

BIURO RADY MIASTA LUBLIN
WPEŁNIŁO

dnia 03. 09. 2020

L.dz. podpis

Stanowisko Rady Miasta Lublin

z dnia 3 września 2020 roku

„LUBLIN PRZECIWKO LEX DEVELOPER”

Rada Miasta Lublin dostrzega, że w ostatnich latach Lublin stał się miastem, który w szybkim tempie podlega przemianom infrastrukturalnym oraz urbanistycznym. To dobry prognostyk na przyszłość, który jednocześnie świadczy o tym, że jesteśmy miastem o dużej dynamice rozwoju, prawdziwym liderem Polski Wschodniej.

Rozwój naszego miasta jest uwarunkowany współpracą wielu środowisk - aktywnych uczestników życia społecznego. Ważne jest aby Ci interesariusze, a przede wszystkim mieszkańcy, mieli zagwarantowane prawo do społecznej kontroli decyzji wychodzących z lubelskiego Ratusza.

Taką gwarancję daje procedura stanowienia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która jest narzędziem transparentnego wytyczania kierunku ładu przestrzennego w naszym mieście. Proces ten, mimo, że rozłożony w czasie, zapewnia społeczne uczestnictwo na każdym etapie wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych. Mieszkańcy mogą zgłaszać swoje uwagi a urzędnicy mają czas na ich przeanalizowanie.

Przeciwieństwem tej procedury jest przygotowana przez rząd PiS, a następnie uchwalona ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm.) - potocznie zwana „lex developer”.

Przepisy tej ustawy oznaczają ogromny krok wstecz dla społecznej kontroli procesu planowania miast. Wnioski od deweloperów trzeba rozpoznawać w ekspresowym tempie – to zaledwie trzy dni na sprawdzenie czy są kompletne i publikację, 21 dni na zbieranie uwag, 60–90 dni na podjęcie uchwały przez Radę Miasta. Wprowadzeniu tej ustawy sprzeciwiała się Izba Architektów RP. Jak czytamy w jej oświadczeniu „...głęboki sprzeciw budzi przyjęty sposób realizacji celu – w formie specustawy omijającej obowiązujący stan prawny m. in. w zakresie planowania przestrzennego. W efekcie może to prowadzić do dewastacji przestrzeni publicznej i niekontrolowanej urbanizacji”.

Reasumując, rozwój miasta jest sprawą pierwszorzędą, lecz tylko w sytuacji, gdy może on się realizować w warunkach kontroli społecznej, którą gwarantuje właściwa, określona przepisami prawa, procedura planistyczna. Samorząd Lublina będzie wsłuchiwał się w głosy mieszkańców oraz inwestorów i umożliwił realizację ich projektów z poszanowaniem standardów wynikających z planowania przestrzennego.

Gwarancją pełnego udziału mieszkańców w kreowaniu przestrzeni publicznej naszego miasta daje procedura uchwalania (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i to ona powinna być podstawą podejmowania przez Radę Miasta Lublin decyzji w zakresie ładu przestrzennego.

Rada Miasta Lublin zobowiązuje Prezydenta Miasta Lublin do przedstawienia niniejszego stanowiska na posiedzeniu Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego wraz z propozycją wystąpienia o uchylenie tzw. ustawy „lex developer” albo jej zmiany gwarantującego samorządom realny udział w kształtowaniu ładu przestrzennego, z poszanowaniem woli mieszkańców wyrażonej w konsultacjach społecznych w ramach procedury rozpatrywania wniosku inwestora oraz z zachowaniem standardów planistycznych.

Swoboda y. D. achos *Orzelbonie* *Momike* *Stefan*
Magdalena Kociniak *Marcin* *Wojcik* *Olga* *Kilusz*
Adam Ostrowski *2. Jankowski* *Anna Rytko* *Bartosz*
Leszek Demetrowski *Tarson* *Olga* *Margul*
Maria Zolotarewa *Jadwiga Mach* *Krzysztof* *Marcin B. B.*