

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Ludwika Spiessa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471 i 782) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 129 (obr. 44, ark. 6) o powierzchni 0,0455 ha, położonej w Lublinie przy ul. Ludwika Spiessa (dr. doj.), wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

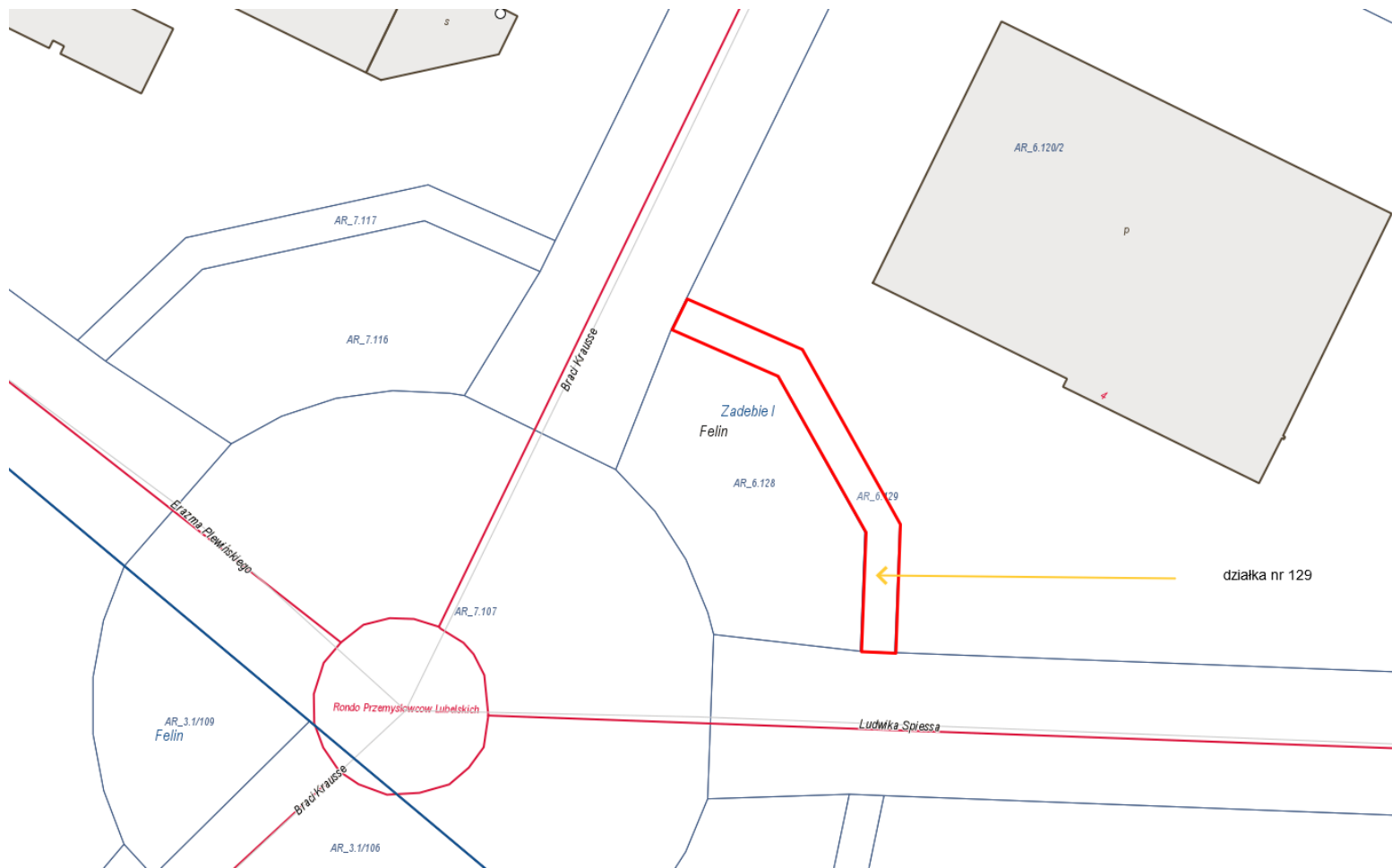
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka nr 129 (obr. 44, ark. 6)
SKALA 1: 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin jako działka nr 129 (obr. 44, ark. 6) o powierzchni 0,0455 ha, położonej w Lublinie przy ul. Ludwika Spiessa (dr. doj.), wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze: tereny dróg wewnętrznych - IVA6bKDW. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa znak: AB-LA-I.6724.1.15.2020 z dnia 11 września 2020 roku, działka nr 129 może zostać zagospodarowana jako nieruchomość odrębna, z uwzględnieniem jej planistycznego przeznaczenia.

Wniosek o zakup ww. działki został złożony przez spółkę handlową, która jest właścicielem działek sąsiednich nr 128 i nr 120/2, przylegających z obu stron do działki gminnej. Na działce nr 128 Spółka planuje wybudować Centrum Badawczo-Rozwojowe w oparciu o dofinansowanie środkami pochodzącymi z funduszy Unii Europejskiej. Działka nr 129 w przyszłości ma stanowić drogę wewnętrzną pomiędzy obecną fabryką i przyszłym Centrum Badawczo-Rozwojowym. Obecnie Spółka handlowa jest na etapie uzyskania pozwolenia na budowę Centrum Badawczo-Rozwojowego.

Pismem z dnia 16 kwietnia 2020 roku Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie potwierdził, że nie będzie występował o objęcie przedmiotowej nieruchomości swoim zarządem.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.