

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Lublin - część IV w rejonie ulic: Jana Kasprowicza i Zadębie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, 1086) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV w rejonie ulic: Jana Kasprowicza i Zadębie, uchwalonego uchwałą nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część IV (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 99, poz. 1923 z dnia 23 maja 2005 r.).

§ 2

Granice opracowania zmiany planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

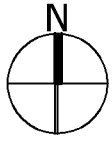
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

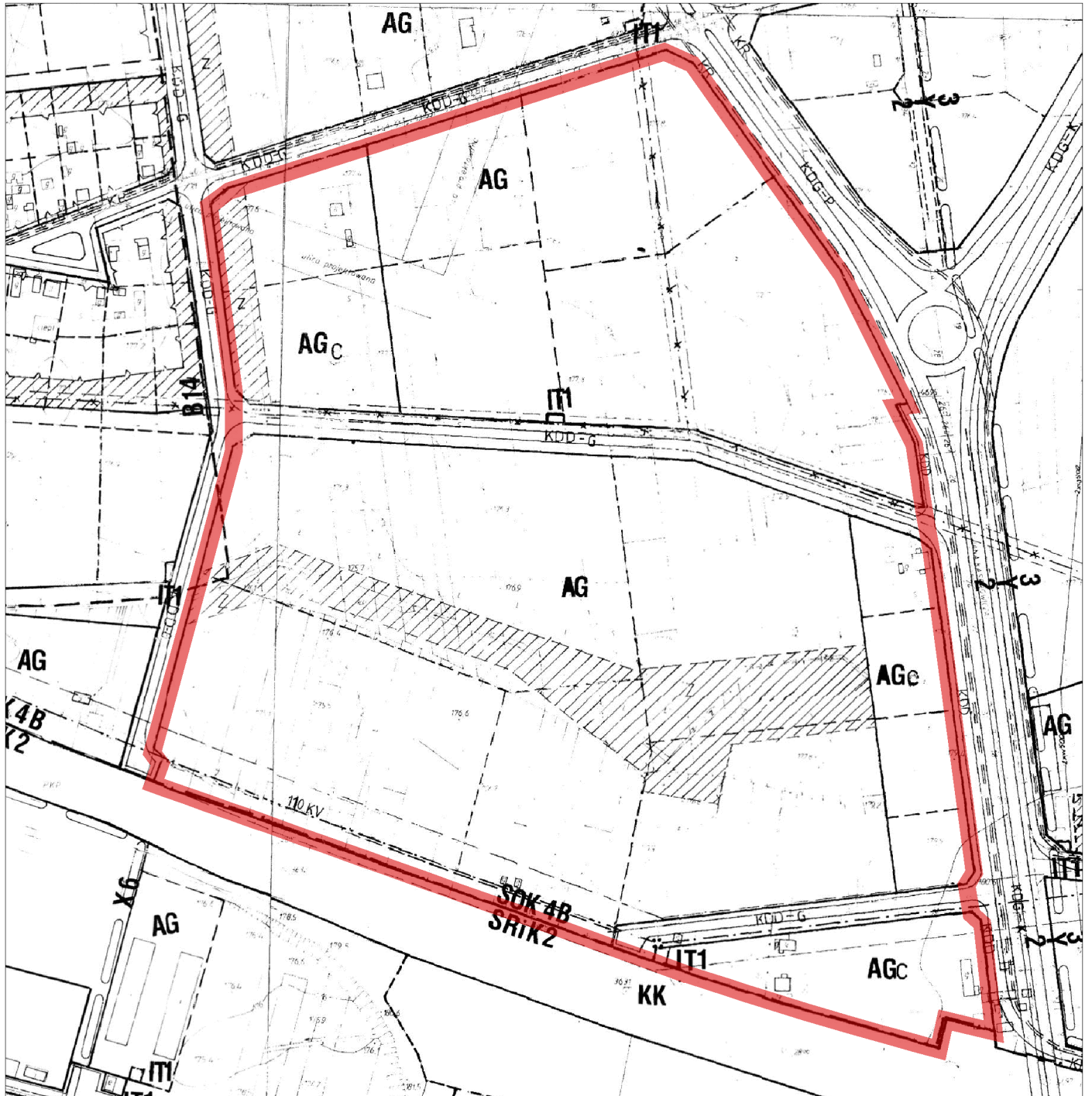
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Jarosław Pakuła



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY
RADY MIASTA LUBLIN
NR ...
z dnia ...



 granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulic: Jana Kasprowicza i Zadębie

Analizowany obszar o powierzchni 26,7 ha, położony jest na północ od terenów kolejowych, ograniczony ulicą Jana Kasprowicza, ulicą Zadębie oraz planowaną gminną drogą dojazdową (KDD-G). Obszar ten posiada plan miejscowy (Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV).

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przyjęte Uchwałą nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.

W toku przeprowadzonych analiz nad zasadnością zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV w rejonie ulic: Jana Kasprowicza i Zadębie przeanalizowano 3 wnioski (2 firmy PANATTONI EUROPE Sp. z o.o. oraz 1 wniosek Biura Obsługi Inwestorów).

Zgodnie z przeprowadzoną analizą, zasadne jest przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jana Kasprowicza i Zadębie.

Podstawowym zadaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze ulic: Jana Kasprowicza i Zadębie będzie:

- przeanalizowanie układu komunikacyjnego i jego korekta,
- przeanalizowanie rodzaju i możliwości zabudowy terenów aktywności gospodarczej,
- analiza możliwości korekty strefy zieleni.

Opracowanie zmiany planu miejscowego wymaga przeprowadzenia pełnej procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.