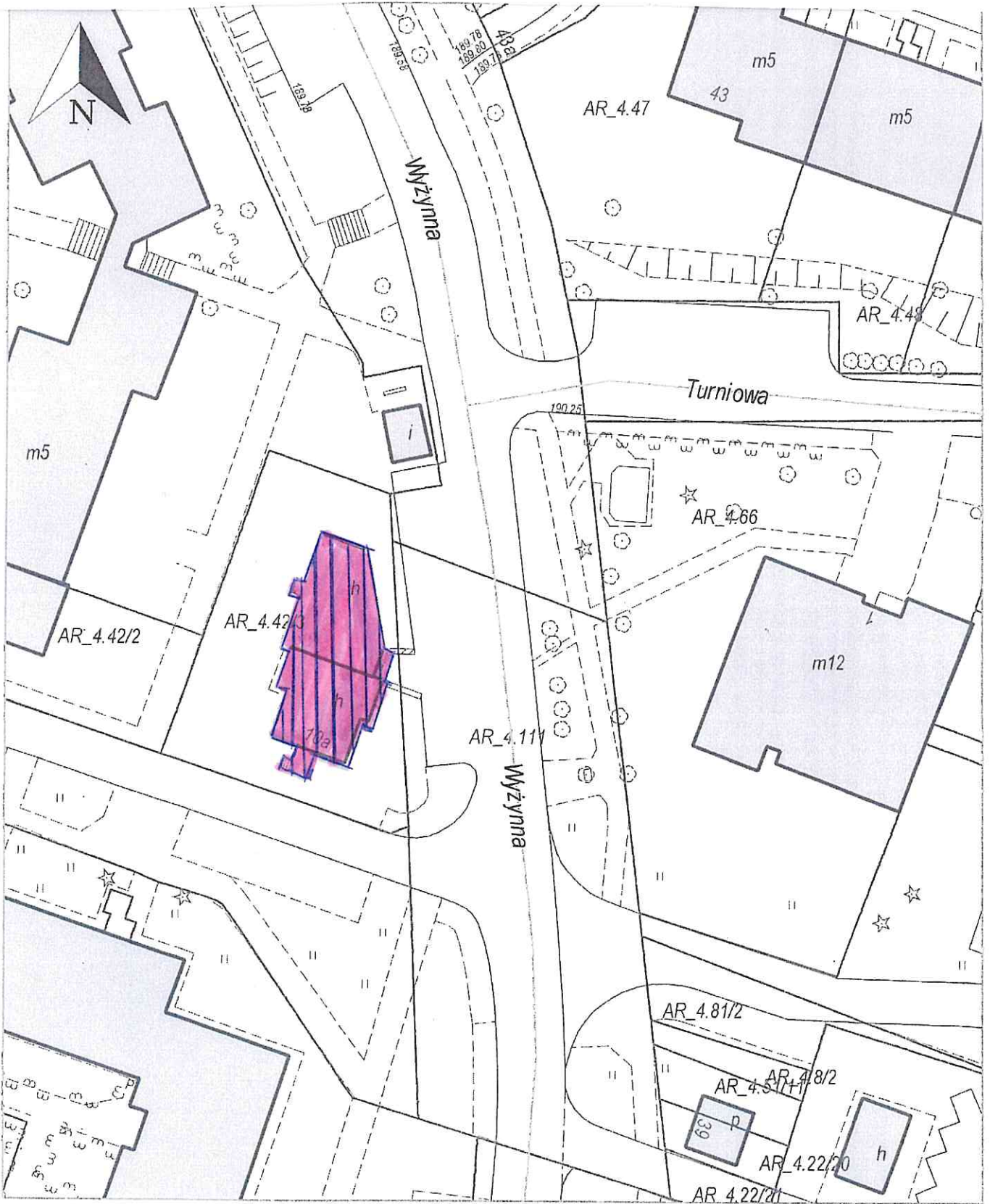
Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr. 13
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli poniżej, ich dotychczasowi lub byli dzierżawcy, bądź następcy prawni dzierżawców, wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FHU ----- -----	cz. dz. nr 28/34 (obr. 30, ark. 4, KW LU11/-----/--)	482 m ²	ul. Jutrzenki, ul. Różana	Targowisko osiedlowe	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KX1 - tereny wydzielonych ciągów pieszo - jednych Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.05.2001 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 30.04.2020 r.
2	-----, -----	cz. dz. nr 45 (obr. 11, ark. 19, KW LU11/-----/--)	350 m ²	ul. Władysława Cholewy	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem ZŁ - tereny zieleni nadrzecznej oraz symbolem KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2013 r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.
3	----- -----, ----- -----	cz. dz. nr 8/1 (obr. 21, ark. 3, KW LU11/-----/--), cz. dz. nr 8/2 (obr. 21, ark. 3, KW LU11/-----/--), cz. dz. nr 9/9 (obr. 21, ark. 3, KW LU11/-----/--),	1000 m ²	Al. Kraśnicka 8	Teren rekreacyjny	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem KXL - tereny ciągów technicznych M4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 02.06.2005r. na podstawie ponawianych umów dzierżawy, ostatnia umowa wygasa z dniem 31.12.2020 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Skup-Sprzedaż metali kolorowych złomu stalowego - -----	cz. dz. nr 9/2 (obr. 19, ark. 10, KW LU1I/-----/--)	40 m ²	ul. Krańcowa 109, ul. Pogodna 17, ul. Pogodna 9, 11, 15, ul. Sokola 1-19	Dojazd dla klientów oraz wejście do punktu przy ul. Łabędzia 8a	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie, który opinią z dnia 25.09.2020 r. pozytywnie zaopiniował ponowną dzierżawę.
5	-----, -----	cz. dz. nr 72 (obr. 11, ark. 13, KW LU1I/-----/--)	135 m ²	ul. Wyzwolenia 42	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem VI 4MN(U) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.
6	----- -----	dz. nr 1/17 (obr. 33, ark. 12, KW LU1I/-----/--)	447 m ²	ul. Morelowa	Zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem 3MN1/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.03.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.
7	----- -----	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	163 m ²	w pobl. ul. Jana Lisa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość była w latach ubiegłych przedmiotem umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Lublin a Wnioskodawcą.
