

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego, stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przekazanie na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie urządzeń wodnych, stanowiących własność Gminy Lublin, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, znajdujących się na nieruchomościach Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiących Zalew Zemborzycki, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr: 37/37 i 37/38 (obr. 49, ark. 5), 92/7 (obr. 50, ark. 1), 37/6 (obr. 49, ark. 5), na cel związany z realizacją zadań ustawowych tej jednostki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Jarosław Pakuła**

Załącznik do uchwały nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia .....

w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego, stanowiących własność Gminy Lublin

Wykaz urządzeń wodnych Zalewu Zemborzyckiego stanowiących własność Gminy Lublin będących przedmiotem nieodpłatnego przekazania na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

Lp	Urządzenie	Działka	Nr inwentarzowy
1	Przepompownia nr 2 (P2) w rejonie ulicy Niezapominajki	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/101/26
2	Droga do przepompowni nr 1 Zemborzyce	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/220/1727
3	Droga do przepompowni nr 2 Zemborzyce	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/220/1726
4	Wał lewobrzeżny ziemny Zemborzyce	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/11
5	Wał prawobrzeżny ziemny Zemborzyce	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/12
6	Regulacja rzeki i odwodnienie Zemborzyce	92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/13
7	Umocnienie linii brzegowej Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5)	11/224/5
8	Umocnienie linii brzegowej Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5)	11/224/6
9	Umocnienie linii brzegowej Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5) lub 92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/19
10	Umocnienie linii brzegowej Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5) lub 92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/20
11	Umocnienie linii brzegowej OW Marina	37/38 (obr. 49, ark. 5)	11/224/17
12	Umocnienie linii brzegowej OW Wrotków	37/38 (obr. 49, ark. 5)	11/224/18
13	Czasza zbiornika Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5) i 92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/15
14	Uformowanie lewego brzegu Zemborzyce	37/38 (obr. 49, ark. 5) lub 92/7 (obr. 50, ark. 1)	11/224/21

## Uzasadnienie:

Decyzją znak: GN-I.7582.6.1.2018.LO z dnia 8 października 2018 r. Wojewoda Lubelski, po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie potwierdził, że z dniem 1 stycznia 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa i wykonują prawa właścicielskie w stosunku do wód rzeki Bystrzycy wraz z wodami Zalewu Zemborzyckiego oraz gruntów pokrytych tymi wodami, położonymi w Lublinie, oznaczonymi numerami działek: 37/6, 37/37, 37/38 (obr. 49, ark. 5), 254/1 (obr. 54, ark. 1) oraz 92/7 (obr. 50, ark. 1).

Zgodnie z art. 528 ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) z *dnem wejścia w życie ustawy Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa: wód, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 2-4 ustawy uchylanej w art. 573 - ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (w tym wód istotnych dla kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej, w szczególności wód podziemnych oraz śródlądowych wód powierzchniowych w jeziorach oraz sztucznych zbiornikach wodnych, przez które przepływają cieki naturalne o średnim przepływie z wielolecia równym lub wyższym od 2,0 m<sup>3</sup>/s w przekroju ujściowym) lub ich części oraz gruntów pokrytych tymi wodami, z wyłączeniem gruntów pokrytych wodami, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 3 ustawy uchylanej w art. 573 . Reprezentację Skarbu Państwa, o której mowa w ust. 1, potwierdza, w drodze decyzji, na wniosek właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich, właściwy wojewoda.*

Nieruchomości Skarbu Państwa oznaczone jako działki nr: 37/6, 37/37, 37/38 i 92/7 przed wydaniem decyzji Wojewody Lubelskiego znajdowały się w zasobie Prezydenta Miasta Lublin i oddane były w dzierżawę na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o. na podstawie umowy nr 137/GM/11 z dnia 24 października 2011 r.

Zgodnie z art. 528 ust. 3 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne *Wody Polskie oraz podmioty, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy uchylanej w art. 573, podpisują protokoły zdawczo-odbiorcze dotyczące przejęcia przez Wody Polskie reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa wód, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy uchylanej w art. 573, lub ich części oraz gruntów pokrytych tymi wodami, z wyłączeniem gruntów pokrytych wodami, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 3 ustawy uchylanej w art. 573. Protokoły zdawczo-odbiorcze, o których mowa w ust. 3, obejmują wykazy składników mienia, o których mowa w ust. 3, wraz z dokumentacją.*

Wobec powyższego nieruchomości Skarbu Państwa wymienione w decyzji Wojewody Lubelskiego znak: GN-I.7582.6.1.2018.LO z dnia 8 października 2018 r., będące w zasobie Prezydenta Miasta Lublin, zostały przekazane Dyrektorowi Regionalnemu Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 30 czerwca 2020 r.

