

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowych stanowiących  
własność Gminy Lublin oraz osób fizycznych położonych w Lublinie  
przy ul. Poznańskiej 101 oraz ul. Hetmańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471 i 782) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działki nr 327 (obr. 30, ark. 13) o powierzchni 0,0468 ha, położonej w Lublinie przy ul. Poznańskiej 101, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działki nr 14/25 (obr. 30, ark. 1) o powierzchni 0,0379 ha, położonej w Lublinie przy ul. Hetmańskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

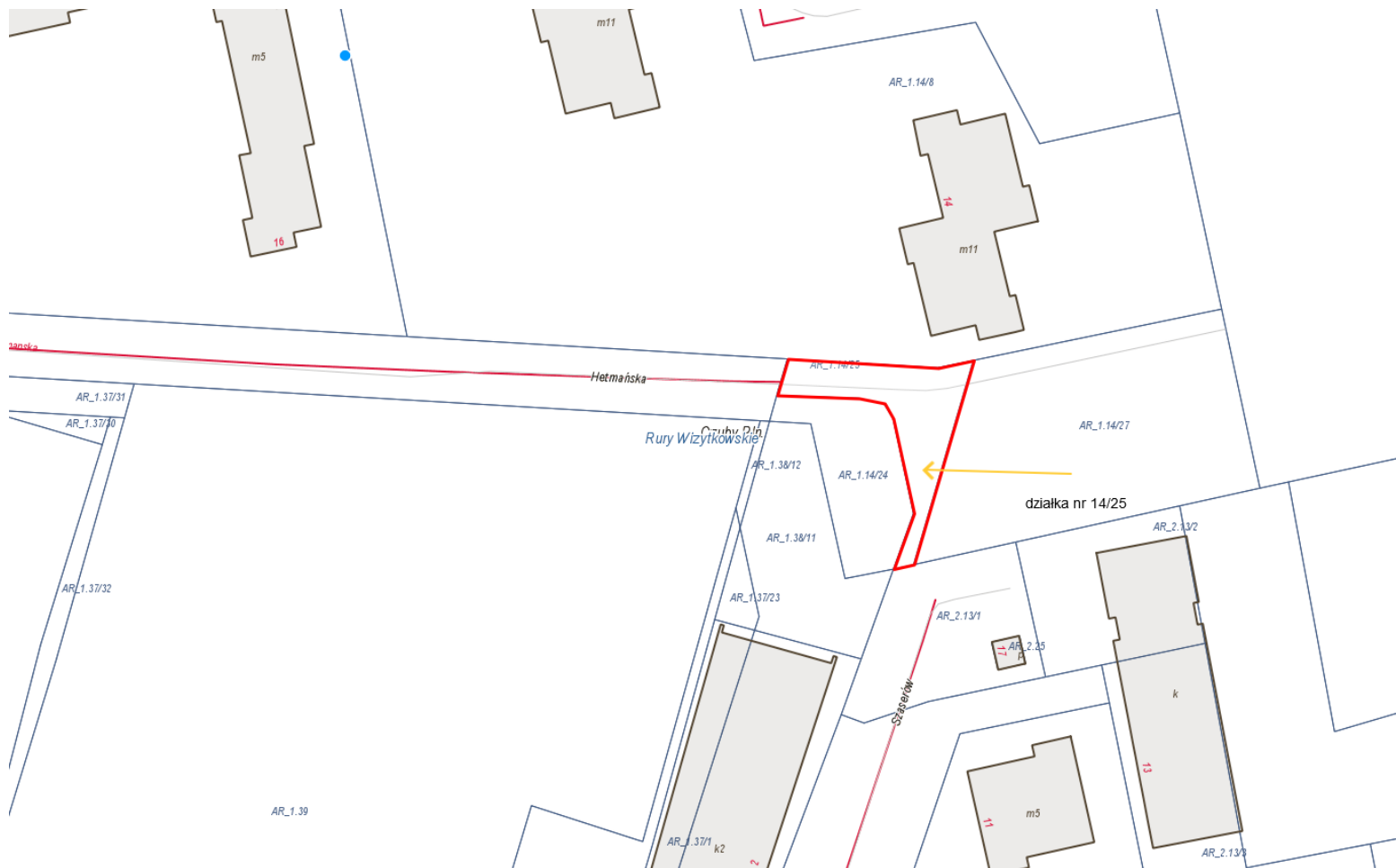
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

działka 327 (obr. 30, ark. 13)  
SKALA 1: 250



działka 14/25 (obr. 30, ark. 1)  
SKALA 1: 500



## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowych, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lublin na rzecz osób fizycznych prawa własności działki nr 327 (obr. 30, ark. 13) o powierzchni 0,0468 ha, położonej w Lublinie przy ul. Poznańskiej 101, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lublin przez osoby fizyczne prawa własności działki nr 14/25 (obr. 30, ark. 1) o powierzchni 0,0379 ha, położonej w Lublinie przy ul. Hetmańskiej, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 327 znajduje się w obszarze: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o maksymalnej wysokości budynku 2 kondygnacje z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu - M4, działka nr 14/25 znajduje się w następujących obszarach: tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa - 1KDD oraz tereny wydzielonych ciągów pieszych - KX/R.

Obecnie przez działkę 14/25 (obr. 30, ark. 1) odbywa się faktyczny dojazd i dostęp do nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę nr 14/27 (obr. 30, ark. 1), będącej własnością Gminy Lublin i użytkowanej jako parking. W związku z powyższym, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie zasadnym jest nabycie działki nr 14/25 do zasobu gminnego.

Dokonanie transakcji zamiany jest również zasadne z uwagi na fakt, że działka nr 327 bezpośrednio przylega do działki nr 326 będącej własnością Wnioskodawców. Łączne wykorzystanie obu działek może poprawić warunki zagospodarowania działki nr 326. Część działki nr 327 jest przedmiotem dzierżawy na rzecz osoby fizycznej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz 65 z późn. zm.) przy dokonaniu transakcji zamiany nieruchomości w przypadku nierównej ich wartości, stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając na uwadze istniejący stan faktyczny i prawny nieruchomości, a także obowiązek racjonalnego gospodarowania nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.