8	-----	cz. dz. nr 309 (obr. 31, ark. 1, KW LU1I/-----/--)	67 m ²	w pobl. ul. Jana Lisa	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość była w latach ubiegłych przedmiotem umowy dzierżawy pomiędzy Gminą Lublin a Wnioskodawcą.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9	-----	cz. dz. nr 221/1 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	74 m ²	ul. Kwiatów Polnych 4	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.
10	-----	cz. dz. nr 221/1 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	87m ²	ul. Kwiatów Polnych 4	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.
11	-----	cz. dz. nr 221/1 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	57 m ²	ul. Kwiatów Polnych 4	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.
12	-----	cz. dz. nr 221/1 (obr. 31, ark. 1, KW LU11/-----/--)	79 m ²	ul. Kwiatów Polnych 4	Zieleń przydomowa	Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomość jest w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.01.2018 r. na podstawie umowy dzierżawy, która wygasa z dniem 31.12.2020 r.
13	----- ----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ----- FHU FREYA	cz. dz. nr 42/3 (obr. 27, ark. 4 KW LU11/-----/--)	160,00 m ²	ul. Wyżynna 10a	Pawilon handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem U-tereny zabudowy usługowej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od dnia 01.10.2017 r. na podstawie umów dzierżawy, a dotychczasowa umowa obowiązywała do dnia 30.09.2020 r.

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania

nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Z treści powołanego przepisu wynika, że w przypadku umów dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady zarówno na zawarcie takiej umowy jak i na ewentualne odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), który stanowi, że „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Intencją organu wykonawczego kierującego projekt tej uchwały jest, za zgodą Rady Gminy Lublin, utrzymanie dotychczasowej praktyki zawierania z byłymi a rzetelnymi dzierżawcami dłuższych, zapewniających im stabilność pięcioletnich umów. Celowość odstąpienia od trybu przetargowego uzasadnia również okoliczność, że wnioskowane do ponownej dzierżawy nieruchomości zostały staraniem i kosztem Wnioskodawców zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem określonym w dotychczasowych umowach.

Zważywszy, na powyższe oraz fakt, że jako jedyni ubiegają się oni o dzierżawę wnioskowanych nieruchomości podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.