Zgodnie z art. 529 cytowanej wyżej ustawy Prawo Wodne z *dnem wejścia w życie ustawy Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa urządzeń wodnych* natomiast na opisanych wyżej nieruchomościach będących przedmiotem przekazania na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znajdują się urządzenia wodne wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, które stanowią własność Gminy Lublin. Urządzenia te zostały nabyte nieodpłatnie przez Gminę Lublin na podstawie decyzji komunalizacyjnej Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie znak: AB.GT-2/8237/II/Lublin-3519/92 z dnia 30 czerwca 1992 r.

Pismem znak: LU.RUM.2312.106.2018.MW z dnia 17 października 2018 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zwróciło się do Prezydenta Miasta Lublin o wspólne przygotowanie i podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego przejęcia przez tę jednostkę reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa w stosunku do działek wskazanych w decyzji Wojewody Lubelskiego znak: GN-I.7582.6.1.2018.LO z dnia 8 października 2018 r., będących dotychczas w zasobie Prezydenta Miasta Lublin. W piśmie tym wskazano również, że protokoły powinny obejmować wykazy składników mienia, będącego przedmiotem przekazania. Ponadto w piśmie znak: LU.RUM.2312.12.2019 z dnia 26 kwietnia 2019 r. PGW Wody Polskie wskazało, iż niezbędne jest podjęcie działań zmierzających do regulacji stanów prawnych gruntów i urządzeń wodnych składających się na całość funkcjonalno – użytkową Zalewu Zemborzyckiego, bowiem PGW Wody Polskie realizując swoje ustawowe zadania w zakresie gospodarowania mieniem związanym z gospodarką wodną oraz kształtowaniem i utrzymaniem wód przejmując w porozumieniu z Miastem Lublin piętrzenie i retencjonowanie wód rzeki Bystrzycy dla potrzeb Zalewu Zemborzyckiego a tym samym również samego urządzenia wodnego oraz gruntów znajdujących się pod nim.

Zważywszy, iż Zalew Zemborzycki jest integralną częścią ekosystemu rzeki Bystrzycy, a jednocześnie stanowi dobro publiczne, mające służyć zaspokajaniu potrzeb społeczności lokalnej, oraz że w gospodarowaniu wodami uwzględnia się zasadę wspólnych interesów i współdziałania administracji publicznej, użytkowników wód i przedstawicieli lokalnych społeczności w zakresie pozwalającym uzyskać maksymalne korzyści społeczne, dostrzegając również potrzebę gruntownej rewitalizacji Zalewu, jako zadania mającego ogromne znaczenie dla ochrony zasobów wodnych i walorów przyrodniczych, jak również bezpieczeństwa przeciwpowodziowego miasta Lublina, a także rozwoju turystyki i rekreacji, a mając także na względzie wejście z dniem 1 stycznia 2018 r. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz decyzję Wojewody Lubelskiego znak GN-I.7582.6.1.2018.LO z dnia 8 października 2018 r., PGW Wody Polskie i Gmina Lublin wyraziły wolę współpracy w zakresie przekazania zarządu nad Zalewem Zemborzyckim poprzez zawarcie w dniu 20 maja 2019 r. Porozumienia o współpracy w sprawie przekazania i współpracy w zakresie publicznego wykorzystania Zalewu Zemborzyckiego i zagospodarowania doliny rzeki Bystrzycy. Na mocy powołanego Porozumienia, Strony zobowiązały się do realizacji wspólnych działań, w szczególności do przekazania nieruchomości znajdujących się pod Zalewem Zemborzyckim, jak również wszystkich urządzeń wodnych, stanowiących własność zarówno Skarbu Państwa jak również Gminy Lublin, a składających się na całość funkcjonalną, określoną jako Zalew Zemborzycki.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowe urządzenia wodne są niezbędne do właściwego gospodarowania wodami Zalewu Zemborzyckiego i służą do realizacji zadań publicznych przypisanych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 310 z późn. zm.) Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie, uznaje się za zasadne nieodpłatne przekazanie ich na rzecz ww. jednostki.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.