

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego  
własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku  
przy ul. Obrońców Pokoju 14 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284, 471 i 782) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 5 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 33,88 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Obrońców Pokoju 14 w Lublinie, na rzecz dotychczasowego najemcy, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Obrońców Pokoju 14 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 33,88 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany jest w suterenie budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Obrońców Pokoju 14 w Lublinie. Lokal powstał w wyniku adaptacji dwóch piwnic, składa się z 2 pomieszczeń i wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną oraz wc. W lokalu prowadzona jest pizzeria. W aktach lokalu znajdują się dokumenty potwierdzające najem ww. lokalu przez P. ----- od 10 czerwca 1992 r. (początkowo wspólnie z P. -----, a od dnia 14 lipca 1997 r. samodzielnie).

Na wniosek P. ----- oraz na podstawie zarządzenia nr 65/11/2017 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 20 listopada 2017 r. lokal został przydzielony P. ----- oraz P. -----, prowadzącym działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą LA CASA Spółka Cywilna. Umowa najmu została zawarta w dniu 30 listopada 2017 r. na czas oznaczony do 30 listopada 2020 r. W oparciu o oświadczenie P. ----- w sprawie rezygnacji z prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu, aneksem do umowy w miejsce dotychczasowego najemcy wpisano: P. ----- prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ----- LA CASA.

W dniu 23 września br. P. ----- zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu, w związku ze zbliżającym się terminem zakończenia obowiązywania aktualnej umowy najmu. Opis stanu najmu przedmiotowego lokalu przekazany został w piśmie ZNK znak: ELU/ES/863/09/2020 z dnia 29 września br. Z treści pisma wynika, że umowa najmu jest realizowana na bieżąco i nie występują zaległości w opłatach za najem ww. lokalu, w aktach lokalu brak jest skarg na uciążliwość związane z prowadzoną działalnością

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.