

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szerokie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471 i 782) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 5/7 (obr. 73, ark. 8) o powierzchni 0,0114 ha, położonej w Lublinie przy ul. Szerokie, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Jarosław Pakuła

działka 5/7 (obr. 73, ark. 8)
SKALA 1: 500



UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka nr 5/7 (obr. 73, ark. 8) o powierzchni 0,0114 ha, położonej w Lublinie przy ul. Szerokie, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 5/7 znajduje się obszarze: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego - M4.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie obsługę komunikacyjną działki sąsiedniej oznaczonej nr 5/8 (zgoda Rady Miasta Lublin 658/LXVIII/98 z dnia 14 maja 1998 roku), z uwagi na istniejący chodnik ze stopniami zlokalizowany wzdłuż wschodniej granicy działki nr 5/8, należy przewidzieć poprzez działkę nr 5/7 oraz istniejący zjazd z drogi gminnej nr 106713 L - ul. Szerokie na działkę nr 5/7. W związku z powyższym, działka nr 5/7 będzie sprzedawana łącznie z działką nr 5/8 w celu zapewnienia do niej dojazdu.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami oraz w związku z potrzebą pozyskania środków finansowych do budżetu Gminy Lublin, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.